

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva o dielo“ alebo „zmluva“)

Na vykonanie prác na stavbe:

Výstavba verejných toaliet v okolí jazera na Štrbskom Plese

Článok. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

OBEC ŠTRBA

Sídlo:

Hlavná 188/67, 059 38 Štrba

Štatutárny orgán:

Michal Sýkora

IČO:

326615

DIČ:

2021212765

(ďalej len "objednávateľ")

- a -

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Ján Michalko

Zastúpený:

Ján Michalko

Sídlo:

ČSL.Armády27/28 ,05938 Štrba

IČO:

41300785

IČ DPH:

SK 1030936566

Bank. Spoj.:

Prima banka

Číslo účtu :

1000075891

IBAN:SK06 3100 0000 0010 0007 5891

Článok 2. PREDMET ZMLUVY A MIESTO PLNENIA

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na stavbe „Výstavba verejných toaliet v okolí jazera na Štrbskom Plese.“
- 2.2 Rozsah plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa (ďalej len - rozpočet), ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve.
- 2.3 Prípadné zmeny a doplnenia opisu predmetu zákazky (práce nad rozsah diela) sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať za vopred dohodnutú úhradu na základe dodatku k zmluve o dielo.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa bodu 2.1 tohto článku za podmienok stanovených touto zmluvou vo vlastnom mene v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a rozpočtu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy a predloženej ponuky a bez akýchkoľvek vád a nedorobkov diela a riadne odovzdať objednávateľovi preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo bez závad a nedorobkov prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

Článok 3. ČAS PLNENIA

- 3.1 Začatie realizácie diela: od účinnosti zmluvy
Dokončenie realizácie diela: do 23. 12. 2024
Odovzdanie staveniska: do 14 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- 3.2 Vykonaním diela sa podľa podmienok tejto zmluvy rozumie jeho zápisničné odovzdanie a prevzatie oprávnenými osobami.
- 3.3 Ak zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým časom plnenia, zaväzuje sa objednávatel' dielo prevziať aj v skoršom termíne.
- 3.4 V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok, počas ktorých nie je možné alebo vhodné dielo vykonávať, zmluvné strany sa dohodnú na predĺžení času plnenia.

Článok 4. CENA DIELA

- 4.1 Cena diela bola určená ako súčet položiek rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako súčasť tejto Zmluvy o dielo a bol vytvorený ako súčasť ponuky Zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní (ďalej len „Výkaz výmer“). Cena diela je počas platnosti zmluvy pevná a nemenná.
- 4.2 Cena diela je stanovená na základe rozpočtu z cenovej ponuky zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude mať nárok na uvedenú čiastku v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo a objednávatel' sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi túto uvedenú čiastku, a to v čase a spôsobom uvedeným v zmluve, t. j. po ukončení predmetu zmluvy. DPH bude 20% v súlade s právnymi predpismi.
- 4.3 Zmluvná cena (bez DPH) v EUR: **86 336,96 €**
DPH : **17 267,39 €**
K úhrade celkom v EUR: **103 604,35 €**
Slovom: **stotritíc šesťstoštyri eur a tridsaťpäť centov**

Článok 5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Podkladom pre úhradu ceny je faktúra s ocenením skutočne vykonaných a prevzatých prác potvrdených objednávatel'om a podpísaný zápis z odovzdania a prevzatia diela. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. Čiastka na úhradu, na ktorú má zhotoviteľ nárok, bude vyčíslená podľa platných právnych predpisov.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní od dátumu jej doručenia objednávatel'ovi.
- 5.3 Objednávatel' za riadne vykonané a prevzaté dielo zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.4 Súčasťou faktúry bude súpis vykonaných prác potvrdený povereným zástupcom objednávatel'a.
- 5.5 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru na doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti neplynie a prerušuje sa na dobu do doručenia novej alebo opravenej faktúry.
- 5.6 Práce sa budú uhrádzať čiastkovými faktúrami za jednotlivé stavebné objekty, ktoré budú predkladané po ukončení prác na týchto stavebných objektoch odsúhlasených stavebným dozorom.
- 5.7 Konečná faktúra bude vystavená po ukončení všetkých prác podľa zmluvy o dielo.

