

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 030/20/07

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	POLIKLINIKA Senec, spol. s r.o.
Sídlo:	Nám. 1. mája 6, 903 01 Senec
IČO:	34 129 529
V zastúpení:	MUDr. Zbyněk Růžička, konateľ

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I
Predmet dodatku č. 2

Zmluvné strany uzatvárajú, v súlade s ustanovením čl. IV ods. 7 a čl. XVIII ods. 7 nájomnej zmluvy č. 030/20/07 uzatvorenej dňa 31.12.2020, tento dodatok k nájomnej zmluve, ktorým sa mení výška nájomného vzhľadom na to, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %:

1. V článku IV. Nájomné a cena služieb spojených s nájomom sa pôvodný text ods. 1 a ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„1. Výška nájomného za Predmet nájmu bola dohodnutá Zmluvnými stranami v ročnej sadzbe **38 697,70 € / ročne** za celý Predmet nájmu. (ďalej ako „nájomné“).*
*2. Nájomné je splatné vždy vopred vo výške **3224,81 / mesačne** na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy vždy do 15 dňa príslušného mesiaca odo dňa začatia nájmu a zároveň odplaty za služby (plnenia) poskytované s užívaním Predmetu nájmu.“*
3. V článku IV. Nájomné a cena služieb spojených s nájomom sa pôvodný text ods. 7 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
*„Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné platné k 31.12. kalendárneho roka sa **automaticky zvýši o mieru inflácie** vyhlásenej Štatistickým úradom SR, a to odo dňa 1.1. nasledujúceho roka za splnenia podmienky, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. **Zvýšenie nájomného podľa tohto odseku nebude upravované dodatkami k tejto zmluve. Prenajímateľ písomne (listinnou formou, elektronicky alebo e-mailom) oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa tohto odseku. V prípade, že nájomca už uhradil pôvodne dohodnuté nájomné, nájomca je povinný vyrovnať rozdiel vo výške nájomného, ktorý vznikne z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie do 10 dní po***

doručení oznámenia. Nájomca výslovne súhlasí s postupom dohodnutým v tomto odseku. V prípade, že nájomca riadne a včas neuhradí nájomné zvýšené o infláciu, prenajímateľ má právo na odstúpenie od tejto zmluvy, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.“

4. V článku XVIII Záverečné ustanovenia sa pôvodný text ods. 7 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:

„Túto zmluvu možno meniť a doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupami oboch zmluvných strán, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu jeho oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Obsah dodatku č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 030/20/07.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 2 zostávajú nezmenené.
4. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany si dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Za prenajímateľa:

V Senci, dňa 11.06.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál
Primátor

Za nájomcu:

V Senci, dňa 11.06.2024

PODPÍSANÉ

.....

POLIKLINIKA Senec, spol. s r.o.
MUDr. Zbyněk Růžička, konateľ