

Zmluva o dielo číslo: 20240021

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len ZOD, číslo zmluvy zároveň slúži ako variabilný symbol, ak nie je na faktúre uvedené inak)

**1. Zhotoviteľ: StrechoStav, s.r.o.**

ul. Za Jordánom 4142/1A, 03608, Martin 8

IČO: 46483802, DIČ: 2820005331, IČ DPH: SK2820005331

V zast. Marek Nepela, konateľ

Bank. spoj. ČSOB banka Martin, č.ú.40 1505 4501 / 7500

IBAN: SK81 7500 0000 0040 1505 4501, SWIFT: CEKOSKBX

Spoločnosť zapísaná v OS Žilina, odd. Sro, vl.č.55866/L

(ďalej len zhotoviteľ)

2. Objednávateľ: Obchodná akadémia

ul. Bernoláková 2, Martin, 03637

IČO: 00162078, DIČ: 2021095615

V zastúpení: Mgr. Ivana Pišná, MBA, štatutárny zástupca

Kontakt: Ing. Nadežda Patúšová, tel: +421907843546

(ďalej len objednávateľ)

I.**Predmet zmluvy o dielo**

Predmetom diela podľa tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác, na objekte nachádzajúcom sa v meste Martin, na ulici Bernoláková 2, vlastníkom ktorého je Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina a to v rozsahu podľa zmluvného rozpočtu č.: =211120231904MN=, zo dňa 18.07.2024, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Materiál potrebný na zhotovenie diela sa zaväzuje dodať zhotoviteľ.

II.**Cena predmetu zmluvy, platobné a fakturačné podmienky, termín prác, záruky**

Cenu za zhotovenie diela účastníci tejto zmluvy dojednali ako cenu dohodou včít. DPH 20%: 9 183,46 €
Slovom: deväťtisícstoosemdesiattri eur a štyridsaťšesť centov.

Úhradu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi prevodom na účet po zrealizovaní a prevzatí diela na základe vystavených faktúr, so splatnosťou najneskôr do 14 dní.

Započatie diela podľa zmluvy: 30. týždeň 2024**Predpokladané ukončenie diela: 31. týždeň 2024**

Pripravenosť objektu pre začatie prác je nutné dodržať od uvedeného termínu pre započatie diela.

Záručná doba na montáž: 24 mesiacov

Záručná doba na materiály: 24 mesiacov

Miesto uzavretia tejto ZOD: Martin, dňa 18.07.2024

.....
Podpis za objednávateľa Mgr. Ivana Pišná, MBA, štatutárny zástupca**Stre**

Za Jordá

IČO: 46 48

strechostav@gmail.com, www.strechostav.sk

Podpis za zhotoviteľa Marek Nepela

III.

Platobné a fakturačné podmienky

- 3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela.
- 3.2 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení a prevzatí diela, na základe konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom, so splatnosťou najneskôr do 14 dní..
- 3.3 Ak objednávateľ faktúru v lehote splatnosti nezaplatí, môže zhotoviteľ od objednávateľa požadovať úroky z omeškania z celkovej dlžnej sumy, vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania pre obchodnoprávne vzťahy.

IV.

Termín zhotovenia diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne označenom, ako predpokladané ukončenie diela. Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú vzájomnú súčinnosť a budú predchádzať vzniku sporov.
- 4.2 Pokiaľ objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenom termíne, alebo neposkytne súčinnosť potrebnú pre plynulé vykonávanie prác podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ dielo prerušiť, alebo po upozornení od zmluvy odstúpiť.
- 4.3 Pokiaľ zhotoviteľ z vlastnej viny nevykoná dielo v termíne ukončenia diela, môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela, maximálne 5,- € za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo v stanovenej lehote z dôvodu okolností vylučujúcich jeho zodpovednosť podľa §374 Obchod. zákonníka, zmluvnú pokutu v predchádzajúcej vete tejto zmluvy nemožno aplikovať.
- 4.4 Za okolnosti vylučujúce jeho zodpovednosť sa rozumejú najmä zlé poveternostné podmienky podľa vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 BOZP (t.j. búrka, dážď, sneženie, tvorenie námrazy, rýchlosť vetra nad 8 m.s., den. teploty nad 30°C., den. teploty pod +5°C), alebo zmeny vykonávania diela. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa sa rozumie aj vyhlásený núdzový stav, alebo iný stav podľa Ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. počas ktorého zhotoviteľ môže jednostranne zmeniť termín ukončenia diela.
- 4.5 Riziká z titulu vyššia moc, nižšia náhoda (vis maior, vis minor) a náklady ktoré napriek odbornej starostlivosti zhotoviteľa, zhotoviteľ nemohol v čase uzavretia zmluvy predvídať, znáša v plnej miere objednávateľ.

V.

Povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa

- 5.1 Objednávateľ zabezpečí pripravenosť objektu pre realizáciu predmetu tejto ZOD v dohodnutom termíne tak, aby zhotoviteľ mohol dielo a jeho časti zhotoviť v termíne, uvedenom v čl. II. tejto zmluvy. Pod pripravenosťou sa pre účely tejto ZOD rozumie uvoľnenie a sprístupnenie priestorov objednávateľa a zabezpečenie príjazdov a pozemkov v rozsahu potrebnom k riadnemu a včasnému vykonávaniu všetkých prác na diele. Zhotoviteľ písomne prevezme stavenisko, o čom vystaví protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 5.2 Objednávateľ poskytne pripojenie ku samostatnej elektrickej zásuvke 230 V(16A), alebo 400V(25A) a prípojku k vode. Náklady na odber energií potrebných ku zhotoveniu diela znáša objednávateľ na vlastné náklady. Objednávateľ zodpovedá za predpísané zapojenie zásuvky, platné revízie elektroinštalácie a za vyhovujúci stav elektroinštalácie a vodoinštalácie.
- 5.3 Za vytvorenie prevádzkových podmienok pri realizácii diela zodpovedajúcich záväzným predpisom o ochrane zdravia a bezpečnosti (BOZP), osobnej požiarnej ochrany (OPP) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich vykonávanie diela je zodpovedný zhotoviteľ.
- 5.4 Objednávateľ je povinný zabezpečiť funkčnosť protipožiarnych prostriedkov pre hasenie požiarov, pokiaľ si to vyžaduje charakter realizovaných prác.
- 5.5 Zmeny v realizácii diela vyvolané nepredvídanými okolnosťami pri realizácii predmetu diela a zmeny požiadaviek objednávateľa na dielo nad rámec tejto ZOD, budú riešené vzájomným odsúhlasením zmluvnými stranami a tieto budú uvedené v písomnom dodatku k ZOD, alebo zaznamenané v stavebnom denníku.
- 5.6 Zhotoviteľ pri realizácii diela nie je povinný prihlásiť na požiadavky zúčastnených osôb, ktoré objednávateľ písomne neuviedol v zmluve, ako zodpovedné (kompetentné) osoby. Objednávateľ je povinný so 7 dňovým predstihom písomne oznámiť zmenu svojich požiadaviek ku vykonávaniu diela. Ak objednávateľ neoznámí zmenu včas, zhotoviteľ môže účtovať storno poplatok do výšky 30% z ceny položky, ktorej sa týka zmena.
- 5.7 Podkladom pre vytvorenie ceny dohodou boli prílohy s popisom prác priložené ku zmluve. Objednávateľ prehlasuje, že nemá nejasnosti a je mu zrozumiteľný rozsah prác a ceny uvedené v zmluvnom rozpočte.
- 5.8 Prípadné práce navyše budú samostatne dohodnuté a uhradené podľa cien z databázy Cenekon. Pri zhodných položkách budú zachované jednotkové ceny z rozpočtu a doplní sa zvýšená výmera položky.
- 5.9 Rozpočet ku ZOD podľa čl. I tejto ZOD, je vypracovaný ako zmluvný a k prevzatí diela predloží zhotoviteľ montážny list podľa množstva vykonaných prác, ktoré budú podkladom pre fakturáciu a zmluvné strany sa budú riadiť iba týmito množstvami. Nárok na doplatok ceny za zhotovenie diela vzniká vykonaním diela.
- 5.10 V prípade sporov o množstvách a určení ceny za dielo, či už v dôsledku zmien pri vykonávaní diela alebo iných dôvodov je objednávateľ povinný uhradiť pevnú cenu za zhotovenie diela podľa § 548, odst. 1 Obch. zák. a podľa článku II. tejto zmluvy, spolu s cenou dodatkov.
- 5.11 Objednávateľ je povinný uhradiť škody voči zhotoviteľovi spôsobené konaním v rozpore s dobrými mravmi, najmä odškodnenie za zdržanie zhotoviteľa, obštrukcie, prestoj pracovníkov, uhradiť náklady na preukazovanie oprávnenosti a dokazovanie správnosti konania zhotoviteľa, alebo v prípadoch preukazovania súladu konania zhotoviteľa s právnymi predpismi. Objednávateľ uhradí náhradu škody zhotoviteľovi, ak spôsobí poškodenie dobrého mena zhotoviteľa.
- 5.12 Objednávateľ je povinný dielo vykonané v súlade s touto ZOD od zhotoviteľa prevziať ku dňu, ku ktorému bol zhotoviteľom k prevzatí diela vyzvaný. K prevzatí diela zhotoviteľ vystaví preberací/odovzdávací protokol. V prípade, že v stanovenom termíne objednávateľ neprevezme dielo bez preukázania jeho nesplnenia zhotoviteľom, sa pre ďalšie ustanovenia tejto ZOD za termín splnenia predmetu diela považuje dátum, ku ktorému bol objednávateľ zhotoviteľom k prevzatí diela vyzvaný. Za deň prevzatia sa môže považovať aj deň, keď zhotoviteľ umožnil objednávateľovi užívanie diela.

5.13 Materiál použitý pre zhotovenie diela je majetkom firmy StrechoStav, s.r.o. IČO: 46 483 802 a stáva sa majetkom objednávateľa až po uhradení všetkých faktúr vyhotovených na základe montážneho listu k dielu.

VI. Záruky

6.1 Záručné opravy je možné uplatniť po uhradení všetkých faktúr spojených s touto ZOD a deň po podpísaní zhotoviteľovho odovzdávacieho protokolu o vykonaní diela, ktorý podpíše objednávateľ a zhotoviteľ.

6.2 V prípade, že sa počas záručnej doby vyskytnú na diele vady, zhotoviteľ do 30 kalendárnych dní od písomného oznámenia objednávateľom, na vlastné náklady tieto vady odstráni. Objednávateľ je povinný bezodkladne preukázať reklamovanú vadu a riadne sprístupniť dielo, alebo vstup na stavbu, pre účely odstránenia reklamovanej vady na diele. V prípade zrážok, vonkajšej teploty pod 5°C, alebo prekážok na strane objednávateľa, môže byť termín odstránenia väd predĺžený o tieto dni.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady na diele, v zmysle záručných podmienok na montáž. Zodpovednosť zhotoviteľa za akúkoľvek náhradu škody je limitovaná do výšky, ktorú zákonným spôsobom vyčíslil likvidátor z poistenia voči zodpovednosti za škody. V prípade ak nepostačuje náhrada škody plnená z poistenia voči zodpovednosti za škody, zodpovednosť zhotoviteľa je limitovaná do výšky 1% z celkovej ceny diela.

VII. Iné dojednania

7.1 Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela objednávateľom, alebo prostredníctvom podpisu odovzdávacieho protokolu, montážneho listu za dodanú prácu, alebo uhradením konečnej faktúry, podľa toho, čo nastane skôr.

7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať po skončení realizácie diela poskytnuté priestory objednávateľovi v stave, v akom mu boli poskytnuté. Ak zhotoviteľ počas realizácie diela spôsobí objednávateľovi alebo tretej osobe škodu na živote, zdraví alebo majetku, zhotoviteľ zodpovedá za túto škodu a zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi, resp. tretej osobe nahradiť.

7.3 Ak objednávateľ nesúhlasí ani po upozornení zhotoviteľa s postupom prác a technológiou zhotoviteľa, objednávateľ preberá zodpovednosť za vady. Pri odstúpení od zmluvy zhotoviteľ zúčtuje náklady vynaložené na prípravu diela maximálne do výšky 20% z ceny diela, zúčtuje započaté práce v rozsahu vykonania a odpočíta prijaté preddavky (zálohy).

7.4 Od zmluvy možno odstúpiť pri závažnom porušovaní zmluvných podmienok, alebo zákona, alebo ak si zmluvné strany neposkytujú súčinnosť potrebnú pre plynulé vykonávanie diela, tiež v prípade ak zhotoviteľovi hrozí finančná ujma. Objednávateľ nie je oprávnený vykonať jednostranný zápočet pohľadávok na ťarchu zhotoviteľa.

7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú objednávateľovi za porušenie povinností z tejto zmluvy v zmysle ust. § 373 a nasl. Obch. Zák.. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené platné poistenie voči zodpovednosti za škody. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ sa podrobí výške náhrady škody, alebo ušlého zisku v sume, ktorú zákonným spôsobom vyčíslil likvidátor z poistenia voči zodpovednosti za škody.

VIII. Záverečné ustanovenia

8.1 Všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – obchodného zákonníka, zásadou poctivého obchodného styku (v zmysle nikomu neuškodiť), zásadou vyváženého pomeru v právach, povinnostiach a záväzkoch zmluvných strán a zásadou spravodlivého dôvodu pre plnenie povinností.

8.2 Objednávateľ a dotknuté osoby vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v nevyhnutnom rozsahu.

8.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis. Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu ku dňu podpisu zmluvy a ruší všetky predchádzajúce dohody.

8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s hore uvedenými podmienkami tejto ZOD a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú. Každá zo strán, uvedie pri svojom podpise dátum podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že budú odstraňovať okolnosti od vzniku sporov a v prípade vzniku sporov vynaložia úsilie na mimosúdnu dohodu.

Miesto uzavretia tejto ZOD: Martin, dňa 18.07.2024

Podpis za objednávateľa Mgr. Ivana Pišná, MBA, štatutárny zástupca

Podpis za zhotoviteľa Marek Nepela

StrechoStav
Za Jordá
IČO: 46 483 802
strechostav@gmail.com, www.strechostav.sk