

Nájomná zmluva

ev. číslo prenajímateľa: 1213/670/2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a v súlade s § 13a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Slovenská republika
Správca: Slovenská správa ciest
Sídlo: Dúbravská cesta č.1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

nie je platiteľom DPH

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriad'ovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v znení neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: GARAŽD s. r. o.
Sídlo: Hodská č.1596/50, 924 01 Galanta
Štatutárny orgán: Klaudia Pozsonyiová - konateľ
IČO: 36 840 475
DIČ: 2022450056
IČ DPH: SK2022450056
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):

právna forma: Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava I Oddiel Sro, Vložka číslo 20709/T

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej ako „zmluvné strany“)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Galanta, v obci Galanta, v okrese Galanta zapísaného na LV č. 5835 ako:

- pozemok parc. registra C KN p.č. 5196/34 o výmere 2501,0m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a
- pozemok parc. registra C KN p.č. 5188/62 o výmere 1765,0 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spoločne len „pozemky“).

Prenajímateľ nakladá s pozemkami uvedenými v predchádzajúcej vete, prostredníctvom príslušného správcu majetku štátu, ktorým je rozpočtová organizácia Slovenská správa ciest.

1.2 Nájomca je investorom a stavebníkom stavby: „**Vodojem Galanta - Garažd.**“ a s tým súvisiaceho stavebného objektu SO -02 Prívodné a zásobné potrubia v rámci ktorej bude nájomca realizovať prívodné potrubie HDPE d225 v ckm.0,34500 do ckm 0,56200 (ďalej len „**inžinierska stavba**“), ktoré bude realizované na časti pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tohto článku.

1.3 Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je časť pozemkov uvedených v bode 1.1 tohto článku zmluvy v rozsahu podľa zakreslenia stavebného objektu v katastrálnej mape (príloha č. 1), a vyčíslenie predpokladanej výmery dočasného záberu z pozemkov pre SO 02. v spojení so zakreslením prívodného potrubia v situácii (príloha č. 2) ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 a č. 2:

Dočasný záber z pozemku pre stavebné objekty:

Pozemok	Výmera dočasného záberu v m ²	Účel
C-KN p.č. 5196/34	520	uloženie prívodného potrubia v zelenom páse v súbehu s cyklotrasou
C-KN p.č. 5188/62	20	uloženie prívodného potrubia v zelenom páse v súbehu s cyklotrasou

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“).

Spolu výmera dotknutých častí pozemkov parc. č. C- KN 5196/34 a C- KN p.č. 5188/62 je 540,00 m² t. j. celková výmera Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je **540,00 m²**.

1.4 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu, pre účely zrealizovania inžinierskej stavby na pozemkoch v rozsahu uvedenom v bode 1.3 tohto článku počas doby trvania nájmu podľa článku 4. zmluvy, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a zároveň umožňuje Nájomcovi a ním povereným osobám vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky za účelom uskutočnenia inžinierskej stavby.

1.5 Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je plne spôsobilý uzatvoriť túto zmluvu a plniť jej predmet v plnom rozsahu, najmä prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania na základe tejto zmluvy, ako aj to, že je plne spôsobilý s Predmetom nájmu nakladať spôsobom uvedeným v tejto zmluve, a že podľa jeho vedomia neexistujú žiadne iné prekážky, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu tejto zmluvy. Nájomca týmto prehlasuje a ubezpečuje, že je plne spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a prijať Predmet nájmu do dočasného užívania na základe tejto zmluvy a že neexistujú žiadne prekážky, ktoré by bránili riadnemu plneniu Nájomcových záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy a účel nájmu

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve do dočasného užívania (do nájmu) Predmet nájmu a umožniť Nájomcovi a ním povereným osobám vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemku za účelom uskutočnenia inžinierskej stavby, za čo sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi platiť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve dohodnuté nájomné.

2.2 Účelom nájmu je uloženie inžinierskej stavby v Predmete nájmu ako aj preukázanie iného práva Nájomcu ako stavebníka inžinierskej stavby „Vodojem Galanta – Garažd, ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 02 prívodné a zásobné potrubia“ k Predmetu nájmu pre účely stavebného konania podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný

zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenie práva pre Nájomcu na užívanie Predmetu nájmu za účelom zhotovenia inžinierskej stavby uvedenej v predchádzajúcej vete.

Článok 3

Nájomné, splatnosť nájmu a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné za Predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške spolu 2097,90 €/rok (slovom: dvetisícdeväťdesiatsedem eur deväťdesiat centov). Všeobecná hodnota nájmu bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2023 zo dňa 7.12.2023 vyhotoveným Ing. Blankou Bendeovou, zapísanou v zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky (ďalej „MS SR“) ev. č. 910206 v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností. Nájomca si Predmet nájmu za nájomné v sume 3,885 € ročne/m2, celkom 2097,90 Eur /rok (slovom: dvetisícdeväťdesiatsedem Eur a deväťdesiat centov) na základe tejto zmluvy prenajíma.
- 3.2. Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.
- 3.3 Nájomné je Nájomca povinný od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhrádzať Prenajímateľovi raz ročne vopred na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr do 31.01. príslušného roka za aktuálny rok nájmu. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej preukázateľného doručenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený vystaviť prvú faktúru Nájomcovi na úhradu nájomného najskôr dňom účinnosti tejto zmluvy.
- 3.4 Nájomné za obdobie nájmu kratšie ako jeden kalendárny rok sa určí a vypočíta alikvotne ako násobok nájomného, ktoré Prenajímateľovi podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy patrí za jeden kalendárny deň a skutočnej doby nájmu v kalendárnych dňoch.
- 3.5 Prenajímateľ prvú faktúru vystaví Nájomcovi najneskôr do pätnásť (15) pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy. Nájomca je povinný prvú faktúru uhradiť do tridsať(30) dní odo dňa jej doručenia.
- 3.6 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a zároveň v nej bude uvedené aj číslo tejto zmluvy.
- 3.7 Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná suma za nájomné pripísaná na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.8 V prípade omeškania Nájomcu s platením nájomného je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli a Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje súhlas s tým, že Prenajímateľ je oprávnený v rozsahu Štatistickým úradom Slovenskej republiky oficiálne stanovenej miery inflácie slovenskej meny za predchádzajúci kalendárny rok (ďalej len „ročná miera inflácie“) **jednostranne upravovať** (zvyšovať) výšku nájomného dohodnutého podľa článku 3 bod 3.1 tejto zmluvy a zároveň sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľom jednostranne upravené (zvýšené) nájomné. Takto vykonaná úprava nájomného bude uplatnená **od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca**, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie Prenajímateľa o zvýšení nájomného podľa tohto ustanovenia zmluvy.

Článok 4

Doba nájmu

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú tak, že doba nájmu uplynie, keď uplynú dva (2) roky od dňa, keď nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie, ktorým príslušný stavebný

úrad povolí Nájomcovi zhotoviť inžiniersku stavbu, alebo dva (2) roky odo dňa uvedeného na písomnom oznámení stavebného úradu, že proti uskutočneniu ohlasovanej inžinierskej stavby nemá námietky, avšak najviac na dobu piatich (5) rokov od dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že od času účinnosti tejto zmluvy do času nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, ktorým príslušný stavebný úrad povolí Nájomcovi zhotoviť inžiniersku stavbu, sa Nájomca zaväzuje zdržať užívania Predmetu nájmu a výkonu akýchkoľvek svojich práv podľa tejto zmluvy alebo práv, ktoré Nájomcovi ako užívateľovi časti pozemku podľa tejto zmluvy priznávajú právne predpisy, avšak okrem práva použiť túto zmluvu na preukázanie iného práva Nájomcu ako stavebníka inžinierskej stavby „Vodojem Galanta – Garažd, ktoré súčasťou je stavebný objekt SO 02 prírodné a zásobné potrubia“ v stavebnom konaní a na preukázanie jeho práva uskutočniť uvedenú stavbu v Predmete nájmu. Predchádzajúcou vetou nie je dotknutá povinnosť Nájomcu platiť Prenajímateľovi nájomné podľa tejto zmluvy od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- 4.2 Právoplatné stavebné povolenie, alebo písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu ohlasovanej inžinierskej stavby nemá námietky, predloží Nájomca Prenajímateľovi na adresu organizačnej zložky Prenajímateľa, ktorou je Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po nadobudnutí jeho právoplatnosti s uvedením, že ide o predloženie právoplatného stavebného povolenia alebo písomného oznámenia stavebného úradu k ohlasovanej inžinierskej stavbe pre účel tejto nájomnej zmluvy.

