

ZMLUVA O DIELO

č. 04/IO/2024

uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na dielo

Realizácia stavby „Stavebné úpravy budovy amfiteátra – sociálne zariadenia a šatne pre CVC Martin, II. etapa – zateplenie“

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Martin**
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: JUDr. PhDr. Martin Cingel
vo veciach technických: Ing. Tibor Maňka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu: IBAN SK 53 0900 0000 0051 0865 8958
BIC kód banky: GIBASKBX

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:** **HELUS, s.r.o.**
Zastúpený: Jozef Múčka, konateľ
Sídlo/miesto podnikania: Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany
Osoba oprávnená na rokovanie
vo veciach zmluvných: Jozef Múčka
vo veciach technických: Jozef Múčka
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK33 0900 0000 0051 5928 4394
IČO: 52 447 260
DIČ, IČ DPH: SK212 103 1154
Telefón: 0915780008, 0910270008
E-mailová adresa: kancelaria.helus@gmail.com
Zapísaný: OROS v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 72571/L
(ďalej len „zhotoviteľ“)

ČLÁNOK II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Verejný obstarávateľ na predmet zákazky, tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazka s nízkou hodnotou. Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo vestníku verejného obstarávania č. 112/2024 zo dňa 11.6.2024 pod značkou 14509- WNP. Do predmetného verejného obstarávania predložil ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia ponúk predložených do uvedeného postupu zadávania zákazky, účastníci zmluvy uzavretím tejto zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky.
- 2.2 Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy musí byť registrovaný v registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ ku dňu uzavretia tejto zmluvy je registrovaný v registri partnerov verejného sektora pod číslom vložky: 29981 dátum zápisu: 10.03.2020. Financovanie diela je zabezpečené z finančných prostriedkov z rozpočtu objednávateľa.
- 2.3 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že pred uzavretím tejto zmluvy si osobne prezrel miesto diela, oboznámil sa s jeho stavom na mieste samom a na vykonanie diela

- mu postačujú informácie, ktoré mu objednávateľ poskytol pred uzavretím tejto zmluvy.
- 2.4 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, že je v celom rozsahu oboznámený s projektovou dokumentáciou na dielo uvedené v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, a že disponuje potrebným technickým a personálnym zabezpečením pre kvalitné a včasné vykonanie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve, že je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a že je spôsobilý riadne a včas plniť všetky povinnosti a záväzky z nej vyplývajúce.

ČLÁNOK III.

PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dielo - stavbu **„Stavebné úpravy budovy amfiteátra – sociálne zariadenia a šatne pre CVČ Martin, II. etapa – zateplenie“**, v rozsahu prác špecifikovaných v ocenenom výkaze výmer (cenovej ponuke zhotoviteľa), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a v súlade s časovým harmonogramom realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Predmetom diela je realizácia stavebných, montážnych a ďalších súvisiacich prác spojených so stavebnými úpravami existujúcej budovy amfiteátra, ktoré spočívajú v dodatočnom zateplení obvodového muriva a strešného plášťa budovy. Miestom vykonania diela je stavba so súpisným číslom 5370 na pozemku registra KN-C na parcele číslo 1859/26, 1859/33, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8508, pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin. Stavba je vo vlastníctve objednávateľa.

Stavbu (dielo) tvorí jeden stavebný objekt pozostávajúci z nasledovných stavebných prác a dodávok:

- Úprava povrchov
- Ostatné konštrukcie
- Izolácie proti vode a vlhkosti
- Izolácie striech
- Izolácie tepelné
- Konštrukcie tesárske
- Konštrukcie klampiarske
- Nátery
- Elektromontážne práce

Súčasťou vykonania diela a cenovej ponuky zhotoviteľa sú tieto činnosti:

- likvidácia odpadu vzniknutého pri realizácii diela v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení a v zmysle schválenej projektovej dokumentácie na dielo
- čistenie miesta diela počas vykonávania diela a po ukončení stavebných prác,
- čistenie a úprava okolia počas realizácie a po ukončení stavebných prác

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej spoločnosťou MARCOOP ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, s.r.o., Na Bystričku 14/A, Martin, v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. 3507/296/2022-Hu02 vydaného obcou Sučany ako príslušným správnym orgánom v zmysle § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku dňa 20.06.2022, na stavbu: Stavebné úpravy budovy amfiteátra – sociálne zariadenia a šatne pre CVČ Martin, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2022, zároveň v zmysle stanoviska k žiadosti o zmenu podmienky č. 1 kolaudačného rozhodnutia č. 3507/296/2022-Hu02 vydaného pod číslom 676/582/2023-Pi zo dňa 15.02.2024 a v zmysle všeobecno-technických požiadaviek, technologických

- postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, pri dodržaní platných STN, podľa platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
- 3.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, zhotoviteľ preskúmal súlad projektovej dokumentácie s výkazom výmer a nezistil žiadny nesúlad a ani skutočnosti, ktoré by mu bránili v realizácii diela.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne (zrealizované v dohodnutom rozsahu, kvalite, bez väd a nedorobkov) a včas v termíne podľa č. IV. tejto zmluvy a zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela za podmienok uvedených v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v nasledovných termínoch:
Začiatok vykonávania diela: do 10 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
Ukončenie a odovzdanie diela: do 3 mesiacov od odovzdania staveniska
- 4.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný v tejto lehote na základe písomnej alebo e-mailovej výzvy objednávateľa stavenisko prevziať. O odovzdaní staveniska bude spísaný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa bodu 4.1 tohto článku tejto zmluvy, objednávateľ určí zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom náhradný termín na ukončenie a odovzdanie diela, nie však kratší ako 7 kalendárnych dní.

ČLÁNOK V.

CENA DIELA

- 5.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu špecifikovanom touto zmluvou je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania, cenovej ponuky zhotoviteľa (ocenový výkaz výmer), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.2 Celková cena za vykonanie diela je stanovená na sumu:
Cena diela bez DPH 187 289, 89,- €
DPH 37 457, 98,-€
Cena diela s DPH..... 224 747, 87,-€
Slovom: Dvestodvadsaťštyritisíc sedemstoštyridsaťsedem EUR a osemdesiat sedem centov
- 5.3 Zhotoviteľ nemôže požadovať od objednávateľa zvýšenie ceny dohodnutej v bode 5.2 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/ skutočnosť mimo akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné katastrofy, havárie, klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.
- 5.4 Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonaním diela vrátane daňových, správnych a iných poplatkov, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania diela.

ČLÁNOK VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po ukončení diela ako celku a jeho odovzdaní a prevzatí medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť tak, aby obsahovala všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a ako prílohu faktúry je zhotoviteľ zároveň povinný predložiť súpis skutočne vykonaných stavebných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom, odsúhlasený technickým dozorom objednávateľa a fotodokumentáciu verne zachytávajúcu jednotlivý postup realizácie stavebných prác.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný faktúru vyhotoviť v troch origináloch a riadne doručiť objednávateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti a prílohy uvedené v tejto zmluve alebo niektoré náležitosti alebo prílohy budú uvedené nesprávne, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. na opravu. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej resp. opravenej faktúry.
- 6.5 Fakturované budú skutočne vykonané práce odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 6.6 Objednávateľ neposkytne preddavok, alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.7 V prípade zistenia vád a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela zistených pri protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela, je objednávateľ oprávnený zadržať z faktúry čiastku zodpovedajúcu 5 % z celkovej ceny diela s DPH. Zvyšok pripadajúci na neuhradenú časť faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi do 15 pracovných dní odo dňa preukázania, že zistené vady a nedorobky boli odstránené. Za deň preukázania odstránenia zistených vád a nedorobkov sa považuje deň, keď technický dozor objednávateľa písomne potvrdí zhotoviteľovi ich odstránenie v zápise, ktorý bude tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu.

ČLÁNOK VII.

ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKU ZHOTOVITEĽA RIADNE A VČAS VYKONAŤ DIELO

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr do 8 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy zloží na účet objednávateľa: IBAN SK44 0900 0000 0003 5257 5393, BIC kód banky: GIBASKBX, variabilný symbol: 04/IO/2024, finančnú záruku za riadne a včasné vykonanie diela (ďalej len „finančná záruka“) vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu 11 237,40,- EUR alebo v tom istom termíne poskytne bankovú záruku v prospech objednávateľa. Finančná záruka sa považuje za zloženú jej pripísaním na uvedený účet objednávateľa. Banková záruka sa považuje za poskytnutú zo strany zhotoviteľa predložením záručnej listiny - dokladu preukazujúceho poskytnutie bankovej záruky objednávateľovi, ktorá bude obsahovať písomné vyhlásenie príslušnej všeobecne akceptovateľnej banky, že uspokojí objednávateľa vo výške sumy 5 % z celkovej ceny za dielo s DPH podľa čl. V. bod 5.2 tejto zmluvy, čo predstavuje sumu **11 237,40,- EUR**, ak zhotoviteľ nesplní záväzok ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí objednávateľa na základe písomnej výzvy objednávateľa adresovaného banke v prípade, ak zhotoviteľ nesplní záväzok ukončiť a odovzdať dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 7.2 V prípade, že zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v termíne podľa čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, finančná záruka prepadne v prospech objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku, resp. banková záruka prepadne v prospech objednávateľa v prípade, že zhotoviteľ poskytol bankovú záruku.
- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade, že riadne a včas vykonané dielo bude protokolárne odovzdané a prevzaté objednávateľom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,

v prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku, zloženú finančnú záruku vrátiť zhotoviteľovi najneskôr do 10 kalendárnych dní po zápisničnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.

- 7.4 V prípade, že zhotoviteľ zložil finančnú záruku a doba uloženia finančnej záruky bude viac ako dva mesiace, objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi spolu s vrátenou finančnou čiastkou i príslušný úrok, ktorým bol zhodnotený vklad na účte objednávateľa. Úrok bude znížený o poplatky za prevod finančnej záruky a bude uhradený iba v prípade, ak bude prevyšovať 5,00 EUR.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ poskytol bankovú záruku a zo strany objednávateľa dôjde k uplatneniu nároku na plnenie z bankovej záruky voči banke, objednávateľ bezodkladne informuje o tejto skutočnosti zhotoviteľa.

ČLÁNOK VIII.

SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1 **Objednávateľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri vykonaní diela nasledovným spôsobom:
- 8.1.1 Odovzdať stavenisko v súlade s čl. IV. bod 4.2 a čl. IX. bod 9.1 tejto zmluvy zodpovednému zástupcovi zhotoviteľa.
- 8.1.2 Poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu na dielo uvedenú v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy v počte 2 sady.
- 8.1.3 Zabezpečiť a poskytnúť po dobu vykonávania diela zhotoviteľovi príslušné povolenia pre vykonanie diela a iné doklady a vyjadrenia inštitúcií potrebných pre vykonanie diela.
- 8.2 **Zhotoviteľ** sa zaväzuje spolupôsobiť pri vykonaní diela nasledovným spôsobom:
- 8.2.1 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať upozornenia technického dozoru objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.
- 8.2.2 Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný zúčastňovať sa pravidelných kontrolných porád, ktoré je oprávnený zvolávať objednávateľ.
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy objednávateľa sprístupniť objednávateľovi stavenisko a umožniť objednávateľovi skontrolovať stav vykonávaného diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce. Zhotoviteľ je zároveň povinný na základe výzvy objednávateľa počas vykonávania diela poskytovať objednávateľovi informácie týkajúce sa priebehu vykonávania diela.
- 8.2.4 Zhotoviteľ je povinný oznamovať bezodkladne objednávateľovi potrebu vykonania navyše stavebných prác a dodávok na dielo spolu s odôvodnením nevyhnutnosti ich vykonania na dokončenie diela.
- 8.2.5 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku a príľahlých komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a pravidelne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, na vlastné náklady. Taktiež vykoná opatrenia na zabránenie poškodenia stromov na stavenisku a príľahlom okolí.
- 8.2.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČLÁNOK IX.

PODMIENKY VYKONANIA A ODOVZDANIA DIELA

Zmluvné strany sa budú v priebehu vykonávania diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 9.1 **Stavenisko**
- 9.1.1 Staveniskom sa rozumie priestor, na ktorom zhotoviteľ vykonáva stavebno – montážne práce súvisiace s vykonávaním diela. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela na základe záznamu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy. V zázname budú zaznamenané konkrétne doklady, rozhodnutia a bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.

- 9.1.2 Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci vykonávajúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesijne spôsobilí pre predmetnú činnosť.
- 9.1.3 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi údaje v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z.
- 9.1.4 Zhotoviteľ je povinný organizovať vykonávanie stavebných prác tak, aby nedošlo k poškodeniu zdravia vlastných pracovníkov a tretích osôb a škodám na majetku.
- 9.1.5 Zhotoviteľ je povinný vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepožívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod.).
- 9.1.6 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko vrátane svojich strojov, zariadení a materiálov do 5 kalendárnych dní od odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.1.7 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich výkonu a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia, materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zabezpečuje na vlastné náklady.
- 9.1.8 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela. Pri neplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zaistiť poriadok a čistotu na staveniska a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 9.2 **Technický dozor Objednávateľa**
- 9.2.1 Technický dozor objednávateľa sleduje, či sa dielo vykonáva v súlade s touto zmluvou, podľa projektovej dokumentácie, podľa podmienok stavebného povolenia a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, koordinačné stretnutie, kontrolný deň). Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania stavebných prác upozorňuje zápisom do stavebného denníka, a to bezodkladne.
- 9.2.2 Zhotoviteľ zabezpečí na základe výzvy objednávateľa účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených závad a odchýlok od projektu.
- 9.2.3 Zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa umožní zástupcovi projektanta a technickému dozoru objednávateľa kontrolovať vykonávanie diela, a to prípadne aj v čase, kedy na mieste diela nebudú prebiehať stavebné práce.
- 9.2.4 Za objednávateľa bude vykonávať technický dozor nad realizáciou a nad dodržiavaním zmluvných podmienok: **Ing. Tibor Maňka, mobil +421908934905 e-mail: manka@martin.sk**
- 9.2.5 Za zhotoviteľa bude zodpovedať za realizáciu diela zodpovedný stavbyvedúci: Bc. Miroslav Knapec mobil 0902924140, e-mail knapec@bytterm.sk
- 9.3 **Stavebný denník**
- 9.3.1 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe stavebných prác. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a prostredníctvom technického dozoru objednávateľa zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na mieste diela trvale prístupný. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Pri prípadnom prerušení stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, zhotoviteľ v stavebnom denníku zdokumentuje stav rozpracovanosti diela.
- 9.3.2 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami na dva oddeliteľné prepisy.
- 9.4 **Priebeh zhotovovania diela**
- 9.4.1 Koordinačné stretnutie (kontrolný deň) objednávateľa a zhotoviteľa sa bude konať podľa

potreby na základe pozvánky objednávateľa zaslanej písomne, e-mailom alebo telefonicky zhotoviteľovi. Kontrolných dní sa zúčastnia technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa a zodpovedný stavbyvedúci, prípadne ďalší poverení zástupcovia zhotoviteľa. Zápis z kontrolného dňa zabezpečuje objednávateľ. Závery z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, nemôžu však meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy.

- 9.4.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh vykonávania diela a v prípade zistenia, že sa dielo nevykonáva riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve je oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby dielo vykonával riadnym spôsobom a odstránil zistené vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, nie však dlhšej ako 10 pracovných dní.
- 9.4.3 Objednávateľ, technický dozor objednávateľa, prípadne ďalší poverení zástupcovia objednávateľa, sú počas celej doby trvania zmluvy oprávnení uskutočniť na stavenisku v pracovnom čase kontrolu tak, aby neprimerane nenarušili postup realizácie diela. Zhotoviteľ poskytne zástupcom objednávateľa možnosť vykonať kontrolu vykonávania diela, vrátane toho že im zaistí prístup, svoje zariadenia a bezpečnostné vybavenie. Ak počas takýchto kontrol tieto osoby zistia nedostatky, alebo vady, sú oprávnené odmietnuť predmetné položky.
- 9.4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri podpise tejto zmluvy, najneskôr však deň pred začatím vykonávania diela podľa čl. IV tejto zmluvy, predloží objednávateľovi zoznam osôb, prostredníctvom ktorých bude dielo vykonávať, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi, ktorými preukáže, že v prípade týchto osôb nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania. Ak počas vykonávania diela dôjde k zmene v osobách, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ dielo vykonáva, predloží zhotoviteľ objednávateľovi aktualizovaný zoznam, spolu s príslušnými dokladmi a údajmi podľa predchádzajúcej vety do 5 kalendárnych dní odo dňa keď k zmene došlo. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v prípade kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa, preukáže na požiadanie objednávateľa, že v prípade osôb, ktoré sa budú v čase kontroly zdržiavať na mieste diela, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania, a to buď priamo na mieste vykonávania diela v čase kontroly alebo v lehote určenej objednávateľom, nie však kratšej ako 2 pracovné dni od vykonania kontroly.
- 9.4.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 48 hodín vopred záznamom v stavebnom denníku, ako aj písomne, e-mailom alebo telefonicky, vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

9.5 Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.5.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi minimálne 7 kalendárnych dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 9.5.2 Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela zabezpečiť a predložiť objednávateľovi nasledovné doklady:
- dve sady projektu skutočného vyhotovenia diela vypracované autorom projektu a jednu kópiu tohto projektu na CD vo formáte pdf aj so zameraním realizovaných inžinierskych sietí;
 - dve sady spisov, v ktorých budú podľa priloženého menného zoznamu doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok, rozbor vody, certifikáty, atesty, vyhlásenia výrobcu o zhode všetkých výrobkov zabudovaných v diele a jeden spis, v ktorom budú podľa menného zoznamu zoradené záručné listy použitých výrobkov;
 - jedno CD fotodokumentácie, ktorú zhotoviteľ vyhotoví priebežne počas realizácie diela;
 - jednu kópiu stavebného denníka;
 - návrhy servisných zmlúv na výrobky inštalované v diele, pri ktorých výrobca požaduje pravidelný servis;
 - doklady o uložení odpadov podľa projektu stavby a výkazu výmer;

- porealizačné vyjadrenia dotknutých správcov inžinierskych sietí;
 - porealizačné geodetické zameranie zrealizovaných inžinierskych sietí v elektronickej a tlačenej forme.
- 9.5.3 Prevzatie a odovzdanie diela vykonajú zmluvné strany na základe písomného preberacieho protokolu, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Dielo bude objednávatelom prevzaté len v prípade, že bude zhotoviteľom vykonané riadne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávatel môže dielo prevziať aj v prípade, že dielo má vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu. V takom prípade sa v preberacom protokole uvedie súpis takýchto vád a nedorobkov a dohodnuté termíny na ich odstránenie. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na termíne odstránenia zistených vád a nedorobkov, je zhotoviteľ povinný tieto vady a nedorobky odstrániť najneskôr do 7 pracovných dní od ich zistenia na preberacom konaní. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní v určenom, resp. dohodnutom inom termíne, má právo ich odstrániť objednávatel prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa aj zo zadržanej čiastky faktúry.
- 9.5.4 V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela zároveň zhotoviteľ svojim podpisom potvrdí, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, že zhotoviteľ odmietne v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojim podpisom potvrdiť túto skutočnosť, objednávatel je oprávnený odmietnuť prevziať dielo.
- 9.5.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela medzi zmluvnými stranami vrátiť objednávatelovi poskytnutú projektovú dokumentáciu na dielo uvedenú v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy v počte 2 sady, ako aj všetky príslušné povolenia pre vykonanie diela a iné doklady a vyjadrenia inštitúcií potrebných pre vykonanie diela, ktoré objednávatel poskytol zhotoviteľovi v zmysle článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy.
- 9.5.6 Ak objednávatel odmietne dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 9.5.7 Preberacieho konania sa zúčastnia zástupcovia objednávatela a zhotoviteľa oprávnení na rokovanie vo veciach technických uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ktorí sú zároveň oprávnení podpísať preberací protokol. Preberacieho konania sú oprávnení zúčastniť sa aj ďalší zástupcovia objednávatela a zhotoviteľa na základe poverenia alebo splnomocnenia.
- 9.5.8 Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.6 Zodpovednosť zhotoviteľa**
- 9.6.1 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, a to odo dňa prevzatia staveniska až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, ak v priebehu vykonávania diela nastane okolnosť, ktorá môže predstavovať riziko vzniku škody, je zhotoviteľ povinný to oznámiť bezodkladne objednávatelovi a prípadne prerušiť vykonávanie diela, a to až do času, kým sa zmluvné strany dohodnú na ďalšom postupe. Zároveň je zhotoviteľ v takomto prípade povinný vykonať všetky neodkladné opatrenia na zabránenie vzniku škody na mieste vykonávania diela, ako aj na majetku tretích osôb.
- 9.6.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávatelovi za škody, ktoré spôsobia na majetku objednávatela zamestnanci a pracovníci zhotoviteľa, zhotoviteľom poverené tretie osoby, ako aj jeho subdodávatelia.
- 9.6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť, prípadne nahradiť objednávatelovi akúkoľvek škodu, ktorú pri vykonávaní diela zapríčinil, spôsobil, resp. nesie za jej vznik zodpovednosť, a to obnovením do pôvodného stavu a v prípade, ak to nie je možné, tak uhradiť vzniknutú škodu objednávatelovi v plnej výške.
- 9.6.4 Zhotoviteľ je povinný odpady vzniknuté z vykonávania diela materiálovo zhodnocovať pri vykonávaní diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska

