

Kúpna zmluva **(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)**

Predávajúci: Ján Kubík, rod. Kubík

a

Kupujúci: OBEC ŠTRBA
Hlavná 188/67, 059 38 Štrba
zast. Michalom Sýkorom, starostom obce
IČO: 00 326 615
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK13 5600 0000 0016 0366 7001

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Ján Kubík, rod. Kubík, trvale bytom Štrba, 059 38 Štrba je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Obce Štrba, zapísaných na Okresnom úrade – odbor katastrálny Poprad na LV č. 4785, k. ú. Štrba, a to pozemku parc. KN C 1043/5 – orná pôda o celkovej výmere 1 595 m² v spoluvlastníckom podiele 7/108.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci – Ján Kubík, rod. Kubík, trvale bytom Štrba, 059 38 Štrba predáva pozemok vedený na LV č. 4785, k. ú. Štrba, a to časť pozemku, parc. KN C 1043/5 – orná pôda o celkovej výmere 1 595 m² v spoluvlastníckom podiele 7/108 a kupujúci – Obec Štrba, Hlavná 188/67, Štrba, IČO: 00326615 kupuje uvedený pozemok v uvedenom spoluvlastníckom podiele do svojho vlastníctva.
2. Súhlas s kúpou vyššie uvedených pozemkov vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Štrbe na svojom zasadnutí dňa 19.6.2024, uznesením č. 149/2024.

Článok III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predstavuje sumu 14,43 €/m², čo činí celkom **1491,77 €** slovom: jedentisíc štyristodeväťdesiatjeden eur a 77 centov (103,38 m² x 14,43 €/m²).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný uhradiť uvedenú kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúceho do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že uvedený pozemok (spoluvl. podiel) kupuje v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy a jeho stav dobre pozná.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podá kupujúci a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad – odbor katastrálny v Poprade k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
2. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, nadobudnú kupujúci dňom rozhodnutia Okresného úradu – odboru katastrálneho v Poprade o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať formou uzavretia písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Štrbe

V Štrbe

Predávajúci:

Kupujúci:

Ján Kubík
predávajúci

Obec Š t r b a
zast. Michalom Sýkorom
starostom obce
kupujúci