

Zmluva o výpožičke

majetku mesta Gbely uzatvorená podľa § 659 - § 662 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Požičiavateľ:

Mesto Gbely

Nám. slobody 1261

908 45 Gbely

zastúpené: Mgr. Martin Jahodka – primátor mesta

IČO: 00309 524

DIČ: 202 108 6705 (ďalej len „**mesto**“ alebo „**požičiavateľ**“)

2. Vypožičiavateľ:

Filip Brezovský

Štefánikova 446/84

908 45 Gbely

Čl. II

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je bezodplatné poskytnutie častí pozemkov zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat.úz. Gbely (podľa priloženej situácie):
 - parc.č. 5615/1 ostatná plocha o výmere 255 m² (parcela registra E-KN),
 - parc.č. 5615/2 ostatná plocha o výmere 897 m² (parcela registra E-KN),
 - parc.č. 116/1 zast.pl. o výmere 4933 m² (parcela registra C-KN).

Celková výmera predmetu výpožičky je **74,50 m²**.

2. Požičiavateľ má právo na uzatvorenie tejto zmluvy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Gbely.

Čl. III.

Účel výpožičky

1. Predmet výpožičky je určený výhradne pre potreby vypožičiavateľa za účelom vybudovania prístupovej komunikácie k rodinnému domu.

Čl. IV.

Miesto a doba plnenia

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu výpožičky sa vykoná zápisom o odovzdaní/prevzatí medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom (príloha č.1)
2. Zmluva je uzatvorená na dobu **3 (slovom tri) roky** odo dňa podpisu a účinnosti zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav vypožičiavaného nehnuteľného majetku je im známy.
4. Vypožičiavateľ je povinný po ukončení platnosti tejto zmluvy odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky spolu so stavbami vybudovanými na predmete výpožičky v zmysle Čl. VI. tejto zmluvy. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že v prípade budovania prístupovej komunikácie k rodinnému domu (Čl. VI. bod 2 tejto zmluvy) je povinný túto komunikáciu mať skolaudovanú pred ukončením platnosti tejto zmluvy. V opačnom prípade zaplatí požičiavateľovi pokutu vo výške 1 000,- EUR, čím povinnosť skolaudovať stavbu na predmete výpožičky úhradou pokuty nepominie.
5. Pokuta v zmysle bodu 4. tohto článku je splatná v deň ukončenia platnosti tejto zmluvy.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje odpredať v budúcnosti časť prístupovej komunikácie, ktorá bude budovaná na častiach pozemkov vo vlastníctve vypožičiavateľa parc. č. 122/2, 123/3 spolu s týmito pozemkami, čo bude riešené samostatnou zmluvou za cenu 100,- EUR za celú stavbu a časti pozemkov parc.č. 122/2, 123/3, na ktorých bude stavba vybudovaná.

Čl. V.

Úhrada za predmet výpožičky

1. Vypožičiavateľ má právo predmet výpožičky užívať bezodplatne.

Čl. VI.

Práva a povinnosti

1. Požičiavateľ:
 - odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky, uvedené v bode č. II tejto zmluvy v stave spôsobilom k obvyklému užívaniu,
 - môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky, ak sa predmet výpožičky stal neupotrebitelným, ak vypožičiavateľ neužíva predmet výpožičky, alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému má slúžiť, alebo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ:
 - chráni vypožičaný majetok pred poškodením, alebo zničením,
 - zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil jeho zamestnanec alebo iná – tretia osoba,
 - umožní požičiavateľovi vykonanie kontroly predmetu výpožičky za jeho účasti,
 - vypožičiavateľ nemá právo predmet výpožičky prenajímať alebo zapožičať inému subjektu,
 - vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky nechať voľne prístupný, nakoľko sa jedná o účelovú komunikáciu,
 - zabezpečí vybudovanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu na parc. č. 5615/1, 5615/2 (parcely registra E-KN), parc.č. 116/1 (parcela registra C-KN), LV č. 2070, k.ú. Gbely na náklady vypožičiavateľa s čím požičiavateľ súhlasí;

- na vybudovanie prístupovej komunikácie k rodinnému domu na parc. č. 5615/1, 5615/2 (parcely registra E-KN), parc.č. 116/1 (parcela registra C-KN), LV č. 2070, k.ú. Gbely je povinný vypožičiavateľ požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia;
- vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických, bezpečnostných a požiarnych predpisov na predmete výpožičky. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete výpožičky tretím osobám,
- preukázateľné finančné prostriedky preinvestované na predmete výpožičky má vypožičiavateľ právo odpisovať po dobu platnosti tejto zmluvy. V prípade ukončenia tohto vzťahu nemá nárok na náhradu nákladov preinvestovaných na predmete výpožičky a takéto technické zhodnotenie v cene 100,- € prechádza do majetku požičiavateľa.

