

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 37734/2024

(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena č. 1:

Sídlo:

IČO:

Zastúpený:

Obec Beladice

Gaštanová 167, Beladice 951 75

307769

PhDr. Žáčik Mário, starosta obce

Povinní z vecného bremena č. 2:

Trvale bytom:

R. č.

Dátum narodenia.

Vyskoč

PhD.

Podhájska 23, Nitra

la Vyskočová r. Samčíková,

(Povinný z vecného bremena č. 1., Povinní z vecného bremena č. 2 ďalej spoločne len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

IČO:

36 550 949

IČ DPH:

SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinní z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena č. 1. je výlučným vlastníkom pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v katastrálnom území **Pustý Chotár** zapísaných v liste vlastníctva č. **294**, vedenom na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými číslami: **1368/8**, o výmere **494 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „Pozemok č. 1“), **1372/1**, o výmere **7172 m²**, druh pozemku: **zastavaná plocha a nádvorie** (ďalej len „Pozemok č. 2“).

Povinní z vecného bremena č. 2, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, v spoluvlastníckom podiele 1/1, v katastrálnom území **Pustý Chotár** zapísaných v liste vlastníctva č. **754**, vedenom na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach, katastrálnom odbore v registri „C“ ako pozemky s parcelnými číslami:

1368/18, o výmere **2760 m²**, druh pozemku: **záhrada** (ďalej len „Pozemok č. 3“).

1354/4, o výmere **418m²**, druh pozemku: **záhrada** (ďalej len „Pozemok č. 4“)

(Pozemok č. 1, Pozemok č. 2, Pozemok č. 3, Pozemok č. 4 - ďalej spoločne len „Pozemky“.)

2. Právny predchodca oprávneného z vecného bremena vybudoval v katastrálnom území Pustý Chotár na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy v rámci líniovej vodnej stavby stavbu, ktorá je súčasťou stavby:

„IBV 24 RD Pustý Chotár - Beladice“

- Verejný vodovod:
 - Vonkajší vodovod – RAD 1 – PVC DN 110/4,2 – **310,70 m**
RAD 1-1 – PVC DN 110/4,2 – **148,20 m**
(ďalej len „verejný vodovod“).

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v celom rozsahu zaťažených Pozemkov.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena prevádzkovať verejný vodovod vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena č. 1 strpieť na Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2:

- a) verejný vodovod
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

2.3. **povinnosť** povinných z vecného bremena č. 2 strpieť na Pozemku č. 3 Pozemku č. 4:

- a) verejný vodovod
- b) prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, údržbu verejného vodovodu akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v celom rozsahu. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena č. 1 sa zaväzuje, že na Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku č. 1 a Pozemku č. 2 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

4. Povinní z vecného bremena č. 2 sa zaväzujú, že na Pozemku č. 3 a na Pozemku č. 4 budú dodržiavať obmedzenia užívania Pozemku č. 3 a Pozemku č. 4 a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia verejného vodovodu, vykonávať zemné práce),
- b) novo umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znášajú povinní z vecného bremena č. 2, ktorí i vypracujú a podajú návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **určitú** počas životnosti stavby verejného vodovodu.
2. Vecné bremeno zanikne:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
3. Všetky zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.

Pre prípad, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad vecného bremena, splnomocňuje oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena č. 1 povinných z vecného bremena č. 2 k podaniu žiadostí o predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov návrhu a/alebo zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena č. 1 splnomocňujú povinných z vecného bremena č. 2 aj k späťvzatiu návrhu na vklad v prípade, že odstránenie nedostatkov návrhu na vklad nie je možné spravodlivo očakávať v lehote poskytnutej príslušným katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade späťvzatia návrhu na vklad podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy a následného zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinní z vecného bremena č. 2 podajú nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinní z vecného bremena č. 2 sa zaväzujú písomne informovať oprávneného z vecného bremena a povinného z vecného bremena č. 1 o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena č. 1, 2 vyhotovenia sú pre povinných z vecného bremena č. 2 a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena č. 1:

V Beladiciach dňa 19.6.2024

Obec Beladice

Povinní z vecného bremena č. 2:

V Nitre dňa 19.6.2024

Ing. Jozef Vyskoč

V 19.6.2024 dňa 19.6.2024

PhD. Gabriela Vyskočová

Oprávnený z vecného bremena:

25-06-2024
V Nitre dňa.....

PhDr. Ing. arch. Oľga Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -