

Dodatok č. 13

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 27/2012

uzavretej v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Gíraltovce**
Dukelská 75, 087 01 Gíraltovce
V zastúpení: Ing. Pavol Tchuřík, primátor mesta
IČO: 00321982
DIČ: 2020778760
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bardejov
Číslo účtu: 18723-522 / 0200
IBAN SK24 0200 0000 0000 1872 3522

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: plk. JUDr. Mareka Blichár, riaditeľ Centra podpory Prešov poverený
výkonom dočasne neobsadenej riadiacej funkcie na základe
plnomocenstva č. p.: SL-OPS-2024/005265-174
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet - IBAN SK78 8180 0000 0070 0018 0023

sa dohodli na zmene nasledovných článkov zmluvy takto:

1. Upravuje sa výška nájomného v článku IV bode 4.1 zmluvy na základe VZN o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Gíraltovce o mieru inflácie takto:

kancelárske priestory	43,50 € / 1 m² /rok x 19,10 m ² = 830,85 €	50%	-	415,43 €
ostatné priestory	15,50 € / 1 m² /rok x 5,30 m ² = 82,15 €	50%	-	41,08 €

ročné nájomné spolu	456,50 €
----------------------------	-----------------

Koeficient zohľadňujúci využitie prenajímaných priestorov (2 pracovné dni v týždni) **0,40**

Ročné nájomné upravené koeficientom **182,60 €**.

2. Mení sa článok IV. bod 4.2:

Nájomné je splatné mesačne vopred, najneskoršie do 15. dňa príslušného mesiaca vo výške 1/12 ročného nájomného, čo predstavuje čiastku **15,22 €** na účet prenajímateľa.

3. Článok V. bod 5.1 a 5.3 sa nahrádza týmto znením:

Zálohové platby za služby

- vykurovanie priestorov	550,00 €
- vodné, stočné	60,00 €
- zrážková voda	30,00 €
- vývoz TKO	100,00 €
- elektrická energia	305,40 €
- upratovanie spoločných priestorov.....	100,00 €
- revízie el. zariadení v spol. priestoroch	16,00 €

Zálohová úhrada za služby bola dohodnutá celkom **1 161,40 €** ročne, **mesačne 96,78 €**.

Mesačná výška nájomného a zálohových platieb za služby

112,00 €

4. Tento dodatok č. 13 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 27/2012 zo dňa 28.09.2012

5. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

6. Tento Dodatok sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ. Po podpísaní je potrebné navrátenie jedného z dodatkov.

7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa **01.08.2024**.

8. Tento dodatok je povinne zverejňovaný na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Gíraltovciach, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Pavol Tchurík
primátor mesta

.....
plk. JUDr. Marek Blichár
riaditeľ Centra podpory Prešov
poverený výkonom dočasne neobsadenej
riadiacej funkcie