

## KÚPNA ZMLUVA č. RSMM-16534/2024

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**zmluva**“)

### I. Zmluvné strany

Názov: **Mesto Veľký Meder**  
Sídlo: Komárňanská 207/9, 932 01 Veľký Meder  
Štatutárny orgán: PaedDr. Marian Soóky – primátor mesta  
IČO: 00305332  
DIČ: 2021002082  
Bankové spojenie: **Banka Nováky, a.s.**  
IBAN: **K07 1100 0000 0029 2687 1685**  
Variabilný symbol: 165342024

(ďalej len ako „**predávajúci**“)

**a**

Meno a priezvisko: Vincent Magyarics rod. Magyarics  
Dátum narodenia: 04.03.1984  
Rodné číslo: 840304/6498  
Trvalé bydlisko: Tichá 3724/21, 932 01 Veľký Meder  
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim aj len ako „**zmluvné strany**“)

### II. Úvodné ustanovenia

Mestské zastupiteľstvo mesta Veľký Meder schválilo uznesením č. 1-MsZ/2024-6/b zo dňa 26. 02. 2024 a uznesením č. 4-MsZ/2024-17/a zo dňa 26. 06. 2024 predaj pozemku z dôvodu dodatočného vysporiadania majetkoprávneho vzťahu.

### III. Predmet predaja

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálne územie Veľký Meder parc. č. 3147/3, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 263 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 40010910-164/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEOPLAN DS s.r.o. so sídlom Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, Úradne overený dňa 11.04.2024 pod číslom G1-1072/2024 z parcely č. 3147/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 560m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa

v katastrálnom území Veľký Meder, obec Veľký Meder, zapísaného na liste vlastníctva č. 2287 (ďalej len „**Pozemok**“).

#### **IV. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet predaja (podiel 1/1) bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupujúcemu a kupujúci ho kupuje bez tiarch a v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku predávajúceho pri osobnej prehliadke a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku VI. tejto zmluvy.

#### **V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, neviazu na ňom žiadne záložné práva a nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
  - b. mu nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
  - c. mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmariť účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúceho oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z jeho užívania a z výpisu z liste vlastníctva, na ktorom je predmet predaja evidovaný a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúceho v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva.

#### **VI. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Veľký Meder č. 4-MsZ/2024-17/a zo dňa 26. 06. 2024 schválili kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 11/2024, vyhotoveného znalcom Ing. Gerhardt Jozef, Tichá ul. 2097/142, 932 01 Veľký Meder, ev. č. znalca 910901 vo výške 13 200€.
2. Kúpnu cenu vo výške podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradí kupujúci do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom: **165342024**

3. Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny bude pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný.

## **VII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s článkom VI. tejto zmluvy, a to ani v lehote jeden mesiac po splatnosti kúpnej ceny.
2. Odstúpenie je účinné ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Bezodkladne po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné si vydať všetko, čo v súvislosti s touto zmluvou plnili.

## **VIII. Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu predávajúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami za podmienok úhrady kúpnej ceny kupujúcim podľa článku VI. tejto zmluvy.
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
4. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zámer odpredať Pozemok schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi svojim uznesením č.1-MsZ/2024/-9/b zo dňa 26.02.2024 a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s §15 bod (1) a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.
2. Odpredaj Pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi svojim uznesením č. 4-MsZ/2024-17/a zo dňa 26.06.2024, a to spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s §15 bod (1) a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Veľký Meder a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva z dôvodu že predmetný pozemok je dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností ( napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré

je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300m<sup>2</sup>.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že nie je osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
8. Zmluva bola zverejnená dňa .....

Vo Veľkom Mederi dňa 17. 07. 2024.....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

PaedDr. Marian Soóky

primátor mesta

Vincent Magyarics

## Osvedčenie o pravosti podpisu

Mesto Veľký Meder- útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine  
urobil/a (uznal/a za vlastný):

**PaedDr. Soóky Marian, r.č. 781109/6447, Veľký Meder,**  
**pod p.č. 1729/2024**

Totožnosť osoby bola preukázaná podľa OP číslo: **NB 140177**  
Vo Veľkom Mederi, dňa **17. 07. 2024.**

*Mgr. Zsuzsanna Balogh*  
prac.poverená primátorom  
mesta Veľký Meder

Podpis poverenej zamestnankyne  
na overenie

Overením podpisu  
neosvedčujeme pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine.