na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu do 5 kalendárnych dní odo dňa uloženia stavebného odpadu na skládke stavebného odpadu, najneskôr však do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v procese demolácie a prípravy územia budú betónové konštrukcie rozdrvené a použité do podkladových vrstiev spevnených plôch v zmysle príslušných technických noriem a schválenej projektovej dokumentácie na dielo špecifikovanej v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom berie na vedomie, že pri vykonávaní diela je povinný materiálovo zhodnocovať vzniknutý odpad v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj ostatnými príslušnými právnymi predpismi a zodpovedá objednávateľovi za prípadnú škodu spôsobenú materiálovým zhodnotením vzniknutého odpadu v rozpore s týmito predpismi.

9.7 Iné dohody

- 9.7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer a príslušnými normami vzťahujúcimi sa na predmet diela.
- 9.7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitý materiál bude zodpovedať podmienkam stanoveným v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.7.3 Zhotoviteľ je povinný použiť pre vykonanie diela len materiály a výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti zrealizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri údržbe.
- 9.7.4 Bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre vykonávanie diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii alebo oproti požiadavkám na technickú špecifikáciu uvedenú v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Zámena materiálov a výrobkov môže byť zrealizovaná len po predchádzajúcom odsúhlasení projektantom a technickým dozorom objednávateľa, a to zápisom do stavebného denníka.
- 9.7.5 Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa v rámci koordinácie s ostatnými dodávkami, ktoré nie sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy.
- 9.7.6 Zhotoviteľ poverí vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade s podmienkami tejto zmluvy uvedeného v bode 9.2.5 tohto článku tejto zmluvy. Prípadné zmeny v osobe v tejto funkcii oznámi zhotoviteľ objednávateľovi zápisom do stavebného denníka a zároveň zmenu bezodkladne oznámi písomne, e-mailom alebo telefonicky technickému dozoru objednávateľa najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa, keď došlo k zmene.
- 9.7.7 Zhotoviteľ je povinný mať na stavenisku stále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu vykonávania diela, informovať objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, ku ktorým došlo v priebehu vykonávania diela.
- 9.7.8 V prípade zmeny kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy a v bode 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy je možné zmeny vykonať prostredníctvom oznámenia doručeného písomne alebo e-mailom.
- 9.7.9 Vlastníkom diela je objednávateľ v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 9.7.10 V zmysle § 544 ods. 1 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním veci obohatil. Výška tejto sumy bude určená dohodou

- zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.
- 9.7.11 V zmysle § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov, za ktoré objednávateľ zodpovedá, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu ceny vecí, ktoré zhotoviteľ účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci, pokiaľ cena týchto vecí nie je zahrnutá v nároku zhotoviteľa na cenu zníženú o to, čo zhotoviteľ nevykonal podľa ustanovení tejto zmluvy. V prípade uplatnenia tejto požiadavky zhotoviteľa, bude úhrada určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, bude určená znaleckým posudkom. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku bude znášať zhotoviteľ.

ČLÁNOK X.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k reklamácii väd diela a tieto budú zhotoviteľom v záručnej dobe odstránené, záručná doba na časti diela, ktoré boli zápisnične prevzaté po reklamácii, začína plynúť dňom zápisničného prevzatia a platí na dohodnutú dobu ďalších 60 mesiacov (5 rokov).
- 10.2 Pokiaľ ide o zabudované časti zhotovovaného diela, pri ktorých ich výrobcovia udávajú kratšie záručné doby je záručná doba v trvaní určenej výrobcom takejto časti diela, nie však kratšia ako 24 mesiacov. Táto záručná doba začína rovnako plynúť protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela medzi zmluvnými stranami v zmysle článku IX. bod 9.5 tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi aj návrhy servisných zmlúv na tie časti diela, pri ktorých je potrebné vykonávať pravidelný servis.
- 10.4 Objednávateľ je povinný oznámiť zistené vady diela zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom. Objednávateľom vykonané oznámenie väd diela - reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela bezplatne odstrániť. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať objednávateľom oznámenú - reklamovanú vadu do 3 pracovných dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie) a ukončiť odstraňovanie reklamovanej vady najneskôr do 30 kalendárnych dní od oznámenia zistenej vady objednávateľom (od doručenia reklamácie), pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 10.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neuzná dôvod reklamácie objednávateľa, objednávateľ zabezpečí znalecký posudok za účelom nestranného posúdenia uplatnenej reklamácie. V prípade, že zo znaleckého posudku bude vyplývať, že objednávateľom uplatnená reklamácia je opodstatnená, zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi náklady na vyhotovenie znaleckého posudku v celom rozsahu.
- 10.7 V prípade vady spôsobujúcej havarijný stav je zhotoviteľ povinný začať odstraňovať takúto vadu bezodkladne po jej oznámení písomne alebo e-mailom objednávateľom zhotoviteľovi, najneskôr do 3 hodín od oznámenia vady a odstrániť takúto vadu najneskôr do 24 hodín od oznámenia vady, pokiaľ sa zmluvné strany v konkrétnom prípade nedohodnú inak.
- 10.8 V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v určenej, resp. dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo nechať vady odstrániť tretej osobe podľa vlastnej voľby na náklady zhotoviteľa. Výška ceny takto vykonaných prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená voči zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou. Pri výskyte nedostatkov idú aj všetky škody vzniknuté dôsledkom nedostatkov a práce navyše potrebné na ich odstránenie na ťarchu zhotoviteľa bez ohľadu na ich výšku.

- 10.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve a v realizačnom projekte. Vadou sa rozumie aj nedokončená práca oproti projektu stavby pre realizáciu, vrátane prípadných doplnkov.
- 10.10 Za zjavné vady sa považujú vady, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia.
- 10.11 Za skryté vady sa považujú vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Tieto vady je objednávatel' povinný reklamovať u zhotoviteľa písomnou alebo e-mailovou formou.
- 10.12 Nároky objednávatel'a z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 10.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady realizačného projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a, resp. ktoré vyplynuli zo spolupôsobenia objednávatel'a, dohodnutého v tejto zmluve a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, nemohol zistiť ich nevhodnosť, príp. na ich nevhodnosť upozornil objednávatel'a a ten na ich uplatnení trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela.

ČLÁNOK XI.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 11.1 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s ukončením a odovzdaním diela v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.4 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho ukončenia a odovzdania diela objednávatel'ovi.
- 11.2 V prípade, ak nebude zhotoviteľ pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
- 11.3 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo reklamovaných väd v záručnej dobe, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú vadu alebo nedorobok vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady alebo nedorobku.
- 11.4 V prípade, že zhotoviteľ nezloží na účet objednávatel'a finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 200,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do splnenia povinnosti zhotoviteľa zložiť finančnú záruku alebo poskytnúť bankovú záruku vo výške určenej podľa čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy.
- 11.5 V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd zistených v priebehu vykonávania diela v zmysle čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty jednotlivo za každú zistenú vadu vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vady.
- 11.6 V prípade, že zhotoviteľ nedodržiava poriadok a čistotu na stavenisku v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý deň, a to až do času, kým zhotoviteľ nezabezpečí na stavenisku poriadok a čistotu v zmysle čl. IX. bod 9.1.8 tejto zmluvy.
- 11.7 V prípade, že objednávatel' mešká s úhradou faktúry po lehote splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávatel'a zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty faktúry za každý aj začatý deň omeškania až do úplného uhradenia faktúry.
- 11.8 V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávatel'a v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa

- zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s prevzatím staveniska.
- 11.9 V prípade, že zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v termíne podľa čl. IX. bod 9.1.6 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania s vypratím staveniska.
- 11.10 V prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho začatia vykonávania diela.
- 11.11 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odpady vzniknuté z vykonávania diela materiálovo zhodnocovať pri vykonávaní diela, zabezpečiť na vlastné náklady odvoz stavebného odpadu zo staveniska na skládku stavebného odpadu a predložiť doklad objednávateľovi o ich materiálovom zhodnotení a uložení na skládke stavebného odpadu v lehote určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy, ako i v prípade nesplnenia záväzku zhotoviteľa, že v procese demolácie a prípravy územia budú betónové konštrukcie rozdrvené a použité do podkladových vrstiev spevnených plôch v zmysle príslušných technických noriem a schválenej projektovej dokumentácie na dielo špecifikovanej v čl. III. bod 3.2 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.6.4 tejto zmluvy.
- 11.12 V prípade, že zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod. 9.4.4 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do riadneho splnenia povinnosti určenej podľa čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy.
- 11.13 V prípade, že zhotoviteľ v preberacom protokole svojím podpisom potvrdil, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy a dodatočne bude preukázané, že sa toto vyhlásenie zhotoviteľa nezakladá na pravde a objednávateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom pokuta podľa príslušných ustanovení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej pokute uloženej objednávateľovi kontrolným orgánom v zmysle citovaného zákona.
- 11.14 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu, ani jej faktickým zaplatením, nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená. Zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.
- 11.15 Na účel zmluvných pokút uvedených v tomto článku zmluvy sa odstránenie väd preukazuje písomným potvrdením objednávateľa.