Článok 5 Ukončenie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva skončí uplynutím doby nájmu podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy.
- 5.2 Táto zmluva skončí pred uplynutím doby nájmu dohodnutej podľa článku 4 bod 4.1 tejto zmluvy dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného v prospech Nájomcu alebo inej osoby podľa bodu 6.11 tejto zmluvy na podklade zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami, ktorú zmluvné strany uzatvorili najneskôr do tridsať (30) dní po realizácii a skutočnom zameraní inžinierskych stavieb geodetom zapísaným v Centrálnom registri geodetov a kartografov, za účelom trvalého majetkovoprávneho vysporiadania inžinierskej stavby umiestnenej v Predmete nájmu.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať, ak:
- a) dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako tridsať (30) dní po lehote splatnosti,
 - b) nájomca poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, alebo ak nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so zmluvou alebo ak Nájomca poruší podmienky a pripomienky Prenajímateľa k realizácii inžinierskej stavby a Nájomca nevykoná nápravu ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Prenajímateľa na nápravu v dodatočnej lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy Nájomcovi.
- Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať len v prípade, ak upustí od svojho zámeru zrealizovať inžiniersku stavbu a zároveň na Predmete nájmu nevykoná žiadne zmeny, úpravy alebo zásahy. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podstatného porušenia povinností Prenajímateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí mať písomnú formu, výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená a končí uplynutím posledného dňa tretieho kalendárneho mesiaca.
- 5.5 Zmluvu môžu zmluvné strany ukončiť i vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 5.6 Ku dňu ukončenia tejto zmluvy dohodou alebo výpoveďou alebo odstúpením, je Nájomca povinný uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu.

- 5.7 Ukončenie zmluvy podľa tohto článku zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a ostatných ustanovení, ktoré podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1 Nájomca dobre pozná stav Predmetu nájmu a v takomto stave ho od Prenajímateľa preberá do svojho dočasného užívania na základe tejto zmluvy a voči Prenajímateľovi nemá žiadne požiadavky na zabezpečenie akéhokoľvek stavu alebo vlastností Predmetu nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ týmto upozorňuje Nájomcu, že na pozemku, ktorého časť tvorí Predmet nájmu je umiestnená pozemná komunikácia - cyklotrasa, jej zariadenia a príslušenstvo. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ a ďalšie osoby, ktorým to umožní Prenajímateľ alebo im to umožňujú všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike, sú oprávnení bez akýchkoľvek obmedzení užívať pozemnú komunikáciu, jej zariadenia a príslušenstvo ako aj iné objekty a veci umiestnené na Predmete nájmu a Nájomca sa zaväzuje strpieť užívanie Predmetu nájmu zo strany Prenajímateľa a iných osôb podľa tohto ustanovenia. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len pre účely realizácie uloženia inžinierskej stavby. Nájomca je povinný realizovať inžiniersku stavbu a uskutočňovať inžiniersku stavbu tak, aby v čo najmenšej možnej miere a čo najkratšom čase obmedzoval Prenajímateľa a iné osoby pri užívaní pozemnej komunikácie, jej zariadení a príslušenstva, ktoré sú umiestnené na Predmete nájmu a prevádzku takej pozemnej komunikácie. Nájomca môže Predmet nájmu užívať len v rozsahu a na účel určený touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá Predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná a takéto konanie Nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné v Slovenskej republike vzťahujúce sa k Predmetu nájmu ako aj dodržiavať akékoľvek rozhodnutia príslušných orgánov štátnej správy týkajúce sa realizácie inžinierskej stavby ako aj písomné stanoviská Prenajímateľa vydané pre tento účel a doručené Nájomcovi. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne na účel uvedený v čl. 2 bod 2.2 tejto zmluvy a výlučne spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
- 6.4 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve a to primerane povahe a určeniu vecí, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle právnej úpravy zodpovednosti za škodu platnej v Slovenskej republike nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na Predmete nájmu.
- 6.5 Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za prípadné škody vzniknuté Nájomcovi počas užívania Predmetu nájmu.
- 6.6 Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v Slovenskej republike spojené s užívaním Predmetu nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy.
- 6.7 Nájomca je povinný kedykoľvek na výzvu Prenajímateľa umožniť mu prehliadku Predmetu nájmu.
- 6.8 Škody vzniknuté na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi. Prípadné škody na Predmete nájmu, ktoré nespôsobí Nájomca, ale vzniknú činnosťou inej osoby zúčastňujúcej sa na uskutočnení inžinierskej stavby, je Nájomca povinný od škodcu vymáhať, alebo uhradiť sám. Nájomca je povinný uviesť Predmet nájmu po zrealizovaní inžinierskej stavby do pôvodného

stavu, odhládnuť od zrealizovanej inžinierskej stavby. Nájomca zodpovedá a je povinný nahradiť akékoľvek škody na Predmete nájmu a objektoch a veciach umiestnených na Predmete nájmu, ktoré vzniknú následkom alebo v súvislosti s realizáciou inžinierskej stavby.

- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné oznámenia, listiny alebo iné písomnosti určené a adresované druhej zmluvnej strane, ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, sa jej budú doručovať doporučenou poštovou zásielkou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak nebude neskôr preukázateľne oznámená druhej zmluvnej strane iná adresa na doručovanie. Ak si zmluvná strana, ktorej je písomnosť určená, túto z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa písomnosť za doručenie na 5. deň odo dňa jej odoslania, aj keď sa dotknutá zmluvná strana o doručení (uložení na pošte) nedozvedela. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa táto za doručenie dňom, keď bolo prevzatie odmietnuté.
- 6.10 Nájomca súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zverejnením zmluvy nedochádza k porušeniu obchodného tajomstva zmluvných strán a informácie obsiahnuté v zmluve sa nepovažujú za dôverné.
- 6.11 Účelom tejto zmluvy je aj zabezpečenie právneho vzťahu Nájomcu k Predmetu nájmu v záujme realizácie inžinierskej stavby a preukázania právneho vzťahu stavebníka v stavebnom konaní. Preto sa Nájomca bezodkladne po zhotovení inžinierskej stavby v Predmete nájmu, avšak ešte pred kolaudačným konaním, zaväzuje uzavrieť s Prenajímateľom zmluvu o zriadení vecného bremena alebo zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorou sa zriadi vecné bremeno k Predmetu nájmu v rozsahu uvedenom v písm. c) tohto bodu. Z dôvodu splnenia Nájomcovej povinnosti podľa predchádzajúcej vety je Nájomca povinný bezodkladne po realizácii inžinierskej stavby, najneskôr však dva (2) týždne pred posledným dňom doby nájmu zabezpečiť na vlastné náklady a Prenajímateľovi predložiť:
- a) geometrický plán skutočného zamerania inžinierskej stavby, ktorý bude spôsobilý na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností;
 - b) znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena s vyššie uvedeným obsahom k Predmetu nájmu a v rozsahu stanovenom geometrickým plánom uvedeným pod písm. a) tohto bodu, ktorý bude vyhotovený znalcom zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností,
 - c) návrh zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude Nájomca, príp. iná osoba, oprávnený z vecného bremena na (i) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy potrubí, objektov a komponentov plánovanej inžinierskej stavby a jej zariadení a ich odstránenie a (ii) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom na to nevyhnutným, vrátane činností uvedených v časti (i) tohto písm. c), pričom odplata za zriadenie vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena určená podľa tohto bodu písm. b) zahŕňa aj primerané náhrady za obmedzenia podľa § 20 ods. 3, 4, 7 a 8 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Geometrický plán a znalecký posudok budú podkladom pre zabezpečenie trvalého majetkovoprávneho vysporiadania za zriadenie vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena a obmedzenia podľa § 20 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s plnením svojich povinností podľa tohto bodu, má Prenajímateľ voči Nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0.5 % zo sumy dohodnutého nájomného a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením takých povinností, čím nie je dotknuté právo a nárok Prenajímateľa voči Nájomcovi na vydanie bezdôvodného obohatenia za čas užívania Predmetu nájmu po skončení tejto zmluvy až do času zriadenia vecného bremena k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu alebo inej osoby, pričom zmluvné strany osvedčujú, že minimálna výška takého prípadného bezdôvodného obohatenia zodpovedá výške nájomného podľa čl. 3 tejto zmluvy. Sankcia

