

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov

Ktorú uzatvárajú:

Prenajímateľ: Obec Krušovce
Štefánikova 129, 956 31 Krušovce
Zastúpený: starostom PaedDr. Martinom Zdychavským
IČO: 00699250
DIČ: 2021234589
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo účtu: 0802189001/5600
Ďalej „prenajímateľ“

Nájomca: Dávid Karvay
956 31 Dolné Chlebany
Ďalej „nájomca“

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník budovy Obec Krušovce, Štefánikova 129, Krušovce, poskytuje nájomcovi z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku do nájmu nebytový priestor a to:
- spoločenskú malú sálu KD
2. Prenajímateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, ktoré s nájomom súvisia / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu **na organizovanie: rodinnej oslavy**

III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to
- odo dňa 20. 07. 2024 do 20. 07. 2024

IV. Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa sadzobníka úhrad za služby obce Krušovce, ktorý bol schválený zastupiteľstvom OcÚ Krušovce. Nájomné na danú miestnosť je v sume **45 -€**. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s nájomom.

V. Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné:

- v hotovosti najneskôr do jedného pracovného dňa po ukončení nájmu a to v pokladni Obecného úradu, Štefánikova 129, Krušovce.
- nájomca je povinný zaplatiť 50% z celkovej sumy ako zálohu v deň uzatvorenia zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s nájomom, špecifikované v článku I. bod 2.

Osoba zodpovedná za odovzdanie a prevzatie priestorov a zariadenia - p. Zubčáková.

2. Nájomca sa zaväzuje :

- zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
- užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
- uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a **odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave.**
- dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
- zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú
- neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
- informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
- nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas nájmu predmetných nebytových priestorov

Osobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý **priebeh podujatia je Dávid Karvay.**

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca dostane 1 a prenájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenájomcovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenájomca právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenájomcovi prenajaté priestory v lehote určenej prenájomcom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia prenájomcom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Krušovciach, dňa 19. 07. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Krušovce

PaedDr. Martin Zdychavský, v.r.

Dávid Karvaj, v.r.