

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa ustanovenia § 50 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov a v zmysle čl. 3 ods. 1) písm. m)
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

číslo zmluvy: 298/2024

stavba: umiestnenie podzemného elektrického vedenia a rozpojovacej a istiacej skrine

čl. I
Zmluvné strany

Názov: Mesto Svidník
Sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
štat. orgán: Mgr. Marcela Ivančová, primátorka
IČO: 00331023
IBAN:
BIC:

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len "budúci povinný")

a

Názov: far s.r.o.
Sídlo: Sovietskych hrdinov 374/15, Svidník
IČO: 51038897
zast.: Mgr. Jozef Paľa-Kočišák, MBA, konateľ

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len "budúci oprávnený")

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v meste Svidník

<i>katastrálne územie</i>	<i>parc. č., register</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výmera (m²)</i>	<i>LV č.</i>
Svidník	1180/139 KNC	zastavaná plocha a nádvorie	1 641	1
Svidník	1180/1 KNC	zastavaná plocha a nádvorie	30 985	1
Svidník	1180/488 KNC	zastavaná plocha a nádvorie	13 190	1

ďalej len ako „slúžiaci pozemok“) v podiele 1/1.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia podzemného elektrického vedenia a rozpojovacej a istiacej skrine tak, ako to bude

zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (predpokladaná výmera 260 m²).

- 2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena (predpokladaná výmera 260 m²) a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena.
- 2.4. Vecné bremeno sa zriadi na základe porealizačného zamerania za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m² a ceny 10,00 EUR/m².
- 2.5. Budúci oprávnený zloží pred podpisom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške 2 600,00 EUR, slovom: dvetisícšesťsto eur, na účet povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví, VS: a uhradí aj všetky náklady súvisiace s následným zriadením vecného bremena.
- 2.6. Oprávnený a povinný sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní od doručenia písomnej žiadosti oprávneného o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 dní od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom a to plochou v m², zasahujúcou na slúžiaci pozemok.

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.3. Budúci povinný z vecného bremena je oprávnený od zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - doručený geometrický plán bol vyhotovený v rozpore so zmluvou,
 - budúci oprávnený z vecného bremena neuhradil jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,
 - budúci oprávnený z vecného bremena porušil povinnosti podľa čl. II ods. 2.6 Zmluvy.
- 3.4. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie umiestnenia podzemného elektrického vedenia a rozpojovacej a istiacej skrine a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť elektro-energetické zariadenie a jeho príslušenstvo a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň právoplatnosti rozhodnutia o zápise práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.
- 3.10. Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 184/2024 zo dňa 19. júna 2024.

čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po dva rovnopisy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.

budúci povinný:

Vo Svidníku, dňa 18.7.2024

.....
Mgr. Marcela Ivančová
primátorka

budúci oprávnený:

Vo Svidníku, dňa 18.7.2024

.....
Mgr. Jozef Paľa-Kočišák, MBA, konateľ

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.