podľa predchádzajúcej vety nezaväzuje Nájomcu povinnosť zabezpečiť a predložiť Prenajímateľovi geometrický plán a znalecký posudok pre trvalé majetkovoprávne usporiadanie predmetu nájmu formou vecného bremena. Skončenie platnosti tejto zmluvy sa nedotýka záväzkov a nárokov podľa tohto bodu. Nájomca nesmie prevádzkovať inžiniersku stavbu alebo iné časti či objekty inžinierskej stavby, ktoré budú umiestnené v/na Predmete nájmu, skôr, ako bude zriadené vecné bremeno k Predmetu nájmu v prospech Nájomcu príp. inej osoby v zmysle tohto ustanovenia.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, dva (2) pre Nájomcu a dva (2) pre Prenajímateľa.
- 7.3 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného, postupne očíslovaného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.4 Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. sídla, zástupcu), ako aj číslo účtu, alebo zmena kontaktných osôb sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu písomne do desiatich (10) dní pred prijatím zmeny, alebo najneskôr do piatich (5) dní po vzniku účinnosti zmeny.
- 7.5 Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o správe majetku štátu, Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.6 V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami sa zmluvné strany zaväzujú tieto riešiť prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmieru v spornej otázke. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných ustanovení zák. č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 7.7 Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 7.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 7.9 Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 7.10 Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neúčinná voči druhej Zmluvnej strane tejto zmluvy a zároveň sa takéto konanie považuje za podstatné porušenie zmluvy, čo druhú Zmluvnú stranu

oprávňuje od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

- 7.11 Nájomca poskytuje prenajímateľovi súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov a súvisiacich právnych predpisov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a kontaktné údaje po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy a s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
- 7.12 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na všetky citlivé informácie vrátane osobných údajov, s ktorými sa môže pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej). Zmluvné strany sa zaväzujú, že citlivé informácie, alebo osobné údaje s ktorými sa oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov nijako zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- 7.13 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán svoje vlastnoručné podpisy.

Dňa: 08 JUL 2024
Za Prenajímateľa – Slovenská republika

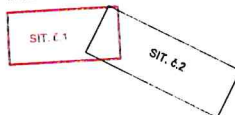
Dňa: 02. 07. 2024
Za Nájomcu - GARAŽD s.r.o.

Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ
Slovenskej správy ciest

Klaudia Pozsonyiová
konateľ GARAŽD s.r.o.

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dúbravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA

KLAD



LEGENDA

- NAVRHOVANÝ VODOVOD HDPE
- PODCHOD POD CESTOU (POTOKOM)
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- HV DN 80 HYDRANT AKO KALNÍK (PODZEMNÝ)
- HV DN 80 HYDRANT AKO VZDUŠNÍK (PODZEMNÝ)
- H DN 80 HYDRANT OBYČAJNÝ (PODZEMNÝ)
- KATASTRÁLNA MAPA (C - STAV)

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : JTSK

Projektant :

HYCO PROJEKT a.s.
Prešovská 55, 821 02 Bratislava
Tel: 0911 432 471

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

DOKUMENTAČNÝ LIST		Kontrola : ING. R. KRČMÁRIK
Vypracoval : ING. SZEPESIOVÁ	HIP : ING. KRČMÁRIK	Objednávatel : Garažd s.r.o. Hodská 1596/60, Galanta
Zodpovedný projektant : ING. KRČMÁRIK		
Akcia :		
VODOJEM GALANTA - GARAŽD		Formát : 8 A4
		Dátum : 02/2022
		Arch. č. : 0435
		Zák. číslo : 01/2022
		Mierka : 1:1000
		Č. prílohy : Č. správy :
Príloha :	SITUÁCIA č.1 NA KATASTRÁLNOH PODKLADE	D.1/1

