

ZMLUVA o nájme a poskytnutí služieb

čl. I

Zmluvné strany

1. **Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**
 Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ
 IČO: 36885642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie: UniCreditBank, číslo účtu 6607317028/1111
 Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel P8 Vložka 10007/N
 /ako prenajímateľ/

2. **ZŠK NITRA DOG**

Sídlo: Medený Hamor 7, 974 01 Banská Bystrica
 zastúpený: Ing. Vladimír Javorčík
 IČO: 42273196
 IČ DPH: neplatiteľ
 Bankové spojenie: VUB, číslo účtu - 2956409555/0200
 /ako nájomcu/

čl. II

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 22.03. 2012 do 26.03. 2012.
2. Účelom prenájmu je uskutočnenie - „Medzinárodná výstava psov - DUO NITRA DOG“
3. Pavilóny si nájomca prevezme dňa 22.03. 2012 o 08.00 hod
 Prípravné práce v jednotlivých pavilónoch budú prebiehať v dňoch 22.-23.03. 2012.
 Akcia „Medzinárodná výstava psov - DUO NITRA DOG“ začína dňa 24.03. - 25.03. 2012 o 06.00 hod. a bude trvať do 18.00 hod. Odovzdávanie pavilónov sa uskutoční dňa 26.03. 2012 o 13.00 hod
4. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón - „F,M1,M2,M3“
 - b) pokladňa pri pav „F“
 - c) vonkajšia plocha P10,P11, vonkajšia plocha „E“

čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

a) nájomné – pav. „F“	2.200,00 eur
b) nájomné – pav. „M1“	2.200,00 eur
c) nájomné – pav. „M2“	1.936,00 eur

d) nájomné pav. „M3“	1.936,00 eur
e) prenájom pokladne	266,00 eur
f) prenájom vonkajšej plochy	2.125,00 eur
g) vodopripojka	140,00 eur
h) požičovné drezu	34,00 eur
i) elektroprípojka	170,00 eur
j) revízná správa	64,00 eur
k) temperovanie pavilónov	500,00 eur
l) požičovné nábytku	582,90 eur
m) smetné	872,00 eur
n) deratizácia	700,00 eur
o) ozvučenie	200,00 eur
p) upratanie po akcii	320,00 eur
q) grafické práce	74,88 eur
r) služba pracovníkov	1.980,00 eur
s) realizácia	5.061,94 eur
CENA SPOLU:	21.362,72 eur

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. III ods. 1 na základe faktúry na účet pronajímateľa do termínu konania akcie, t.j. najneskôr do 23.03. 2012. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

Čl. IV Podmienky nájmu

I Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinené technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilóny ku dňu 22.03. 2012 do 8:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 22.03. 2012 o 08:00 hod. vedúcim strediska výstavný areál
- e) Zabezpečiť dostatok smetných nádob a kontajnerov a taktiež zabezpečiť odvoz odpadov z výstavy dňa 25.03. 2012 ráno
- f) Zabezpečiť stánky rýchleho občerstvenia a doplnkového potravinárskeho tovaru /cukrovinky, perníky, trdelník a pod./ Poplatok za stánky si vyberá prenajímateľ.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 22.03. 2012 o 08:00 hod. od vedúceho strediska výstavný areál
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) **Zabezpečiť stálu službu, ktorá bude priebežne odstraňovať exkrementy.**
- e) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 26.03. 2012 o 13:00 hod. vedúcemu strediska výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- f) Dodržne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie
- g) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- h) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestory uvedené v bode II tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu
- i) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál.
- j) **Nájomca je povinný zabezpečiť si potrebný počet usporiadateľov na usmerňovanie návštevníkov. /usporiadanie motorových vozidiel na parkoviskách vyhradených prenajímateľom, zabrániť vstup do iných priestorov výstavniska.../.**
- k) **Nájomca je povinný zabezpečiť a upovedomiť návštevníkov a vystavovateľov o zákaze nocovania vo výstavnom areáli.**
- l) Nájomca je povinný zabezpečiť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých opatrení pre ochranu zdravia osôb podľa platných zákonov a nariadení.
- m) Do výstavného areálu sú vyhradené dva vstupy a to vstupná brána „B1“ a vstupná brána „B6“ z Výstavnej ulice. Vstupná brána „B1“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako vstup do výstavného areálu pre motorové vozidlá, ktoré budú parkovať na vyhradenom parkovisku na vonkajšej ploche F od pav. „M1“ a brána „B6“ z Výstavnej ulice bude slúžiť ako druhý vstup pre motorové vozidlá, ktoré budú parkovať na vonkajšej ploche „L“ od pav. „M3“ Pre návštevníkov je vyhradený vstup cez prisluchajúcu pokladňu pri pav. „F“, ako aj príslušné parkovisko P10.
- n) Nájomca sa zaväzuje, že neprideli plochu žiadnemu stánku s občerstvením a ani s ostatným doplnkovým potravinárskym tovarom. Nájomca si môže umiestniť len stánky s predajom zameraným na danú výstavu /napr. predaj krmív pre psov atď' .../

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Vstup do výstavného areálu s motorovým vozidlom pre organizátorov a organizačný výbor bude povolený bránou „B1“ len na základe preukazu vydaného prenajímateľom. Brány „B1 a B6“ budú slúžiť ako vstupy pre motorové vozidlá, ktoré budú parkovať na vyhradenom parkovisku na vonkajšej ploche „L“. Ostatní návštevníci budú vstupovať dohodnutou pokladňou pri pav. „F“. Pokladničky pre vyberanie vstupného si zabezpečí nájomca. Za parkovanie vo výstavnom areáli zodpovedá nájomca, ktorý si zabezpečí vyberanie parkovného a parkovanie vozidiel na pridelených príslušných vonkajších plochách.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov v čase od 06,00 hod. do 18,00 hod.

a) vodárenská služba	1 pracovník	24,00 hod.
b) elektro služba	2 pracovníci	48,00 hod.
c) organizátor	4 pracovníci	96,00 hod.
d) služba WC	4 pracovníčky	96,00 hod.
e) hasičská hliadka	2 pracovníci	48,00 hod.
4. Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení akcie vnútorné a vonkajšie priestory, taktiež priestory pred pavilónmi vyčistí od odpadu.
6. Kľúče od pavilónu „F1,M1,M2,M3“ a pokladne si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónov od vedúceho strediska výstavný areál. Kľúče od pavilónov vždy po opustení areálu nájomca odovzdá na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi.

Čl. V. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboch zmluvných stránami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 26.03. 2012
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje päť listov a je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Táto zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)

- v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzavretia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
 9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
 10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
 11. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa: 20.03.2012

za prenajímateľa:
Ing. František Durkovič
riaditeľ

ZŠK - K I I R A D O B
MEDENÝ HÁMOR
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
WWW.NITRADOB.SK

za nájomcu:
Ing. Vladimír Javorčík