

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Rimavská Sobota

Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko
primátor mesta
IČO: 00 319 031
DIČ: 2021230398
IBAN: SK94 5600 0000 0020 0477 8003
(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena

LADVERSUN s.r.o.

Sídlo: J. Bodona 8/1649, Rimavská Sobota 979 01
Štatutárny zástupca: Ladislav Veréb, konateľ
IČO: 53 545 419
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, vložka číslo 40670/S

Splnomocnená osoba na podpis na základe splnomocnenia zo dňa 07.01.2022:
Iveta Verébová, rod. , nar. , r.č. , trvale bytom ,
979 01 Rimavská Sobota, občan SR

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena spolu s Oprávneným z vecného bremena ďalej aj ako
„**Zmluvné strany**“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v 1/1-ine) vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Gemerček, katastrálne územie Gemerček na LV č. 69, a to:
 - pozemok parc. registra „C“ č. 2317/1 lesný pozemok o výmere 20 628 m²,
 - pozemok parc. registra „C“ č. 2317/2 trv. trávny porast o výmere 182 m².
2. Oprávnený z vecného bremena je **výlučným vlastníkom pozemkov** vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Gemerček, katastrálne územie Gemerček na LV č. 555, a to pozemok parc. registra „C“ č. 2145/40 ostatná plocha o výmere 450 m², parc. registra „C“ č. 2145/41 ostatná

plocha výmere 50 m², parc. registra „C“ č. 2145/112 ostatná plocha o výmere 500 m², parc. registra „C“ č. 2145/113 záhrada výmere 117 m², parc. registra „C“ č. 2145/114 záhrada o výmere 117 m², a **vlastníkom Inžinierskych sietí - podzemného vedenia NN prípojky a merania (elektromerové skrinky RE1 a RE2) pre Chatu 1 a Chatu 2**, ktoré sú vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Povinného z vecného bremena na parc. registra „C“ č. 2317/1 a parc. registra „C“ č. 2317/2 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34851887 – 67/2024 zo dňa 21.06.2024 (ďalej len „**Inžinierske siete**“).

3. Povinný z vecného bremena zriaďuje touto Zmluvou na pozemkoch vo svojom vlastníctve vedených Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Gemerček, katastrálne územie Gemerček na LV č. 69, ako parc. registra „C“ č. 2317/1 lesný pozemok o výmere 20 628 m² a pozemok parc. registra „C“ č. 2317/2 trv. trávny porast o výmere 182 m², **v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 34851887 – 67/2024** zo dňa 21.06.2024 vypracovaným Geodetickou kanceláriou GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, ul. Kraskova č. 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34 851 887, úradne overeným Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, Ing. Michalom Lumnitzerom dňa 27.06.2024 pod č. G1 – 443/2024 (ďalej len „Geometrický plán“), **v prospech každodobého vlastníka Inžinierskych sietí (t.č. v prospech Oprávneného z vecného bremena) časovo neobmedzené vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena na časti parc. registra „C“ č. 2317/1 lesný pozemok a parc. registra „C“ č. 2317/2 trvalý trávny porast (ďalej len „Zaťažené pozemky“), strpieť vybudované Inžinierske siete - podzemné vedenie NN prípojky a merania (elektromerové skrinky RE1 a RE2) pre Chatu 1 a Chatu 2**, ktoré budú vybudované na pozemkoch vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a **umožniť Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým Inžinierskym sieťam.**

Článok III.

Práva vecného bremena oprávneného a povinnosti povinného z vecného bremena

1. Časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:
- strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie Inžinierskych sietí - podzemného vedenia NN prípojky a merania (elektromerové skrinky RE1 a RE2) pre Chatu 1 a Chatu 2 s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom,
 - umožniť v nevyhnutnej miere Oprávnenému z vecného bremena vstup na Zaťažené pozemky a zotrvanie za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým Inžinierskym sieťam.

- bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a prevádzkovateľa sietí nebudovať nad Inžinierskymi sieťami a ich ochranným pásmom stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k Inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
2. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia Inžinierskych sietí na Zaťažené pozemky a v práve vstupovať na Zaťažené pozemky a zotrvať na nich za účelom prevádzkovania, užívania, údržby, odstraňovania porúch, výmeny, resp. vykonania opráv k uloženým Inžinierskym sieťam.
 3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.
 4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade vzniku škody na Zaťažných pozemkoch v dôsledku výkonu svojho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, opravu pozemkov a uvedenie pozemkov do pôvodného stavu.

Článok IV. Finančné vyrovnania

1. Vecné bremeno zriaďuje Povinný z vecného bremena v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rimavskej Sobote č. 33/2024 - MsZ zo dňa 28. mája 2024 a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Rimavská Sobota – úplné znenie, Čl. 9 ods. 4, za **jednorazovú odplatu vo výške 350,-€ za výmeru záberu 109 m².**
2. Jednorazová odplata vo výške 350,-€ je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 8906 a špecifického symbolu 1942024.
3. Ak je Oprávnený z vecného bremena v omeškaní s úhradou odplaty podľa ods. 2, Povinný z vecného bremena má právo žiadať úroky omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že je povinný uhradiť **cenu za vyhotovenie zmluvy vo výške 16,50 €**. Táto cena bola stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je splatná v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena vedený v Prima banke Slovensko, a.s., č. účtu SK94 5600 0000 0020 0477 8003 s použitím variabilného symbolu 223 001 0811 a špecifického symbolu 1942024.
5. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania vyššie uvedených finančných súm na účet Povinného z vecného bremena.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí Oprávnený z vecného bremena, vrátane správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto Zmluvy na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, podá Povinný z vecného bremena najneskôr do 15 dní od uhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena, ceny za vyhotovenie Zmluvy a správneho poplatku.
2. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p Občianskeho zákonníka. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka, že Povinný z vecného bremena môže od tejto Zmluvy jednostranne písomne odstúpiť v prípade, že Oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou alebo dobrými mravmi, ako aj v prípade, že Oprávnený z vecného bremena nesplní riadne a včas peňažnú odplatu podľa Článku 4 ods. 2, 3, 4 a 6 tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu aj bez uvedenia dôvodu zrušiť túto Zmluvu na základe písomnej dohody Zmluvných strán.
3. Oprávnený z vecného bremena týmto splnomocňuje Povinného z vecného bremena, aby ho v katastrálnom konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena podľa tejto Zmluvy zastupoval a aby vykonával všetky právne úkony s tým súvisiace, najmä, aby podal návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy a v prípade prerušenia katastrálneho konania z dôvodu odstránenia nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto Zmluvy vykonal všetky potrebné úkony pre ich odstránenie, t.j. splnomocňuje ho na opravu chýb v tejto Zmluve, na doplnenie tejto Zmluvy, na uzatvorenie dodatku k tejto Zmluve a podpísanie týchto dokumentov v mene Oprávneného z vecného bremena, na opravu chýb v návrhu na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, na doloženie potrebných dokumentov, ako aj na odstránenie prípadných iných vytknutých nedostatkov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto Zmluvou sú viazané dňom jej podpísania. Týmto dňom nadobúda Zmluva platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv SR, s výnimkou práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

3. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomne dohodou.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, 3 rovnopisy si ponechá Povinný z vecného bremena a 2 rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena.

V Rimavskej Sobote, dňa 18. 07. 2024

V Rimavskej Sobote, dňa 18. 07. 2024

Povinný z vecného bremena:
Mesto Rimavská Sobota

Oprávnený z vecného bremena:
LADVERSUN s.r.o.

JUDr. Jozef Šimko, v. r.
primátor mesta

Iveta Verébová, v. r.
ako splnomocnená osoba

Príloha č. 1: Trasa prípojky a elektromerové skrine

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV

