

Uznanie dlhu a dohoda o splátkach dlhu

uzatvorená v zmysle ust. §§ 110, 558 a 565 Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa § 6 ods. 6 a § 7 ods. 2 písm. c) z. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. XI Zásad hospodárenia s majetkom mesta Detva, účinných od 08.11.2023 v znení neskorších zmien
(ďalej ako „Dohoda“)

Účastníci dohody

Veriteľ: **Mesto Detva**
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva
Konajúci: Branislav Baran, primátor
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s., retailová pobočka Detva
IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412

(ďalej len ako „veriteľ“)

Dlžník: **Elena Marcinekova – Výroba a renovácia krojov**
Miesto podnikania: Záhradná 12, 962 12 Detva
IČO: 22 876 057
DIČ: 1123257168
IČ DPH: SK1123257168
Číslo živnost. registra: 604-3899

(ďalej len ako „dlžník“)

(spolu veriteľ a dlžník ako „účastníci Dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu:

Článok I. Preambula

- Dlžník užíva, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2017/NP zo dňa 14.06.2017 v zmysle Dodatku č. 1 k Zmluve zo dňa 21.06.2021, nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve veriteľa o celkovej výmere **65 m²** v budove nachádzajúcej sa v okrese Detva, obec Detva, k. ú. Detva, evidovanej na LV č. 4137 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom, a to budovy so súp. č. 864 na ul. Záhradná č. 12 v Detve, druh stavby: Budova obchodu a služieb, popis stavby: budova obchodu a služieb, vzdelávania detí a mládeže, postavennej na pozemku registra C KN parc. č. 5164 o celkovej výmere 282 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- Faktúrou č. 202300769 splatnou dňa 26.07.2023 bolo dlžníkovi vyfakturované nájomné za III. Q. r.2023 vo výške 632,00 € (z toho uhradené 232,00 € dňa 10.06.2024 a zostatok 400,00 € neuhradené), faktúrou č. 202301033 splatnou 18.10.2023 bolo dlžníkovi vyfakturované nájomné za IV. Q r. 2023 vo výške 632,00 €, faktúrou č. 202400073 splatnou 27.01.2024 bolo dlžníkovi vyfakturované nájomné za I. Q r. 2024 vo výške 632,00 €, faktúrou č. 202400383 bolo dlžníkovi vyfakturované nájomné za II. Q r. 2024 vo výške 632,00 € a faktúrou č. 202400449 bolo dlžníkovi vyfakturované vyúčtovanie energií v prenajatých nebytových priestoroch za obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 445,90 €.
- Veriteľ ku dňu 24.06.2024 eviduje neuhradené faktúry v rozsahu:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202300769	01.07.2023 – 30.09.2023 (nájomné III. Q r.2023)	26.07.2023	400,00 €
č. 202301033	01.10.2023 – 31.12.2023 (nájomné IV. Q r.2023)	18.10.2023	632,00 €
č. 202400073	01.01.2024 – 31.03.2024 (nájomné I. Q r.2024)	27.01.2024	632,00 €
č. 202400383	01.04.2024 – 30.06.2024 (nájomné II. Q r. 2024)	25.04.2024	632,00 €

č. 202400449 01.01.2023 – 31.12.2023 (vyúčtovanie. energií) 09.05.2024 445,90 €

4. Celkový dlh dlžníka podľa ods. 1.3 predstavuje spolu sumu **2.741,90 €**. Dlžník žiadosťou zo dňa 18.06.2024 požiadal veriteľa o splatenie záväzku formou mesačných splátok.