ČLÁNOK XII.

SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 12.1 Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na vykonanie inému subjektu. Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie niektorej časti diela (t. j. nie celého diela) tretej osobe (subdodávateľovi) uvedenej v zozname subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 12.2 Zoznam subdodávateľov, ktorí sa budú podieľať na realizácii niektorej časti diela (v minimálnom rozsahu: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO a pod.) a tiež údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tvoria prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ nevyžaduje tieto údaje podľa § 41 ods. 3 a 6 zákona č. 343/2015 Z. z. u dodávateľa tovaru.

- 12.3 Počas trvania zmluvy je zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa výlučne len na základe písomného odsúhlaseného dodatku k tejto zmluve, pričom je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- a) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“), ak mu takáto povinnosť vyplýva z právneho predpisu,
 - b) subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite, ako pôvodný subdodávateľ a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - c) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi návrh na zmenu subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie a percentuálnym podielom subdodávky vo vzťahu k zmluve, ktorá má byť prostredníctvom navrhovanej osoby uskutočnená objednávateľovi.
- 12.4 Návrh na zmenu subdodávateľa s aktualizovaným znením prílohy tejto zmluvy podľa bodu 12.1 musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo odmietnuť podpísať dodatok a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to dôvody (napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva, nekvalitne realizované práce konkrétnym subdodávateľom, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o registri partnerov verejného sektora vyplýva z osobitného právneho predpisu. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle prvej vety tohto bodu má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Zmenou nie je prípad, ak fyzická alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť byť zapísaná v registri partnerov verejného sektora stratí spôsobilosť alebo oprávnenie, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora alebo jej takáto spôsobilosť bude obmedzená, bude pozbavená alebo bude činnosť na základe oprávnenia, ktoré je spojené s povinnosťou zápisu v registri partnerov verejného sektora pozastavená, prerušená alebo zastavená. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre takýto prípad informovať objednávateľa bezodkladne potom, ako sa o takejto skutočnosti dozvedel.
- 12.5 Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k zmluve. V prípade nesplnenia povinnosti zhotoviteľa v zmysle predchádzajúcej vety má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. To znamená, že každý jeden neoznámený zmenený údaj sa berie ako jedno porušenie. V písomnom dodatku k zmluve, ktorým sa mení pôvodný subdodávateľ, je zhotoviteľ povinný uviesť aktuálne a úplné údaje nového subdodávateľa. Zhotoviteľ je zároveň povinný zmluvu s novým subdodávateľom predložiť objednávateľovi najneskôr 10 kalendárnych dní pred plánovaným nástupom subdodávateľa na vykonanie príslušnej časti diela.
- 12.6 Ak sa na zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora, potom je zhotoviteľ, ako aj jeho subdodávatelia, povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto zmluvy, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu v jeho zápise v registri partnerov verejného sektora, ako aj v zápise jeho subdodávateľov, a to najneskôr deň nasledujúci po tom, ako k takejto zmene zápisu v registri partnerov došlo. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu,

má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku a to za každý deň porušenia, pričom porušenie uvedenej povinnosti, ktorá trvá **viac** ako 5 kalendárnych dní sa považuje za podstatné porušenie zmluvy. Zhotoviteľ je zároveň zodpovedný za škodu, ktorá objednávatel'ovi vznikne v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa tohto bodu.

- 12.7 Zhotoviteľ je povinný zahrnúť do zmlúv so subdodávateľmi služieb, prác a dodávateľmi tovarov ustanovenie, že osoby oprávnené na kontrolu budú voči týmto tretím osobám vykonávať kontrolu dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, ako aj ustanovenie o možnosti publikovania informácií o nich.
- 12.8 Pri vykonávaní príslušnej časti diela subdodávateľom zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi tak, akoby túto časť diela vykonával sám.
- 12.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre prípad, ak bude dielo realizované prostredníctvom subdodávateľov uvedených v zozname subdodávateľov, ktorý je prílohou tejto zmluvy, že bude splnená povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti alebo pre prípad, ak bude subdodávateľ z registra partnerov verejného sektora vymazaný počas trvania tejto zmluvy, vzniká objednávatel'ovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku.
- 12.10 Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávatel'ovi všetky zmluvy so subdodávateľmi na základe písomného požiadania zo strany objednávatel'a v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.
- 12.11 Objednávatel' si vyhradzuje právo pre prípad, ak vzniknú dôvody na odstúpenie od zmluvy podľa § 15 ods. 1 zákona o registri partnerov verejného sektora a objednávatel' nevyužije právo na odstúpenie od zmluvy, že objednávatel'ovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 12.13 tohto článku. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze z dôvodov ustanovených v § 13, § 14 a § 15 zákona o registri partnerov verejného sektora, považuje sa takéto konanie za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' má právo odstúpiť od zmluvy. Ak objednávatel' neodstúpi od zmluvy, objednávatel'ovi vzniká nárok na zmluvnú pokutu vo výške podľa bodu 12.13 tohto článku.
- 12.12 Ak v registri nie je zapísané overenie identifikácie konečného užívateľa výhod v súvislosti s plnením zo zmluvy oprávnenou osobou a ak nie je overená identifikácia konečného užívateľa výhod k 31. decembru kalendárneho roka alebo v súvislosti s uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, a to nie skôr ako päť dní pred uzatvorením zmluvy alebo jej zmenou, objednávatel' nebude plniť zmluvu zhotoviteľovi. Povinnosť podľa ods. 2 písm. d) zákona o registri partnerov verejného sektora oprávnená osoba nemá, ak overenie identifikácie konečného užívateľa výhod bolo vykonané v posledných šiestich mesiacoch pred uzatvorením zmluvy, alebo jej zmenou, alebo pred plnením zo zmluvy; tým nie je dotknutá povinnosť podľa § 9 zákona o registri partnerov verejného sektora. O tejto skutočnosti objednávatel' bezodkladne písomne informuje zhotoviteľa.
- 12.13 Objednávatel' má právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 5 % z celkovej ceny za dielo bez DPH v zmysle článku V. bod 5.2 tejto zmluvy, a to za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto článku tejto zmluvy, a to aj opakovane. Zároveň má objednávatel' v prípade porušenia povinností uvedených v tomto článku tejto zmluvy právo odstúpiť od zmluvy a má právo na náhradu škody, ktorá objednávatel'ovi v tejto súvislosti vznikne.
- 12.14 Podiel predmetu plnenia zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať tretím osobám, ako aj navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a čestné vyhlásenie, že každý subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a že neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa subdodávateľa je zhotoviteľ

bezodkladne povinný oznámiť objednávateľovi, pričom subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa zákona č. 343/2015 Z. z. a taktiež, že u neho neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g), ods. 7 a ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ je taktiež povinný oznámiť pri zmene subdodávateľa údaje podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. aj o novom subdodávateľovi, pričom každá zmena subdodávateľa musí byť písomná.

ČLÁNOK XIII.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 **Objednávateľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 13.1.1 zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi riadne alebo včas v termíne v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
 - 13.1.2 zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa finančnú záruku alebo neposkytne bankovú záruku v zmysle čl. VII. bod 7.1 tejto zmluvy,
 - 13.1.3 zhotoviteľ nebude pri vykonávaní diela dodržiavať časový harmonogram realizácie diela v zmysle čl. IV. bod 4.3 tejto zmluvy,
 - 13.1.4 zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo objednávateľovi v náhradnom termíne v zmysle čl. IV. bod 4.4 tejto zmluvy,
 - 13.1.5 zhotoviteľ neprevezme stavenisko od objednávateľa v termíne stanovenom v čl. IV. bod 4.2 tejto zmluvy,
 - 13.1.6 zhotoviteľ neplní podmienky spolupôsobenia pri vykonávaní diela spôsobom určeným v článku VIII. bod 8.2 tejto zmluvy, a to ani napriek písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
 - 13.1.7 zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo v termíne stanovenom v zmysle čl. IV. bod 4.1 tejto zmluvy,
 - 13.1.8 zhotoviteľ neodstráni vady zistené v priebehu vykonávania diela v lehote určenej v čl. IX. bod 9.4.2 tejto zmluvy,
 - 13.1.9 zhotoviteľ nesplní povinnosť preukázať v určených lehotách, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých vykonáva dielo, nejde o porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.4.4 tejto zmluvy,
 - 13.1.10 zhotoviteľ odmietne v protokole o odovzdaní a prevzatí diela svojím podpisom potvrdiť, že v prípade osôb, prostredníctvom ktorých dielo vykonal, nebol porušený zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle čl. IX. bod 9.5.4 tejto zmluvy,
 - 13.1.11 voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie, alebo bol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, alebo bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo je v likvidácii,
 - 13.1.12 zhotoviteľ poruší niektorú z povinností týkajúcich sa podmienok vykonávania diela prostredníctvom subdodávateľa uvedených v čl. XII. tejto zmluvy.
- 13.2 **Zhotoviteľ** je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 13.2.1 objednávateľ neplní podmienky spolupôsobenia pri vykonávaní diela spôsobom určeným v článku VIII. bod 8.1 tejto zmluvy, a to ani napriek písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa,
 - 13.2.2 objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi riadne vystavenú a doručенú faktúru v lehote splatnosti v zmysle článku VI. tejto zmluvy, a to ani po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa,
 - 13.2.3 objednávateľ bezdôvodne odmieta prevziať dielo vykonané zhotoviteľom riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to aj po písomnom upozornení zo strany zhotoviteľa.
- 13.3 V prípade odstúpenia od zmluvy nie je dotknutý nárok odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej druhou zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy je možné aj od už čiastočne splnenej zmluvy.

