

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 8/2024

uzatvorená podľa §50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena: Mesto Detva

Konajúci: Branislav Baran, primátor mesta
Sídlo: J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, SR
IČO: 00 319 805
DIČ: 2021318651
Bankové spojenie: VÚB, a.s., retailová pobočka Detva
IBAN: SK97 0200 0000 0000 1972 4412
(ďalej len „budúci povinný z VB“)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby
Slovenskej republiky**

Konajúci: MUDr. Osama Al-Khaldi, riaditeľ
Sídlo: Trnavská cesta 8/A, 821 08 Bratislava – mestská časť
Ružinov
IČO: 36 076 643
DIČ: 2022063802
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK16 8180 0000 0000 0070 00258 9030
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „budúci oprávnený z VB“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov evidovaných katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve na LV č. 3537, pre katastrálne územie Detva a to:

- parcela registra C KN parc. č. 3890/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m²
- parcela registra C KN parc. č. 3899/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 596 m²
- parcela registra C KN parc. č. 3900, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3337 m²

a je teda oprávnený zriadiť k nim vecné bremeno.

2. Budúci oprávnený ako stavebník plánuje realizáciu stavby s názvom: „**Dvojposádková stanica ZZS - Detva**“ (ďalej aj ako „stavba“), ktorou budú dotknuté aj pozemky budúceho povinného, v rozsahu podľa projektu (koordinačná situácia) vypracovaného: TEAM T spol. s r.o. so sídlom Prievozská 4/D, 821 09 Bratislava. v predpokladanej výmere 160 m².

3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán pri uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného zriadenia vecného bremena in rem k časti pozemkov, špecifikovaných v bode 1 tohto článku zmluvy

v prospech oprávneného z vecného bremena v takom rozsahu, ako bude zamerané porealizačným geometrickým plánom za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve. Zámer uzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bol schválený uznesením MsZ v Detve č. 327/14/2024 zo dňa 25.04.2024.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne ďalej v tejto Zmluve dohodnutom, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN:

parc. č. 3890/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m²,

parc. č. 3899/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 596 m² a

parc. č. 3900, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3337 m²

evidovaných na LV č. 3537 katastrálnym odborom Okresného úradu v Detve, ktoré sú v celosti vo výlučnom vlastníctve mesta Detva, budúceho povinného z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok ďalej v tejto zmluve dohodnutých.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr **do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby**, špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom pozemky a skutočný záber pozemkov budú špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena.

4. Podmienkou na uzavretie zmluvy je **podanie výzvy na uzavretie zmluvy** budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý je oprávnený na podanie výzvy. Výzvu musí podať bez meškania po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tak, aby návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ešte pred jej verifikáciou zmluvnými stranami mohol byť schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Detva (ďalej len „MsZ Detva“).

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr do 30 dní od schválenia návrhu zmluvy MsZ Detva.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno in rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a v prospech každodobého vlastníka stavby, spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena:

- a) umiestniť inžinierske siete (vodovodná prípojka, kanalizačná splašková a NN prípojka) vrátane ochranného pásma
- b) vstupovať na dotknuté pozemky pešo, osobnými, nákladnými automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení predmetných inžinierskych sietí

a to všetko v takom rozsahu zaťažených pozemkov, ako bude zakreslené v geometrickom pláne na určenie rozsahu vecného bremena, overeného Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom, s určením rozsahu vecného bremena s uvedením jeho presnej výmery.

2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:

- a) umiestnenie inžinierskej siete (vodovodná prípojka, kanalizačná splašková a NN prípojka) vrátane ochranného pásma
- b) vstup na dotknuté pozemky pešo, osobnými, nákladnými automobilmi a technikou za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení predmetných inžinierskych sietí

a to všetko v takom rozsahu zaťažených pozemkov, ako bude zakreslené v geometrickom pláne na určenie rozsahu vecného bremena, overeného Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom, s určením rozsahu vecného bremena s uvedením jeho presnej výmery.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy **zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu** uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Článok IV.

Odplata za vecné bremeno a úhrada správnych poplatkov spojených so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle znaleckého posudku, vyhotoveného na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena a bude splatná do 30 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty sa rozumie deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti tejto Zmluvy s názvom „Zmluvné strany“.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celosti oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zmluvná strana po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v termíne a spôsobom podľa čl. IV bod 1 zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno, nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemkoch, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno, neviazu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, ktoré by neumožnili alebo bránili povinnému z vecného bremena zriaďiť vecné bremeno.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. .

2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

7. Osoby konajúce v mene zmluvných strán podpisom tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov, ktoré mesto spracováva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto zmluvy.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Detve, dňa 17.06.2024

V Bratislave, dňa 28.06.2024

v.r.

v.r.

Branislav Baran
primátor mesta

MUDr. Osama Al-Khaldi
riaditeľ