Článok II Uznanie dlhu

1. Dlžník týmto čo do právneho dôvodu a čo do výšky v celom rozsahu **u z n á v a** svoj dlh voči veriteľovi v sume **2.741,90 €**, slovom: Dvetisíc sedemsto štyridsať jeden EUR a deväťdesiat centov, ktorý pozostáva z neuhradených platieb za nájomné a vyúčtovanie energií v prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

číslo fa	za obdobie	splatnosť	suma
č. 202300769	01.07.2023 – 30.09.2023 (nájomné III. Q r.2023)	26.07.2023	400,00 €
č. 202301033	01.10.2023 – 31.12.2023 (nájomné IV. Q r.2023)	18.10.2023	632,00 €
č. 202400073	01.01.2024 – 31.03.2024 (nájomné I. Q r.2024)	27.01.2024	632,00 €
č. 202400383	01.04.2024 – 30.06.2024 (nájomné II. Q r. 2024)	25.04.2024	632,00 €
č. 202400449	01.01.2023 – 31.12.2023 (vyúčtovanie. energií)	09.05.2024	445,90 €

2. Dlžník je povinný akúkoľvek zmenu okolností, ktoré majú vplyv na vymáhanie dlhu (napr. zmenu sídla, podanie návrhu na konkurz a pod.), oznámiť veriteľovi bezodkladne písomne. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa účastníci dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 100,00 €**, ktorú je dlžník povinný veriteľovi zaplatiť na jeho výzvu spôsobom a v lehote, určenej veriteľom v jeho písomnej výzve.

Článok III Dohoda o splátkach

1. Dlžník z dôvodu zlej ekonomickej situácie nie je schopný zaplatiť dlh jednorazovo v celosti.
2. Účastníci tejto Dohody sa v súlade s ustanovením § 565 Občianskeho zákonníka dohodli, že dlžník uhradí **dlh na istine v 11-ich pravidelných po sebe nasledujúcich mesačných splátkach po 228,00€ a v 12-tej splátke vo výške 233,90 € vždy najneskôr do 15. kalendárneho dňa toho – ktorého mesiaca počnúc dňom 15.07.2024 podľa Prílohy č. 1 k tejto dohode „Splátkový kalendár“ až do úplného splatenia dlhu pod stratou výhody splátok v prípade omeškania resp. nezaplatenia čo i len jednej splátky včas a v dohodnutej výške. V prípade omeškania dlžníka čo i len s jednou splátkou sa stane splatný celý zostatok dlhu. V prípade, že sa dlh stane splatným podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, splatnosť nastáva prvým dňom omeškania a dlžník je povinný zaplatiť najneskôr do 3 dní odo dňa splatnosti a odo dňa splatnosti je povinný platiť aj úrok z omeškania podľa predpisov občianskeho práva.**
3. Výška mesačnej splátky bola veriteľom stanovená tak, aby bol dlh na istine splatený v priebehu 12-ich kalendárnych mesiacov odo dňa účinnosti tejto Dohody.
4. Splatenie dlhu podľa tejto Dohody nezbavuje dlžníka povinnosti zaplatiť ďalšie, iné záväzky, ktoré mu vznikli voči veriteľovi v súvislosti s užívaním, resp. nájmom nebytových priestorov, špecifikovaných v bode 1.1 tejto Dohody.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda zaniká úplným splnením záväzku, jeho príslušenstva a prípadnej zmluvnej pokuty.
2. Dlžník súhlasí so spracovaním osobných údajov, ktoré veriteľ spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely

evidencie a spracovania tejto Dohody.

3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Účastníkmi Dohody. Dohoda nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie Dohody zabezpečí veriteľ.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a naznak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu vlastnoručne podpisujú. Účastníci súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že Dohoda sa neuzatvára v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých veriteľ obdrží dve vyhotovenia a dlžník jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je Príloha č. 1 – Splátkový kalendár.

V Detve, dňa

V Detve, dňa

Veriteľ:

Dlžník:

v. r.

v. r.

Branislav Baran
primátor mesta

Elena Marcineková

Príloha č. 1

Splátkový kalendár

1.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.07.2024
2.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.08.2024
3.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.09.2024
4.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.10.2024
5.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.11.2024
6.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.12.2024
7.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.01.2025
8.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.02.2025
9.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.03.2025
10.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.04.2025
11.	splátka vo výške	228,00 €	bude uhradená do 15.05.2025
12.	splátka vo výške	233,90 €	bude uhradená do 15.06.2025

Spolu	2.741,90 €		
--------------	-------------------	--	--