- 13.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni jeho doručenia v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
- 13.6 Realizácia diela je podmienená zabezpečením finančných prostriedkov zo strany objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude mať zabezpečené finančné prostriedky na predmet diela. Odstúpenie od zmluvy je v takomto prípade účinné dňom jeho doručenia zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 13.7 Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť stavebné práce na vykonávanom diele; je však povinný dokončiť tie stavebné práce, ktoré sú neodkladné; pod neodkladnými stavebnými prácami sa rozumejú práce, ktorých nevykonanie by mohlo spôsobiť ohrozenie života alebo zdravia osôb, vznik škody na diele, životnom prostredí, majetku objednávateľa alebo tretej osoby.

ČLÁNOK XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 14.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov. K návrhu dodatku k tejto zmluve sa zmluvná strana zaväzuje vyjadriť písomne alebo e-mailom v lehote do 10 kalendárnych dní od doručenia návrhu dodatku od druhej zmluvnej strany, pričom návrh dodatku k tejto zmluve musí byť doručený v písomnej forme a musí byť podpísaný oprávnenou osobou zmluvnej strany, ktorá ho navrhla.
- 14.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou písomnej dohody prostredníctvom oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši písomnou dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť ho na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 14.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú doručovať doporučené na adresy uvedené v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, ak takúto písomnosť nemožno doručiť na adresu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú. Ak adresát takúto písomnosť odmietol bezdôvodne prevziať, je doručená dňom, keď sa jej prevzatie odmietlo. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade, ak má zhotoviteľ aktivovanú elektronickú schránku na doručovanie, písomnosti súvisiace s touto zmluvou si môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa pri e-mailovej komunikácii budú používať e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v článku IX. bod 9.2.4 a 9.2.5 tejto zmluvy.
- 14.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň nie je ani oprávnený postúpiť, previesť alebo založiť akékoľvek práva, pohľadávky a nároky vyplývajúce priamo alebo nepriamo z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 14.7 Ak počas realizácie diela vznikne potreba vykonať také stavebné práce alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy, čo do množstva alebo druhu, ale ktoré sú nevyhnutné na riadne dokončenie diela podľa tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zrealizovať aj takéto stavebné práce a dodávky, pričom je povinný tieto stavebné práce a dodávky oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou. Pri ocenení navyše stavebných prác a dodávok a doplňujúcich stavebných prác a dodávok je zhotoviteľ povinný postupovať nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa), je

zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny z tohto rozpočtu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy,

- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa) nevyskytovali, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi kompletnú kalkuláciu ceny, ktorá bude vypracovaná v súlade s podmienkami zákona č. 343/2015 Z. z.

Potreba vykonania takýchto stavebných prác a dodávok nie je sama o sebe dôvodom na to, aby zhotoviteľ jednostranne prerušil vykonávanie diela v zmluvne dohodnutom rozsahu počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene týchto stavebných prác a dodávok. Rozsah a cena takýchto stavebných prác a dodávok bude riešená postupom v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a tejto zmluvy, t. j. zhotoviteľ je povinný navyiac stavebné práce a dodávky a dopĺňujúce stavebné práce a dodávky oceniť a v písomnej forme predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tak, aby bola pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, jednoznačne uvedená jednotková cena z rozpočtu, ktorú zhotoviteľ použil s presným označením podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy - Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa) a pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, uvedená kompletná a prehľadná kalkuláciu ceny, pri ktorej zhotoviteľ zároveň preukáže, že postupoval podľa podmienok zákona č. 343/2015 Z. z.

- 14.8 Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných platných právnych predpisov SR.
- 14.9 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 14.10 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, štyri (4) vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno (1) vyhotovenie zhotoviteľ.
- 14.11 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a že si ju pred jej podpisom prečítali.
- 14.12 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer vypracovaný zhotoviteľom (cenová ponuka zhotoviteľa)

Príloha č. 2: Časový harmonogram realizácie diela

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Zmluva o protikorupčných opatreniach

V Martine dňa:

V Gbeľanoch, dňa: 11.07.2024

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ján Danko
primátor mesta Martin

.....
Jozef Múčka, konateľ HELUS, s.r.o
.....

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2024017
Stavba: Stavebné úpravy budovy amfiteátra - sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin

JKSO:
Miesto: Martin

Objednávateľ:
Mesto Martin

Zhotoviteľ:
HELUS, s.r.o.

Projektant:
marcoop Architektonický ateliér s.r.o.

Spracovateľ:
Ing.Jedlička

Poznámka:

KS:
Dátum: 11.7.2024

IČO:
IČ DPH:

IČO: 52447260
IČ DPH: SK2121031154

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			187 289,89
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	187 289,89	37 457,98
Cena s DPH v EUR			224 747,87

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:Pečiatka

Dátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2024017		
Stavba:	Stavebné úpravy budovy amfiteátra - sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin		
Miesto:	Martin	Dátum:	11.07.2024
Objednávateľ:	Mesto Martin	Projektant:	marcoop Architektonický ateliér s.r.o.
Zhotoviteľ:	HELUS, s.r.o.	Spracovateľ:	Ing.Jedlička

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		187 289,89	224 747,87
SO01-2	SO01 Sociálne zariadenie a šatne pre CVC Martin - 2.etapa /CU 2024 v.2/	187 289,89	224 747,87

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavebné úpravy budovy amfiteátra - sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin

Objekt: SO01-2 - SO01 Sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin - 2.etapa /CU
2024 v.2/

JKSO:
Miesto: Martin

Objednávateľ:
Mesto Martin

Zhotoviteľ:
HELUS, s.r.o.

Projektant:
marcoop Architektonický ateliér s.r.o.

Spracovateľ:
Ing.Jedlička

Poznámka:

KS:
Dátum:

IČO:
IČ DPH:

IČO: 52447260
IČ DPH: SK2121031154

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			187 289,89
DPH základná znižená	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
	0,00	20,00%	0,00
	187 289,89	20,00%	37 457,98
Cena s DPH			224 747,87
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Stavebné úpravy budovy amfiteátra - sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin

Objekt:

**SO01-2 - SO01 Sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin - 2.etapa /CU
2024 v.2/**

Miesto:

Martin

Dátum:

Objednávateľ:

Mesto Martin

Projektant:

marcoop
Architektonický
ateliér s.r.o.

Zhotoviteľ:

HELUS, s.r.o.

Spracovateľ:

Ing.Jedlička

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

187 289,89

HSV - Práce a dodávky HSV

144 576,39

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

127 370,78

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

16 398,08

99 - Presun hmôt HSV

807,53

PSV - Práce a dodávky PSV

40 213,50

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

298,86

712 - Izolácie striech

15 064,41

713 - Izolácie tepelné

11 622,69

762 - Konštrukcie tesárske

216,40

764 - Konštrukcie klampiarske

12 711,54

783 - Nátery

299,60

M - Práce a dodávky M

2 500,00

21-M - Elektromontáže

2 500,00

ROZPOČET

Stavba:

Stavebné úpravy budovy amfiteátra - sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin

Objekt:

SO01-2 - SO01 Sociálne zariadenie a šatne pre CVČ Martin - 2.etapa /CU
2024 v.2/

Miesto: Martin

Dátum:

Objednávateľ: Mesto Martin

marcoop
Projektant: Architektonický
ateliér s.r.o.
Spracovateľ: Ing.Jedlička

Zhotoviteľ: HELUS, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu187 289,894

D HSVPráce a dodávky HSV144 576,391

D 6Úpravy povrchov, podlahy, osadenie127 370,783

1	K	621460236.S	Vonkajšia omietka podhládov cementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	13,680	8,000	109,440
	VV		" reprofiliácia konštrukcie exteriérového vstup.schodiska "				
	VV		1,90*(3,80+2,50)+0,90*1,90		13,680		
	VV		Súčet		13,680		
2	K	621481119.S	Potiahnutie vonkajších podhládov sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	13,680	6,500	88,920
	VV		" reprofiliácia konštrukcie exteriérového vstup.schodiska "				
	VV		1,90*(3,80+2,50)+0,90*1,90		13,680		
	VV		Súčet		13,680		
3	K	622460121.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou základnou	m2	1 838,149	1,000	1 838,149
	VV		" príprava podkladu pod KZS " 1933,149		1 933,149		
	VV		" odpočet zrealizovaných prác " -95,00		-95,000		
	VV		Súčet		1 838,149		
4	K	622460151.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien cementovým prednástrekom, hr. 3 mm	m2	303,512	1,500	455,268
	VV		" doplnenie omietky na ploche po osekanom kabrincovom obklade " 130,775		130,775		
	VV		" dtto po osekanej poškodenej omietke " 172,737		172,737		
	VV		Súčet		303,512		
5	K	622460233.S	Vonkajšia omietka stien cementová hrubá, hr. 20 mm	m2	303,512	8,000	2 428,096
	VV		" doplnenie omietky na ploche po osekanom kabrincovom obklade " 130,775		130,775		
	VV		" dtto po osekanej poškodenej omietke " 1727,374*0,10		172,737		
	VV		Súčet		303,512		
6	K	622460236.S	Vonkajšia omietka stien cementová štuková (jemná), hr. 2 mm	m2	11,215	8,000	89,720
	VV		" reprofiliácia konštrukcie exteriérového vstup.schodiska "				
	VV		1,90*1,30+0,70*1,30+1,90*1,00+1,90*1,00		7,180		
	VV		2,50*0,30*2+3,80*0,30+0,90*0,20		2,820		
	VV		Medzisúčet		10,000		
	VV		" dtto bočné schodiská "				
	VV		1,05*0,45*2+0,30*(0,15+0,30)*2		1,215		
	VV		Medzisúčet		1,215		
	VV		Súčet		11,215		
7	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová napr. BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	1 933,149	12,000	23 197,788
	VV		" podľa projektu architektúry "				
	VV		" KZS ETICS MW hr. 150 mm " 1232,481		1 232,481		
	VV		" KZS ETICS MW hr. 60 mm " 516,601		516,601		
	VV		" KZS ETICS ostenie MW hr. 30 mm " 70,204		70,204		
	VV		" KZS ETICS XPS hr. 150 mm " 93,469		93,469		
	VV		" KZS ETICS XPS hr. 60 mm " 17,154		17,154		
	VV		" KZS ETICS ostenie XPS hr. 30 mm " 3,24		3,240		
	VV		Súčet		1 933,149		
8	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	10,000	6,500	65,000
	VV		" reprofiliácia konštrukcie exteriérového vstup.schodiska "				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		1,90*1,30+0,70*1,30+1,90*1,00+1,90*1,00		7,180		
	VV		2,50*0,30*2+3,80*0,30+0,90*0,20		2,820		
	VV		Súčet		10,000		
9	K	622491320.S	Fasádny náter silikónový dvojnásobný	m2	24,895	8,500	211,608
	VV		" povrchová úprava reprofilovaného povrchu konštrukcie vonkajšieho vstupného schodiska "				
10	K	622491433	Fasádny náter napr. BAUMIT ArtLine Metallic	m2	194,563	9,000	1 751,067
	VV		" podľa projektu architektúry "				
	VV		" pohľad SZ "				
11	K	625250584.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 60 mm, zatĺkacie kotvy	m2	17,154	42,000	720,468
	VV		" zateplenie soklovej časti po kótu +0,600 "				
	VV		" pohľad SZ "				
12	K	625250593.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 150 mm, zatĺkacie kotvy	m2	93,469	58,000	5 421,202
	VV		" zateplenie soklovej časti po kótu +0,600 "				
	VV		" pohľad SZ "				
13	K	625250613.S	Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti ostenia hr. 30 mm	m2	3,240	39,000	126,360
	VV		" ostenie v soklovej časti "				
	VV		" pohľad JZ "				
14	K	625250734.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 60 mm, zatĺkacie kotvy	m2	516,601	43,000	22 213,843
	VV		" zateplenie fasády od kóty +0,600 "				
	VV		" pohľad SV "				
15	K	625250740.S	Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hr. 150 mm, zatĺkacie kotvy	m2	1 136,481	58,000	65 915,898
	VV		" zateplenie fasády od kóty +0,600 "				
	VV		" pohľad SV "				
16	K	625250762.S	Kontaktný zatepľovací systém ostenia z minerálnej vlny hr. 30 mm	m2	70,204	39,000	2 737,956
	VV		" ostenie v ploche fasády "				
	VV		" pohľad SV "				
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				16 398,080
17	K	938902312.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 5 mm - stien	m2	26,950	6,000	161,700
	VV		" otryskanie degradovaného povrchu vedľajších exteriérových schodísk pre reprofiláciu "				
	VV		" vstup J " 1,05*0,45*2+0,30*(0,15+0,30)*2+2,30*0,15*3		2,250		
	VV		" vstup S " 0,30*(0,15+0,30)+2,10*0,15*2+1,70*0,15		1,020		
	VV		Medzisúčet		3,270		
	VV		" dtto železobetónovej konštrukcie vstupného schodiska pre reprofiláciu "				
	VV		1,90*1,30+0,70*1,30+1,90*1,00+1,90*1,00		7,180		
	VV		2,50*0,30*2+3,80*0,30+0,90*0,20		2,820		
	VV		1,90*(3,80+2,50)+0,90*1,90		13,680		
	VV		Medzisúčet		23,680		
	VV		Súčet		26,950		
18	K	938902313.S	Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 5 mm - podláh	m2	8,450	6,000	50,700
	VV		" otryskanie degradovaného povrchu vedľajších exteriérových schodísk pre reprofiláciu "				
	VV		" vstup J " (1,05+0,30*2)*2,30+1,20*0,40		4,275		
	VV		1,05*0,45*2+0,30*(0,15+0,30)*2		1,215		
	VV		" vstup S " 1,00*1,70+2,10*0,30*2		2,960		
	VV		Súčet		8,450		
19	K	941942002.S	Montáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 888,634	2,500	4 721,585
20	K	941942802.S	Demontáž lešenia rámového systémového s podlahami šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	1 888,634	1,500	2 832,951
21	K	941942902.S	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia rámového systémového šírky do 0,75 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	15 109,072	0,200	3 021,814
	VV		1888,634*8		15 109,072		
	VV		Súčet		15 109,072		
22	K	941955004.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 2,50 do 3,50 m	m2	8,370	2,000	16,740
23	K	941955005.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 3,50 m	m2	5,040	2,000	10,080

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	952903011.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín z úrovne terénu	m2	27,960	0,500	13,980
	VV		" dtto povrchu obvodovej steny pod hydroizoláciu "				
	VV		(13,50+5,90+5,80+2,30*3+4,90*2+4,70)*(0,40+0,20)		27,960		
	VV		Súčet		27,960		
25	K	952903013.S	Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín zo závesnej lávky a lešenia	m2	1 933,149	0,500	966,575
	VV		" príprava podkladu pod KZS "		1 933,149		
	VV		Súčet		1 933,149		
26	K	953943114.S	Osadenie ostatných výrobkov do muríva, so zaistením polohy PUR penou, hmotnosti do 1 kg/kus (bez dodávky)	ks	140,000	1,000	140,000
	VV		" predĺženie otvorenia strešného plášt'a "		140,000		
	VV		Súčet		140,000		
27	M	286120016100.S	Rúra odpadová rovná D 50x1,8 mm	m	28,000	5,000	140,000
	VV		140*0,20		28,000		
	VV		Súčet		28,000		
28	K	953945351.S	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou mriežkou	m	482,640	0,800	386,112
29	K	953995406.S	Okenný a dverový začistovacie profil	m	255,440	1,200	306,528
	VV		" okná a dvere "				
30	K	953995411.S	Nadokenný profil so skrytou okapničkou	m	55,000	1,200	66,000
	VV		" okná a dvere "				
31	K	953995416.S	Parapetný profil s integrovanou sieťovinou	m	81,100	1,200	97,320
32	K	953997967.S	Montáž kruhovej plastovej vetracej mriežky plochy nad 0,008 m2	ks	140,000	3,000	420,000
33	M	429720338600.S	Mriežka ventilačná plastová, kruhová, priemer 125 mm	ks	140,000	2,500	350,000
34	K	978015221.S	Otlčenie omietok vonkajších priečelí jednoduchých, s výškriabaním škár, očistením muríva, v rozsahu do 10 %, -0,00500t	m2	1 727,374	0,250	431,844
35	K	978059631	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,08900t	m2	205,775	3,800	781,945
36	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	29,075	9,000	261,675
37	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	113,216	0,600	67,930
	VV		28,304*4		113,216		
	VV		Súčet		113,216		
38	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	29,075	9,000	261,675
39	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	226,432	0,350	79,251
	VV		28,304*8		226,432		
	VV		Súčet		226,432		
40	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	29,075	9,000	261,675
41	K	979089613	Poplatok za skladovanie - tržby z predaja služieb /váženie automobilu/	ks	2,000	200,000	400,000
42	K	979089714.S	Prenájom kontajneru 10 m3	ks	2,000	75,000	150,000
D	99		Presun hmôt HSV				807,528
43	K	998011002.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 12 m	t	100,941	8,000	807,528

D PSV Práce a dodávky PSV 40 213,503

D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti 298,860

44	K	711113141.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej	m2	30,540	9,000	274,860
	VV		" izolovanie železobetónovej konštrukcie schodiska v styku s terénom "				
	VV		(1,90*2+2,60)*0,30		1,920		
	VV		0,30*0,15*2+1,90*0,30		0,660		
	VV		Medzisúčet		2,580		
	VV		" izolovanie zavlhnutého muríva v styku s terénom /v rozsahu podľa v.č.C/ "				
	VV		(13,50+5,90+5,80+2,30*3+4,90*2+4,70)*(0,40+0,20)		27,960		
	VV		Medzisúčet		27,960		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Súčet		30,540		
45	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	6,000	4,000	24,000
	D	712	Izolácie striech				15 064,414
46	K	712300841.S	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° machu, -0,00200t	m2	449,000	2,600	1 167,400
	VV		" pôvodné strechy nad 2.NP. a 4.NP. "				
	VV		131,00+318,00		449,000		
	VV		Súčet		449,000		
47	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarným spoju	m2	449,000	8,000	3 592,000
	VV		" strecha nad 2.NP. a 4.NP. - podľa skladby strechy S1 "				
	VV		131,00+318,00		449,000		
	VV		Súčet		449,000		
48	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P napr. FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	516,350	6,900	3 562,815
	VV		449,00*1,15		516,350		
	VV		Súčet		516,350		
49	M	311970001400.R	Teleskop univerzálny + skrutka pre upevnenie do pórobetónu	ks	2 250,000	0,400	900,000
50	K	712873230.S	Zhotovenie povlakovej krytiny vytiahnutím izol.povlaku z PVC-P fólie na konštrukcie prevyšujúce úroveň strechy do 50 cm so zvarným spoju	m2	112,810	8,000	902,480
	VV		" vytiahnutie na atiku "				
51	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P napr. FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	135,372	6,900	934,067
	VV		112,81*1,20		135,372		
	VV		Súčet		135,372		
52	K	712973220	Detaily k PVC-P fóliam osadenie hotovej strešnej vpuste	ks	2,000	15,000	30,000
	VV		" strešné vpuste " 2		2,000		
	VV		Súčet		2,000		
53	M	28350000000.PC1	Strešný vpust Topwet TWJE 110 PVC vyhrievaný	ks	2,000	150,000	300,000
54	K	712973245.S	Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie	ks	60,000	2,000	120,000
	VV		60		60,000		
	VV		Súčet		60,000		
55	M	2833000150.1	Tvarovky PVC k povlakovej krytine	ks	60,000	1,300	78,000
56	K	712973620.S	Detaily k termoplastom všeobecne, nárožný uholník z hrubopoplast. plechu rš 100 mm, ohyb 90-135°	m	152,450	5,000	762,250
	VV		" strecha nad 2.NP. " 9,30+14,30+13,50+3,60+0,80		41,500		
	VV		" strecha nad 4.NP. "				
	VV		2,70+2,00+2,20+6,30+3,20+2,10+18,20+3,70+4,55+2,30+4,80+2,30+4,80+2,30+4,70+7,20+2,70+1,70+1,70+0,50*4+4,50*4+10,20+1,30		110,950		
	VV		Súčet		152,450		
57	K	712973780.S	Detaily k termoplastom všeobecne, stenový kotviaci pásik z hrubopoplast. plechu rš 50 mm	m	20,750	4,000	83,000
	VV		" strecha nad 2.NP. " 13,50+6,50+0,75		20,750		
	VV		Súčet		20,750		
58	K	712973890.S	Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopoplast. plechu rš 250 mm	m	6,300	6,000	37,800
	VV		" okap strecha nad 2.NP. " 6,30		6,300		
	VV		Súčet		6,300		
59	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	449,000	1,000	449,000
	VV		" strecha nad 2.NP. a 4.NP. - podľa skladby strechy S1 "				
	VV		131,00+318,00		449,000		
	VV		Súčet		449,000		
60	M	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	m2	516,350	1,300	671,255
	VV		449,00*1,15		516,350		
	VV		Súčet		516,350		
61	K	712991030.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	7,100	4,000	28,400

