

## Zmluva o nájme pozemkov

súvisiacich s výstavbou a užívaním pozemných komunikácií a úprave práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností do dňa účinnosti tejto zmluvy  
číslo R1 Nz-Se/ 001/2011/Veľké Janíkovce

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. Prenajíateľ: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**  
Sídlo: Nám. Jána Pavla II. č. 7, 949 01 Nitra  
IČO: 355 930 08  
DIČ: 2021114722  
IČ DPH: SK 2021114722  
zastúpená: Mons. ThDr. Štefanom Vallom, PhD., riaditeľom biskupského úradu

ďalej len ako „prenajíateľ“

a

2. Nájomca: **Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR**  
Sídlo: Nám. slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Figeľ - minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR

Splnomocnenec oprávnený v mene nájomcu uzatvoriť a podpísať zmluvu :

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe plnomocenstva zo dňa 04.01.2010**

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ján Kotuľa - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Viktória Chomová - členka predstavenstva

Osoba oprávnená k podpisu:

**Ing. Monika Nekolová - na základe plnomocenstva**  
reg. zn. NDS: 418/2119/10700/2010 zo dňa 25.01.2010

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledujúcich podmienok:

### Článok I Vlastnícke právo

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľké Janíkovce, obec Nitra, okres Nitra:**

- C-KN parcelné číslo **1695/1** o výmere 608 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1695/3** o výmere 27 733 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1707/1** o výmere 18 939 m<sup>2</sup>, druh pozemku ovocné sady, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1712/1** o výmere 5126 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1712/4** o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096

- C-KN parcelné číslo **1712/6** o výmere 626 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1714/1** o výmere 11 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1714/3** o výmere 3131 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1717/14** o výmere 8203 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1717/15** o výmere 6200 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1717/19** o výmere 598 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1717/20** o výmere 585 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1717/21** o výmere 575 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1717/22** o výmere 584 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1720/1** o výmere 663 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/1** o výmere 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/2** o výmere 228 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/3** o výmere 2184 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/4** o výmere 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/5** o výmere 750 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/7** o výmere 3547 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/8** o výmere 7230 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1721/10** o výmere 4449 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plochy a nádvoria, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096
- C-KN parcelné číslo **1717/1** o výmere 265 508 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, vedeného na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nitra, na LV č. 1096

2. Nájomca je stavebníkom koncesnej cesty R1 Nitra západ - Selenec v súlade s uznesením vlády SR č. 753/2007 zo dňa 5.septembra 2007, zaradenej do zoznamu projektov financovaných formou PPP.

## **Článok II**

### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časti pozemkov, oddelené z nehnuteľností citovaných v článku I., bod 1. tejto zmluvy geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pozemkov č. 2066/08a, vyhotoviteľ SLOVENSKÁ GEODETICKÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Partizánska cesta 13, Banská Bystrica, autorizačne overený dňa 30.7.2008, na GP označené ako:
  - diel **D1**, o výmere **2465 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/1**
  - diel **D2**, o výmere **102 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/1**
  - diel **D3**, o výmere **6811 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
  - diel **D4**, o výmere **116 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
  - diel **D5**, o výmere **31 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
  - diel **D6**, o výmere **423 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**

- diel **R7**, o výmere **1258 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
- diel **D8**, o výmere **768 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
- diel **D9**, o výmere **690 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
- diel **D10**, o výmere **9 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
- diel **D11**, o výmere **66 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
- diel **D12**, o výmere **105 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
- diel **R13**, o výmere **1368 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1695/3**
- diel **D14**, o výmere **284 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1707/1**
- diel **D15**, o výmere **570 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1712/1**
- diel **R16**, o výmere **250 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1712/1**
- diel **D17**, o výmere **51 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1712/4**
- diel **R18**, o výmere **8 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1712/6**
- diel **D19**, o výmere **26 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1714/1**
- diel **D20**, o výmere **578 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1714/3**
- diel **D21**, o výmere **53 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1714/3**
- diel **D22**, o výmere **6 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1714/3**
- diel **D23**, o výmere **7 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1714/3**
- diel **D26**, o výmere **1587 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/14**
- diel **D27**, o výmere **44 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/14**
- diel **D28**, o výmere **177 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/15**
- diel **D29**, o výmere **59 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/19**
- diel **D30**, o výmere **60 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/20**
- diel **D31**, o výmere **60 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/21**
- diel **D32**, o výmere **62 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/22**
- diel **D33**, o výmere **175 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1720/1**
- diel **D34**, o výmere **38 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1720/1**
- diel **D37**, o výmere **91 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/1**
- diel **D38**, o výmere **1 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/1**
- diel **R39**, o výmere **11 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/1**
- diel **D40**, o výmere **69 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/1**
- diel **D41**, o výmere **17 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/2**
- diel **D42**, o výmere **25 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/2**
- diel **D43**, o výmere **6 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/2**
- diel **D44**, o výmere **1564 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/3**
- diel **D45**, o výmere **123 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/3**
- diel **D46**, o výmere **60 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/3**
- diel **D47**, o výmere **37 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/3**
- diel **D48**, o výmere **181 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/4**
- diel **D49**, o výmere **8 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/4**
- diel **D50**, o výmere **656 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/5**

- diel **D51**, o výmere **2 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/5**
- diel **D52**, o výmere **287 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/7**
- diel **D53**, o výmere **1084 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/7**
- diel **D54**, o výmere **33 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/7**
- diel **D55**, o výmere **1089 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/8**
- diel **D56**, o výmere **636 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/8**
- diel **D57**, o výmere **17 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1721/8**
- diel **D58**, o výmere **3330 m<sup>2</sup>**, označený ako časť pozemku parc.čís. **1717/1**

v ďalšom spoločne iba ako "predmetné pozemky“.

2.Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať pri výstavbe objektov :

<b>D1</b>	- p.č. 1695/1	-	<b><u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u></b>
<b>D2</b>	- p.č. 1695/1	-	<b><u>SO 630 – Preložka VN-22 kV linky č. 309 v km 11,100-11,400</u></b>
<b>D3</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u></b>
<b>D4</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 211 – Most na R1 v km 11,130 nad cestou III/05137</u></b>
<b>D5</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 330-65 – SSÚR Selenec v km 12,100 R1</u></b>
<b>D6</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 330-91 – Telefónna prípojka pres SSÚR</u></b>
<b>R7</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 530 – Vodovodná prípojka pre SSÚR</u></b>
<b>D8</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 630 – Preložka VN-22kV linky č. 309 v km 11,100-11,400</u></b>
<b>D9</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 631 – Preložka VN-22kV prípojky v km 11,100-11,400</u></b>
<b>D10</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 636 – Preložka káblového vedenia SPP, km 11,150</u></b>
<b>D11</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 676 – Preložka MTS v km 11,340</u></b>
<b>D12</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 676 - Preložka MTS v km 11,340</u></b>
<b>D12</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 669 – Preložka HDPE rúry mesta Nitra v km 11,350</u></b>
<b>R13</b>	- p.č. 1695/3	-	<b><u>SO 706 – Preložka VTL plynovodu DN100/PN40-RS Malé Janíkovce</u></b>
<b>D14</b>	- p.č. 1707/1	-	<b><u>SO 630 – Preložka VN-22kV linky č. 309 v km 11,100-11,400</u></b>
<b>D15</b>	- p.č. 1712/1	-	<b><u>SO 631 - Preložka VN-22kV prípojky v km 11,100-11,400</u></b>
<b>R16</b>	- p.č. 1712/1	-	<b><u>SO 706 – Preložka VTL plynovodu DN100/PN40-RS Malé Janíkovce</u></b>
<b>D17</b>	- p.č. 1712/4	-	<b><u>SO 631 – Preložka VN-22kV prípojky v km 11,100-11,400</u></b>
<b>R18</b>	- p.č. 1712/6	-	<b><u>SO 706 – Preložka VTL plynovodu DN100/PN40-RS Malé Janíkovce</u></b>
<b>D19</b>	- p.č. 1714/1	-	<b><u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u></b>
<b>D20</b>	- p.č. 1714/3	-	<b><u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u></b>
<b>D21</b>	- p.č. 1714/3	-	<b><u>SO 252 – Úprava Janíkovského potoka v km 10,960 R1</u></b>
<b>D22</b>	- p.č. 1714/3	-	<b><u>SO 666 – Preložka DK Nitra – V. Cetín v km 11,320</u></b>
<b>D23</b>	- p.č. 1714/3	-	<b><u>SO 663 – Preložka UK Nitra-Golianov v km 11,310</u></b>
<b>D23</b>	- p.č. 1714/3	-	<b><u>SO 664 – Preložka diaľkových optických káblov SPP v km 11,310</u></b>
<b>D23</b>	- p.č. 1714/3	-	<b><u>SO 665 – Preložka DK SPP v km 11,310</u></b>
<b>D26</b>	- p.č. 1717/14	-	<b><u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u></b>
<b>D27</b>	- p.č. 1717/14	-	<b><u>SO 252 – Úprava Janíkovského potoka v km 10,960 R1</u></b>
<b>D28</b>	- p.č. 1717/15	-	<b><u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u></b>

