

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ust. §§ 151n a nasl.

zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

## POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

názov: Obec Švábovce  
sídlo: 059 12 Švábovce 132  
zastúpený: Mgr. Juraj Šimko, starosta  
IČO: 00 326 623

a

## OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.  
IČO: 36 485 250  
adresa sídla: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad  
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sa, Vložka č. 10263/P  
v mene ktorého konajú: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

## I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti v katastrálnom území Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad – parcely registra C evidovanej na katastrálnej mape, vedenej Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )
4061	Ostatná plocha	4870

- 2) Parcela špecifikovaná v odseku 1) je nehnuteľnosťou zaťaženou vecným bremenom podľa tejto zmluvy (ďalej v texte „zaťažená nehnuteľnosť“).
- 3) Oprávnený z vecného bremena je v súlade s ustanovením §3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach budúciom vlastníkom vodnej stavby „Hozelec – rozšírenie verejnej kanalizácie na ulici Polná“ realizovanej v zmysle stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PP-OSZP-2022/019347-003-LS zo dňa 27.09.2022 (ďalej v texte „vodná stavba“). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.10.2022.

## II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v katastrálnom území Švábovce, parc. č. KN C 4061 vecné bremeno „in personam“.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere zaťaženej nehnuteľnosti:
  - strpieť umiestnenie a prevádzkovanie vodnej stavby „*Hozelec – rozšírenie verejnej kanalizácie na ulici Poľná*“,
  - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
  - strpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodnej stavby, vrátane údržby jej ochranného pásma,
  - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

## III Ostatné ustanovenia

- 1) Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Švábovce na svojom zasadnutí dňa 16. 02. 2024 uznesením číslo C4.
- 2) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo k zaťaženej nehnuteľnosti sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 3) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie zaťaženej nehnuteľnosti na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa zaťaženej nehnuteľnosti poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### IV Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali, porozumeli všetkým jej náležitostiam a vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Poprade \_\_\_\_\_

**Povinný z vecného bremena:**  
**Obec Švábovce**

**Oprávnený z vecného bremena:**  
**Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**

\_\_\_\_\_  
Mgr. Juraj Šimko  
starosta

\_\_\_\_\_  
Ing. Peter Ďuroška  
podpredseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Mgr. Štefan Bukovič  
člen predstavenstva