Čl. VII. Osobitné ustanovenie

1. Vypožičiavateľ si vyhradzuje právo vykonať operatívne kontrolu dodržiavania povinností uvedených v Čl. VI. bod 2 tejto zmluvy, ak si to vyžiada všeobecný záujem.
2. Porušovanie povinností uvedených v ods. 1 tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a môže byť dôvodom pre okamžité zrušenie platnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. K zmene dohodnutých podmienok vzájomného vzťahu môže prísť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody, alebo ak to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, každý s platnosťou originálu, dva výtlačky obdrží požičiavateľ a dva výtlačky vypožičiavateľ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je „Zápis o odovzdaní/prevzatí predmetu výpožičky“ – príloha č. 1.

V Gbeloch, dňa 19.7.2024

Vypožičiavateľ:.....

Požičiavateľ:.....

Zápis o odovzdaní/prevzatí

1. Odovzdávající:

Mesto Gbely

Nám. slobody 1261

908 45 Gbely

zastúpené: Mgr. Martin Jahodka – primátor mesta

IČO: 00309 524

DIČ: 202 108 6705 (ďalej len „**mesto**“ alebo „**požičiavateľ**“)

2. Preberajúci:

Filip Brezovský

Štefánikova 446/84

908 45 Gbely

Čl. II

Odovzdávající týmto odovzdáva do bezplatnej výpožičky nehnuteľný majetok:

časti pozemkov zapísaných v LV č. 2070 pre obec a kat.úz. Gbely:

- parc.č. 5615/1 ostatná plocha o výmere 255 m² (parcela registra E-KN),
- parc.č. 5615/2 ostatná plocha o výmere 897 m² (parcela registra E-KN),
- parc.č. 116/1 zast.pl. o výmere 4933 m² (parcela registra C-KN),

o celkovej výmere predmetu výpožičky **74,50 m²** podľa priloženej situácie

a preberajúci ho týmto dňom preberá.

V Gbeloch, dňa: 19.7.2024

Odovzdávající:

Preberajúci:.....



k. ú. Gbely p. č.		VLASTNÍK
C 116/1		Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
C 114/2	E 5615/2	Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
C 122/1	E 5615/2	Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely
C 122/2		Filip Brezovský, Štefánikova 446/84, 908 45 Gbely
C 123/3		Filip Brezovský, Štefánikova 446/84, 908 45 Gbely
C 5615/1		Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely

-  Mesto Gbely, Námestie slobody 1261, 908 45 Gbely - 74,50 m²
-  Filip Brezovský, Štefánikova 446/84, 908 45 Gbely - 35,50 m²

AUTOR PROJEKTU:	Ing. Július Jahelka		 ING. JÚLIUS JAHELKA - JALLA Štefánikovo námestie 599 908 48 KOPČANY e-mail: jahelka78@gmail.com tel: 0905 322391
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Július Jahelka	7.8	
PROJEKTANT:	Ing. Július Jahelka		
OBJEDNÁVATEL: Filip Brezovský, Štefánikova 446/84, 908 45 Gbely			
AKCIA:		MIESTO:	Gbely
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU		OKRES:	Skalica
		KRAJ:	Trnavský
OBJEKT: SO - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA		STUPEŇ:	DÚR
OBSAH: SITUÁCIA - IDENTIFIKÁCIA PARciel		ČÍSLO:	SADA ČÍSLO:
DÁTUM:	11/2023	MIERKA:	1:200
		FORMÁT:	297/630
		3	

Tento výkres je originál, jeho kopírovanie a použitie bez súhlasu autora je trestné podľa § 24, odst. 3 zákona 618/2003