Článok 6. DODACIE PODMIENKY

6.1 Zhotoviteľ:

- 6.1.1 vykoná predmet zmluvy na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v zmysle platných zákonov, noriem, technicko-kvalitatívnych podmienok a technických predpisov,
- 6.1.2 práce bude vykonávať zhotoviteľ oprávnený na túto činnosť, ktorý bude postupovať s odbornou starostlivosťou v zmysle platných právnych predpisov; za organizáciu prác zodpovedá poverený pracovník zhotoviteľa,
- 6.1.4 zodpovedá za škody, spôsobené tretím osobám svojou činnosťou pri vykonávaní diela,
- 6.1.5 zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste plnenia predmetu zmluvy.

Článok 7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 7.1 Po ukončení diela zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, že dielo je ukončené a pripravené na odovzdanie. Objednávateľ sa zaväzuje písomne zvolať preberacie konanie do 7 - ich pracovných dní.
- 7.2 Po ukončení diela bude vyhotovený zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, ktorý bude v prípade potreby obsahovať súpis zistených väd a nedorobkov, termíny na ich odstránenie. Maximálny termín na odstránenie zistených väd a nedorobkov je do 30-ich dní. V prípade nepriaznivého počasia sa zmluvné strany dohodnú na predĺžení termínu,
- 7.3 Po odstránení väd a nedorobkov bude podpísaný zápis z odovzdania a prevzatia aj zo strany objednávateľa s tým, že odovzdávané dielo preberá.

Článok 8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Záručná doba je stanovená na 24 mesiacov.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Oznámenie väd musí byť podané len písomne a v záručnej dobe. Oznámenie musí obsahovať označenie väd, ako sa prejavujú a prípadne návrh odstránenia.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad existencie vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 8.5 Zhotoviteľ počas záručnej doby na vlastné náklady odstráni oprávnené vady diela a to v lehote 60 dní po tom, čo ho na to objednávateľ písomne vyzve. Pri nemožnosti takého plnenia z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok sa zhotoviteľ počas trvania tejto prekážky nedostáva do omeškania.
- 8.6 Pri uplatnení náhrady škôd sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až 386 Obchodného zákonníka SR.

Článok 9. SANKCIE

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odovzdaním diela do stanoveného termínu, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným odstránením väd v stanovenom termíne podľa čl. 8 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dokončiť a odovzdať dielo a povinnosti odstrániť vady diela. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá porušením zmluvnej povinnosti objednávateľovi vznikla.
- 9.4 Súčet dohodnutých zmluvných pokút môže dosiahnuť maximálnu výšku 10% z ceny diela.

Článok 10. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana poruší akúkoľvek svoju zmluvnú povinnosť.
- 10.2 Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za najmä ak:
 - 10.2.1 zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela a toto meškanie bude dlhšie ako jeden (1) mesiac a spôsobí ho sám zhotoviteľ,
 - 10.2.2 objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa alebo neurobí opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
 - 10.2.3 na zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo konanie o povolenie reštrukturalizácie, alebo dôjde k jeho likvidácii bez právneho nástupcu (okrem dobrovoľnej likvidácie na účely reorganizácie alebo fúzie).
- 10.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné. Právo podľa § 346 Obchodného zákonníka ostáva zachované.
- 10.4 Pre odstúpenie od zmluvy platia primerane aj ustanovenia § 344 až 351 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce.

Článok 11. ZMENA ZÁVÄZKOV

- 11.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zmluvy v prípade, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a podmienky rozhodujúce pre plnenie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať zmluvu je možné len písomne formou číslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok 12.
RIEŠENIE SPOROV

V prípade sporov tieto budú riešené vzájomným rokovaním a ak nedôjde k dohode, strany sa môžu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd.

Článok 13.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 13.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia objednávateľom na webom sídle objednávateľa.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá objednávateľ a dva jeden zhotoviteľ. Všetky prípadné dodatky k nej musia byť vyhotovené v rovnakom počte.
- 13.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Príloha

Rozpočet: Výkaz ,výmer.

V Štrbe dňa:

V Štrbe dňa:

.....
Obec Štrba
Michal Sýkora

.....
Ján Michalko
Zhotoviteľ