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		" úprava hornej hrany atiky - podľa skladby atiky S2 "				
	VV		" kóta +13,400 " 2,30+4,80		7,100		
	VV		Súčet		7,100		
62	K	712991040.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 411 - 620 mm pod klampiarske konštrukcie	m	134,650	4,000	538,600
	VV		" úprava hornej hrany atiky - podľa skladby atiky S2 "				
	VV		" kóta +7,700 " 9,70+14,80		24,500		
	VV		Súčet		134,650		
63	M	607260000300	Doska OSB 3 Superfinish nebrúsené hrxlxš 18x2500x1250 mm	m2	72,621	7,000	508,347
64	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,000	19,000	399,000
D 713			Izolácie tepelné				11 622,694
65	K	713112111	Montáž tepelnej izolácie stropov polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	99,200	2,000	198,400
	VV		" zateplenie železobetónovej konštrukcie striešok a konzol "				
	VV		(1,25+0,50*7+4,35*6+2,35)*0,875*3		87,150		
	VV		4,65*1,80+2,60*1,00+1,20*0,90		12,050		
	VV		Súčet		99,200		
66	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	106,243	6,000	637,458
	VV		99,20*1,05		104,160		
	VV		Súčet		104,160		
	VV		104,16*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		106,243		
67	K	713142165.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° - atikové klíny z polystyrénu	m	152,450	2,000	304,900
68	M	283720001990.S	Atikový klin EPS 150 S 100x100x1000 mm	m	170,000	1,500	255,000
	VV		14166,666666667*0,012 'Prepočítané koeficientom množstva		170,000		
69	K	713142250.S	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° polystyrénom, dvojvrstvová kladenými voľne	m2	448,600	1,500	672,900
	VV		" strecha nad 2.NP. a 4.NP. - podľa skladby strechy S1 - T1 2x120 mm "				
	VV		130,60+318,00		448,600		
	VV		Súčet		448,600		
70	M	283720009100.S	Doska EPS hr. 120 mm, pevnosť v tlaku 150 kPa, na zateplenie podláh a plochých striech	m2	933,088	9,000	8 397,792
	VV		448,60*2*1,04		933,088		
	VV		Súčet		933,088		
71	K	713144090.S	Montáž tepelnej izolácie na atiku z XPS prikotvením	m2	125,830	2,000	251,660
	VV		" doteplenie hornej hrany atiky - podľa skladby atiky S2 "				
	VV		" kóta +7,700 " (9,70+14,80)*0,425		10,413		
	VV		" kóta +13,400 "				
	VV		(3,75+2,075+2,175+7,35+3,075+2,075+18,75+3,00+5,50+2,75+5,375+2,30+4,675+8,15+3,75+1,90+1,80+0,50*4+4,50*4+10,20+1,50)*0,425		46,814		
	VV		Medzisúčet		57,227		
	VV		" doteplenie vnútornej zvislej steny atiky a stien "				
	VV		" strecha nad 2.NP. " (9,30+14,30+13,50+3,60+0,80)*0,45		18,675		
	VV		" strecha nad 4.NP. "				
	VV		(2,70+2,00+2,20+6,30+3,20+2,10+18,20+3,70+4,55+2,30+4,80+2,30+4,80+2,30+4,70+7,20+2,70+1,70+1,70+0,50*4+4,50*4+10,20+1,30)*0,45		49,928		
	VV		Medzisúčet		68,603		
	VV		Súčet		125,830		
72	M	283750000700.S	Doska XPS hr. 50 mm, zateplenie soklov, suterénov, podláh	m2	134,764	6,000	808,584
	VV		125,83*1,05		132,122		
	VV		Súčet		132,122		
	VV		132,122*1,02 'Prepočítané koeficientom množstva		134,764		
73	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	12,000	8,000	96,000
D 762			Konštrukcie tesárske				216,400
74	K	762335120.S	Montáž viazaných konštrukcií krovov krokví vlašských z hraneého reziva plochy 120 - 288 cm2	m	7,600	10,000	76,000
	VV		" ukončujúci profil tepelnej izolácie na okape "				
	VV		" strecha výtahovej šachty " 1,80		1,800		
	VV		" strecha nad 2.NP. " 5,80		5,800		
	VV		Súčet		7,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
75	M	605320000200.S	Prírezky zo smrekú - hranoly akost' A dl. 1000-3950 mm, hr. 100 mm, š. 120-140 mm	m3	0,220	420,000	92,400
	VV		7,60*2*0,10*0,12		0,182		
	VV		Medzisúččet		0,182		
	VV		0,182*0,10		0,018		
	VV		Medzisúččet		0,018		
	VV		Súččet		0,200		
	VV		0,2*1,1 'Prepočítané koeficientom množstva		0,220		
76	K	998762202.S	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	%	6,000	8,000	48,000
D		764	Konštrukcie klampiarske				12 711,535
77	K	764317210	Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, železobetónových dosiek	m2	119,295	60,000	7 157,700
	VV		" ozn.k/5 - striešky nad vstupmi "				
78	K	764317800	Demontáž krytiny hladkej strešnej železobetónových dosiek, -0,00742t	m2	119,295	3,000	357,885
	VV		119,295		119,295		
	VV		Súččet		119,295		
79	K	764352427.S	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pododkvaповé polkruhové rš 330 mm	m	6,150	21,000	129,150
	VV		" ozn.k/8 - strecha nad 2.NP." 6,15		6,150		
	VV		Súččet		6,150		
80	K	764359412.S	Kotlík kónický z pozinkovaného farbeného PZf plechu, pre rúry s priemerom od 100 do 125 mm	ks	1,000	15,000	15,000
	VV		" ozn.k/8 " 1		1,000		
	VV		Súččet		1,000		
81	K	764410760	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov rš 400 mm	m	81,200	19,000	1 542,800
82	K	764430500.S1	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov rš 485 mm	m	40,900	21,000	858,900
	VV		" ozn.k/2 " 40,90		40,900		
	VV		Súččet		40,900		
83	K	764430500.S3	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov rš 575 mm	m	97,500	22,000	2 145,000
	VV		" ozn.k/4 " 97,50		97,500		
	VV		Súččet		97,500		
84	K	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	148,300	2,000	296,600
85	K	764454454.S	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	6,500	21,000	136,500
	VV		" ozn.k/8 " 6,50		6,500		
	VV		Súččet		6,500		
86	K	998764202.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	8,000	9,000	72,000
D		783	Nátery				299,600
87	K	783201812	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	21,400	2,000	42,800
	VV		" požiarňy rebrík dl. 7,0 m "				
	VV		7,00*1,00		7,000		
	VV		Medzisúččet		7,000		
	VV		" oceľové exteriérové zábradlie "dl. 14,40 m "				
	VV		14,40*1,00		14,400		
	VV		Medzisúččet		14,400		
	VV		Súččet		21,400		
88	K	783225600	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce 2x emailovaním - 70µm	m2	21,400	6,000	128,400
89	K	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	21,400	6,000	128,400
	VV		" požiarňy rebrík dl. 7,0 m "				
	VV		7,00*1,00		7,000		
	VV		Medzisúččet		7,000		
	VV		" oceľové exteriérové zábradlie "dl. 14,40 m "				
	VV		14,40*1,00		14,400		
	VV		Medzisúččet		14,400		
	VV		Súččet		21,400		
D	M		Práce a dodávky M				2 500,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	21-M	Elektromontáže				2 500,000
90	K	2100002-001	Bleskozvod- montáž a dodávka	súb	1,000	2 500,000	2 500,000
	VV		" podľa špecifikácie v rozpise PD časť Bleskozvod " 1		1,000		
	VV		Súčet		1,000		

Harmonogram prác: Stavebné úpravy budovy amfiteátra - sociálne zariadenia a šatne pre CVČ Martin, II. Etapa - zateplenie

Týžden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Objekty												
Búracie práce	x	x		x	x							
Úprava povrchov	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Izolácie proti vode a vlhkosti		x	x	x	x							
Izolácia striech		x	x	x	x	x	x					
Konštrukcie tesárske		x	x	x	x	x						
Konštrukcie klampiarske		x			x		x	x				
Nátery					x				x	x		
Elektromontáže						x					x	x

Príloha č. 4 k Zmluve o dielo

Zmluva o protikorupčných opatreniach

VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Martin, so sídlom Nám. S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin, IČO: 00 316 792, DIČ: 2020475424, konajúce prostredníctvom pána Jána Danku, vo funkcii primátora mesta, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN SK53 0900 0000 0051 0865 8958, BIC kód banky GIBASKBX

a

účastník verejného obstarávania: HELUS, s.r.o.