D29 - p.č. 1717/19 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D30 - p.č. 1717/20 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D31 - p.č. 1717/21 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D32 - p.č. 1717/22 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D33 - p.č. 1720/1 -	<u>SO 40 – Príprava pozemkov ZS</u>
D34 - p.č. 1720/1 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D37 - p.č. 1721/1 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D38 - p.č. 1721/1 -	<u>SO 211 – Most na R1 v km 11,130 nad cestou III/05137</u>
R39 - p.č. 1721/1 -	<u>SO 529 – Preložka vodovodu DN 250 v km 11,072</u>
D40 - p.č. 1721/1 -	<u>SO 666 – Preložka DK Nitra – V.Cetín v km 11,320</u>
D41 - p.č. 1721/2 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D42 - p.č. 1721/2 -	<u>SO 666 – Preložka DK Nitra – V.Cetín v km 11,320</u>
D43 - p.č. 1721/2 -	<u>SO 663 – Preložka UK Nitra-Golianov v km 11,310</u>
D43 - p.č. 1721/2 -	<u>SO 664 - Preložka diaľkových optických káblov SPP v km 11,310</u>
D43 - p.č. 1721/2 -	<u>SO 665 – Preložka DK SPP v km 11,310</u>
D44 - p.č. 1721/3 -	<u>SO 40 - Príprava pozemkov ZS</u>
D45 - p.č. 1721/3 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D46 - p.č. 1721/3 -	<u>SO 211 – Most na R1 v km 11,130 nad cestou III/05137</u>
D47 - p.č. 1721/3 -	<u>SO 636 – Preložka káblového vedenia SPP, km 11,150</u>
D48 - p.č. 1721/4 -	<u>SO 40 – Príprava pozemkov ZS</u>
D49 - p.č. 1721/4 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D50 - p.č. 1721/5 -	<u>SO 40 - Príprava pozemkov ZS</u>
D51 - p.č. 1721/5 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D52 - p.č. 1721/7 -	<u>SO 40 - Príprava pozemkov ZS</u>
D53 - p.č. 1721/7 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>
D54 - p.č. 1721/7 -	<u>SO 252 – Úprava Janíkovského potoka v km 10,960 R1</u>
D55 - p.č. 1721/8 -	<u>SO 40 – Príprava pozemkov ZS</u>
D56 - p.č. 1721/8 -	<u>SO 631 – Preložka VN-22kV prípojky v km 11,100-11,400</u>
D57 - p.č. 1721/10 -	<u>SO 631 – Preložka VN-22kV prípojky v km 11,100-11,400</u>
D58 - p.č. 1717/1 -	<u>SO 101 – Rýchlostná cesta R1 km 0,000-12,640</u>

### Článok III Doba nájmu

- Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú podľa harmonogramu dodaného zhotoviteľom stavby na diely **D1,D2,D3,D4,D5,D6,D8,D9,D10,D11,D12,D14,D15,D17,D19,D20,)D21,D22,D23,D26,D27,D28,D29,D30 D31,D32,D33,D34,D37,D38,D40,D41,D42,D43,D44,D45,D46,D47,D48,D49,D50,D51,D52,D53,D54,D55, D56,D57,D58**

- dočasný nájom	v termíne	od 27.08.2009	do 26.09.2011
-----------------	-----------	---------------	---------------
- R7,R13,R16,R18,R39**

- ročný nájom	v termíne	od 27.08.2009	do 26.08.2010
---------------	-----------	---------------	---------------

2. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak :
  - dôjde k omeškaniu úhrady nájomného o viac ako 3 mesiace po stanovenej lehote
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel
  - nájomca užíva pozemok v rozpore so zmluvou
3. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak účel nájmu pominul.
4. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhou zmluvnou stranou.

#### **Článok IV** **Výška nájomného**

1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č.492/2004 Z.z., kde hodnota ročného nájmu je určená podľa znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu č. 4/2009, ktorý vyhotovil spracovateľ – znalec : Peter Martiška, Akademická ulica č. 8, 949 01 Nitra, evidenčné číslo znalca: 912207, nasledovne:

pre

D1,D2,D3,D6,D8,D9,R13,D14,D15,D17,D19,D21,D26,D27,D28,D29,D30,D31,D32,D33,D34,D45,D48,D49,D50,D51,D52,D53,D54,D55,D56,D57,D58,D46 vo výške **1,66 € za 1m<sup>2</sup>/rok**

pre D4,D5,R7,D10,D11,D12,R16,R18,D20,D22,D23,D37,D38,R39,D40,D41,D42,D43,D44,D47 vo výške **1,72 € za 1m<sup>2</sup>/rok**

Výška nájomného pre jednotlivé diely predstavuje:

Za diel <b>D1</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>2465 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>8524,79 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D2</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>102 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>352,75 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D3</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>6811 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>23 554,71 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D4</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>116 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>415,67 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D5</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>31 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>111,08 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D6</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>423 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>1462,87 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>R7</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>1258 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.08.2010	<b>2163,76 - €</b> ( 12 mesiacov )
Za diel <b>D8</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>768 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>2656 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D9</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>690 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>2386,25 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D10</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>9 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>32,25 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D11</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>66 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>236,50 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D12</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>105 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>376,25 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>R13</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>1368 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.08.2010	<b>2270,88 - €</b> ( 12 mesiacov )
Za diel <b>D14</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>284 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>982,17 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D15</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>570 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.09.2011	<b>1971,25 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>R16</b>		spolu výmera prenajímanej plochy <b>250 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009 do 26.08.2010	<b>430 - €</b> ( 12 mesiacov )

Za diel <b>D17</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>51 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>176,37 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>R18</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>8 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.08.2010	<b>13,76 - €</b> ( 12 mesiacov )
Za diel <b>D19</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>26 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>89,92 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D20</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>578 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>2071,17 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D21</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>53 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>183,29 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D22</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>6 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>21,50 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D23</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>7 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>25,08 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D26</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>1587 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>5488,37 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D27</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>44 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>152,17 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D28</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>177 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>612,12 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D29</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>59 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>204,04 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D30</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>60 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>207,50 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D31</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>60 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>207,50 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D32</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>62 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>214,42 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D33</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>175 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>605,21 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D34</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>38 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>131,42 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D37</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>91 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>326,08 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D38</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>1 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>3,58 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>R39</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>11 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.08.2010	<b>18,92 - €</b> ( 12 mesiacov )
Za diel <b>D40</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>69 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>247,25 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D41</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>17 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>60,92 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D42</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>25 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>89,58 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D43</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>6 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>21,50 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D44</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>1564 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>5604,33 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D45</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>123 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>425,37 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D46</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>60 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>207,50 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D47</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>37 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>132,58 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D48</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>181 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>625,96 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D49</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>8 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>27,67 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D50</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>656 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>2268,67 - €</b> ( 25 mesiacov )

Za diel <b>D51</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>2 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>6,92 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D52</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>287 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>992,54 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D53</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>1084 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>3748,83 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D54</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>33 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>114,12 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D55</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>1089 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>3766,12 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D56</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>636 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>2199,50 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D57</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>17 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>58,79 - €</b> ( 25 mesiacov )
Za diel <b>D58</b>			spolu výmera prenajímanej plochy <b>3330 m<sup>2</sup></b>
V termíne :	od 27.08.2009	do 26.09.2011	<b>11 516,25 - €</b> ( 25 mesiacov )

Celková výška nájomného za celú dobu nájmu je teda **90.794EUR**  
(slovom: deväťdesiatšesťtisícdeväťdesiatštyri eur)

- Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za obdobia uvedené v článku III tejto zmluvy prenajímateľovi do **90 dní** odo dňa protokolárneho prevzatia obojstranne podpísanej nájomnej zmluvy nájomcom.
- V prípade ak sa doba nájmu skončí skôr v zmysle článku III. tejto zmluvy, prenajímateľ vráti alikvotnú časť nájomného nájomcovi. V prípade predĺženia nájomného vzťahu v zmysle článku III. uhradí prenajímateľovi nájomné zodpovedajúce tejto dobe na základe dodatku k tejto zmluve.

#### Článok V.

##### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s Občianskym zákonníkom, ako aj v súlade s touto zmluvou, na dohodnutý účel a podľa platného stavebného povolenia.
- Nakoľko nájomca poveril realizáciou vyššie uvedenej rýchlostnej komunikácie tretiu osobu, oprávnenie k vstupu sa vzťahuje tiež na hlavného dodávateľa: Granvia Construction,s.r.o., IČO: 44 489 447, ktorá je členom stavebnej skupiny Eurovia CS a taktiež na jeho subdodávateľov.
- Po ukončení výstavby nájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu.
- Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods.1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre nájomcu uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje uzatváranie nájomných zmlúv na základe plnej moci, a to na dobu do skončenia vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je nájomca povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

#### Článok VI.

##### Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť, alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov.
- Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci zo zmluvy sa spravuje Občianskym zákonníkom, pokiaľ niektoré jeho ustanovenia nie sú upravené inak.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na §5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením v centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- Nájomná zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI



bod 3 a 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle §47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

6. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 3 vyhotovenia pre nájomcu a 1 vyhotovenie pre prenajímateľa.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ..... dňa.....

Prenajímateľ:

---

Mons. ThDr. Štefan Vallo PhD.  
riaditeľ biskupského úradu

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

SR - Ministerstvo dopravy,  
výstavby a regionálneho rozvoja SR  
v zastúpení:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

---

Ing. Ján Kotuľa  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

---

Ing. Viktória Chomová  
člen predstavenstva