

## **ZMLUVA**

### **o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
„Rozšírenie verejného vodovodu v obci Horná Ves“  
(ďalej len „Zmluva“) medzi:

---

#### **1. Povinným z vecného bremena:**

**Obec: Horná Ves**

**Sídlo: Obecný úrad 191, 972 48 Horná Ves**

**Zastúpená: starostom obce Jozefom Hrotekom**

**IČO: 00318108**

(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“)

**a**

#### **2. Oprávneným z vecného bremena:**

**Obchodné meno: Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

**Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica**

**V mene ktorej konajú: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.**

**Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva a.s.**

**Registrácia: obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, VI. č. 705/S**

**IČO: 36 056 006**

**DIČ: 2020095726**

**IČ DPH: SK2020095726**

(ďalej aj len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ a/alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

### **Článok I. - Predmet Zmluvy**

#### **1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:**

- Parcela C-KN , parcela č. 4423 o výmere 5382 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1927, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- Parcela C-KN , parcela č. 2540/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- Parcela C-KN , parcela č. 2541/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- Parcela C-KN , parcela č. 2542/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- Parcela C-KN , parcela č. 2543/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,
- Parcela C-KN , parcela č. 625/60 o výmere 2233 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor,

- 2.** Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu umiestneného aj na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „verejný vodovod“ a „zariadenia verejného vodovodu“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu“). Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že prevádzkovateľ verejného vodovodu zastupuje v zmysle zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu vymedzenému v bode 3. tohto článku Zmluvy.

3. Zmluvné strany Zmluvou **zriadujú** v prospech Oprávneného z vecného bremena **časovo neobmedzené vecné bremeno „in personam“** k pozemkom:

- Parcela C-KN , parcela č. 4423 o výmere 5382 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1927, k. ú. Horná Ves, obec Horná Ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 6 o výmere 54 m<sup>2</sup>,
- Parcela C-KN , parcela č. 2540/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 7 o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- Parcela C-KN , parcela č. 2541/2 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 8 o výmere 21 m<sup>2</sup>,
- Parcela C-KN , parcela č. 2542/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 9 o výmere 22 m<sup>2</sup>,
- Parcela C-KN , parcela č. 2543/2 o výmere 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku : orná pôda, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 10 o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- Parcela C-KN , parcela č. 625/60 o výmere 2233 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1, k. ú. Horná Ves, obec Horná ves, vedená Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, v rozsahu dielu č. 11 o výmere 69 m<sup>2</sup>,

(ďalej aj „**zaťažené pozemky**“), **v rozsahu vyznačenom v Geometrických pláne**, č. 52433927-59/2024 vyhotoveného dňa 23.4.2024 Patriciusom Sovom, autorizácie overeného 23.4.2024 Ing. Milošom Laukom, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor dňa 2.5.2024 pod číslom 490/2024 zamestnancom Ing. Barborou Petriskovou. (ďalej aj len „**Geometrický plán**“). Právu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažných pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez zaťažné pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu **nebudovať** nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

1. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v Zmluve zaviazal.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena, ako vecné práva, nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku.

#### **Článok II. - Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa čl. I. Zmluvy sa vzhľadom na verejno-prospešnosť Stavby špecifikovanej v čl. I. bod 2 Zmluvy na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

#### **Článok III. - Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejnej kanalizácie pri výkone oprávnení podľa Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný

z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v Zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

#### **Článok IV. - Vklad do katastra**

1. Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, podľa Zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom Zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene.

#### **Článok V. - Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola na strane Obce Horná Ves schválená zastupiteľstvom Obce Horná Ves uznesením č. 41/2024 zo dňa 19.6.2024.
2. Na právne vzťahy Zmluvou osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a troch vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

V Hornej Vsi, dňa .....

**Za Povinného z vecného bremena:**  
Obec Horná Ves

V Banskej Bystrici, dňa .....

**Za Oprávneného z vecného bremena:**  
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

.....  
**Jozef Hrotek**  
starosta obce

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
**Mgr. Peter Neuzer**  
člen predstavenstva a.s.