Názov uchádzača, so sídlom HELUS, s.r.o., Na Skotni 422, 013 02 Gbeľany, IČO: 52 447 260, DIČ: 2121031154, konajúce prostredníctvom Jozefa Múčka, vo funkcii konateľa, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. č. účtu: IBAN: SK33 0900 0000 0051 5928 4394.

na dodávku predmetu obstarávania: Stavebné úpravy budovy amfiteátra – sociálne zariadenia a šatne pre CVČ Martin, II. etapa - zateplenie, vyhláseného **Výzvou na predkladanie ponúk**, publikovanou vo Vestníku VO SR, uzatvárajú podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov túto zmluvu:

Cieľom tejto zmluvy je zabezpečiť transparentnosť celého procesu verejného obstarávania a vylúčiť nekalosúťažné konanie v zmysle § 44 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Tento dokument, podpísaný už štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa, musí každý uchádzač v danom prípade verejného obstarávania podpísať a predložiť spolu so svojou ponukou.

Tento dokument predstavuje neoddeliteľnú súčasť každej obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej verejným obstarávateľom ako výsledok daného prípadu verejného obstarávania.

Táto zmluva ustanovuje vzájomný záväzok verejného obstarávateľa a uchádzačov v danom prípade verejného obstarávania zosúladiť svoje vlastné správanie so všeobecne platnými princípmi verejného obstarávania, najmä etickými a morálnymi princípmi nediskriminácie, transparentnosti a korektnosti (založenými na zásadách uvedených v Etickom kódexe verejného obstarávania verejného obstarávateľa), ako aj výslovný osobitný protikorupčný záväzok neponúkať, neprijímať alebo nepožadovať akúkoľvek čiastku peňazí alebo akúkoľvek inú odmenu, výhodu alebo prospech, a to už priamo alebo prostredníctvom sprostredkovateľov s cieľom, aby sa dosiahlo uzatvorenie nevýhodnej zmluvy a/alebo narušilo jej správne vykonávanie.

Zmluvný partner musí vždy konať nestranne a ako spoľahlivý poradca v súlade s kódexom o výkone jeho profesie. Musí sa vyhýbať poskytovaniu verejných vyhlásení o projekte alebo o službách bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľa. Nemôže sa zaväzovať za obstarávateľa žiadnym spôsobom bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu.

Počas trvania zmluvy musí zmluvný partner a jeho zamestnanci rešpektovať ľudské práva a neporušovať a neurážať politické, kultúrne a náboženské mravy krajiny obstarávateľa.

Zmluvný partner nemôže v súvislosti so zmluvou prijať žiadnu inú platbu, aká bola zmluvne dohodnutá. Zmluvný partner a jeho zamestnanci nemôžu vykonávať žiadnu činnosť alebo získať nejakú výhodu nezlučiteľnú s ich záväzkami voči obstarávateľovi.

Zmluvný partner a jeho zamestnanci sú povinní zachovávať profesionálnu mlčanlivosť počas celého trvania zmluvy a aj po jej ukončení. Všetky správy a dokumenty vypracované alebo obdržané zmluvným partnerom sú dôverné.

Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že súťažné podklady (najmä špecifikáciu predmetu obstarávania, podmienky účasti v súťaži a kritériá na vyhodnotenie najvýhodnejšej ponuky) vypracoval v snahe vylúčiť možnú korupciu tak, aby nezakladali možnosti rôznych výkladov, a tým možnosti nekorektného ovplyvňovania výberu najvýhodnejšej ponuky. V súvislosti s tým sa verejný obstarávateľ zaväzuje, že v rovnakom protikorupčnom duchu bude podávať vysvetlenia k súťažným podkladom na všetky otázky uchádzačov tak, aby vysvetlené súťažné podklady boli presné, jednoznačné a transparentné a odovzdá ich všetkým uchádzačom tak, aby sa vylúčila akákoľvek diskriminácia.

Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že členovia komisie, ktorú zriadi na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, jeho zamestnanci, spolupracovníci, sprostredkovatelia a konzultanti, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú na procese verejného obstarávania a následnej kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú. Súčasne sú si vedomí aj predpokladaných postihov voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy; potvrdzujú, že neprijmú v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby priamo alebo sprostredkovane úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prisľub takéhoto plnenia alebo výhody. Zmluva o protikorupčných opatreniach vyplýva z Etického kódexu verejného obstarávania verejného obstarávateľa, zverejneného na internetovej stránke verejného obstarávateľa www.martin.sk.

Uchádzač sa zaväzuje, že členovi komisie, ktorú zriadi obstarávateľ na vyhodnotenie ponúk tohto prípadu verejného obstarávania, zamestnancom obstarávateľa ani iným osobám, ktoré môžu tento prípad verejného obstarávania v akejkolvek forme z titulu svojho pracovného zaradenia alebo funkcie u obstarávateľa ovplyvniť, neposkytne v ich prospech, v prospech osôb im blízkych alebo v prospech právnickej osoby, ktorej sú tieto osoby alebo osoby im blízke štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu alebo iného orgánu, spoločníkom alebo členom právnickej osoby, priamo alebo sprostredkovane úplatok, dar, pozornosť, akékoľvek iné plnenie alebo výhodu, prisľub takéhoto plnenia alebo výhody.

Uchádzač vyhlasuje, že jeho zamestnanci, spolupracovníci, konzultanti a poddodávatelia, ktorí sa v tomto prípade zúčastňujú v mene uchádzača procesu verejného obstarávania a následnej realizácie a kontroly uzavretých zmlúv, sú si vedomí tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach, s ktorej obsahom a duchom sa plne stotožňujú, na jeho dodržovanie sa uchádzačovi osobitne zaviazali a sú si vedomí predpokladaných postihov voči uchádzačovi aj voči nim v prípade neplnenia záväzkov tejto zmluvy podľa interných predpisov alebo osobitnej zmluvy. Uchádzač sa zaväzuje oznámiť verejnému obstarávateľovi akýkoľvek pokus o narušenie, nezrovnalosť alebo porušenie korektných postupov procesu daného prípadu verejného obstarávania podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a vydaných súťažných podkladov po celú dobu verejného obstarávania a/alebo počas realizácie obstarávacej zmluvy, a to zo strany

kohokoľvek, kto sa zúčastňuje verejného obstarávania v danom prípade, kto má záujem alebo zodpovednosť v danom prípade, alebo kohokoľvek, kto môže ovplyvniť rozhodnutia týkajúce sa daného prípadu verejného obstarávania.

Uchádzač vyhlasuje, že neurobil, neurobí a neprijal ani neprijme žiadne dojednania alebo iné formy koordinovaného správania s ostatnými účastníkmi daného prípadu verejného obstarávania s cieľom obmedziť hospodársku súťaž protizákonnými prostriedkami.

Uchádzač sa zaväzuje, že bude na žiadosť verejného obstarávateľa informovať o všetkých platbách realizovaných vo vzťahu k obstarávacej zmluve uzavretej na záver procesu verejného obstarávania v danom prípade, a to vrátane tých, ktoré sa realizovali v prospech sprostredkovateľov a konzultantov uchádzača. Uchádzač sa zaväzuje, že odmenu za posledne menované služby stanoví tak, aby nepresahovala „primerané čiastky za legítimne služby“.

Uchádzač berie na vedomie a akceptuje, že v prípade neplnenia protikorupčných záväzkov, prijatých v tejto Zmluve o protikorupčných opatreniach, sa môžu uplatniť tieto postihy:

- Zamietnutie zmluvy pred jej podpísaním alebo zrušenie už podpísanej zmluvy.
- Verejný obstarávateľ si uplatní pokutu vo výške 8 % zmluvnej hodnoty predmetu obstarávania bez DPH. Ak verejnému obstarávateľovi vznikla neplnením zmluvných záväzkov uchádzača vyššia škoda, ako je zmluvná pokuta, môže jej náhradu požadovať súdnou cestou.

Táto Zmluva o protikorupčných opatreniach a podľa nej príslušné uplatniteľné postihy sú platné odo dňa jeho podpisu oboma zmluvnými stranami až do doby ukončenia realizácie obstarávateľskej zmluvy, uzatvorenej pre tento prípad verejného obstarávania a až do doby uplynutia záručnej lehoty príslušného predmetu obstarávania.

Akokoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach riešia príslušné slovenské súdy. Spory týkajúce sa výkladu, vykonávania alebo nevykonávania tejto Zmluvy o protikorupčných opatreniach sa môžu urovnávať podľa prijatých pravidiel arbitráže pred orgánom, povereným arbitrážnym konaním.

Na preskúmanie akýchkoľvek zistených prípadov úplatkárstva, korupcie a vydierania a na poskytovanie nevyhnutných informácií týkajúcich sa tohto Paktu integrity zriaďuje verejný obstarávateľ osobitnú komisiu, ktorej sekretariát možno kontaktovať na uvedenej adrese telefonicky, faxom alebo e-mailom.

Dátum: 11.07.2024

.....
Ján Danko
primátor mesta

.....
Jozef Múčka, konateľ HELUS, s.r.o

Príloha č. 3 Zmluvy o dielo

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV
na predmet zákazky

**Stavebné úpravy budovy amfiteátra – sociálne zariadenia a šatne pre CVČ Martin, II. etapa -
zateplenie**

Názov a sídlo subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky	% podiel subdodávky k hodnote diela
0	0	0	0

Názov a sídlo subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)

Podpis:
(osoba alebo osoby s právom podpisovať v mene uchádzača)

Dátum: 11.07.2024

Príloha č. 3 k Zmluve o dielo sa predkladá ako povinný údaj, v prípade, že uchádzač nemá v úmysle zabezpečiť zákazku so subdodávateľom/mi, v predloženej Prílohe č. 3, v stĺpci % podiel subdodávky k hodnote celej ZoD uvedie hodnotu 0,00 %.

.....
Jozef Múčka, konateľ HELUS, s.r.o.