

Zmluva o prenájme pozemku

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 13 ods. 6 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom obce Brusno

/ďalej len „**Zmluva**“/

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Brusno
So sídlom:	Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Igor Švec, starosta obce
IČO:	00 313 491
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 0272 5312
E-mail:	obec@brusno.sk

(ďalej aj len ako „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:	
Meno a priezvisko:	Pavol Pet'ko
Trvale bytom:	

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa vedený na liste vlastníctva č. 752, katastrálne územie Brusno, parcelné číslo C KN 146, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m².
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania a Nájomca ho preberá do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

Článok III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je využitie Predmetu nájmu v súlade s druhom pozemku uvedeným v liste vlastníctva č. 752 - zastavaná plocha a nádvorie.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu je vo výške 0,50 EUR/ m², spolu za 55 m² predstavuje ročné nájomné sumu **27,50 EUR**.
2. Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi nájomné jednorazovo, vždy k 30.06. príslušného roku. Prvé nájomné je nájomca povinný uhradiť do 5 kalendárnych dní po podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet Prenajímateľ, uvedený v Článku I., bod 1 tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

Článok V.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov, do **30.06.2029** a začína plynúť dňom **01.07.2024**.

Článok VI.

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na účely primerané druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu.
3. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. zmena trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.

Článok VII.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby nájmu, písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu.
2. Prenajímateľ môže Zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - b) neprišlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - c) nájomca nevyužíva Predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - d) nájomca nereaguje na písomnosti Prenajímateľa,
 - e) nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom.

3. Nájomca môže Zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
- a) ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným Prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - b) ak Prenajímateľ urobil na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.

Článok VIII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Právne pomery touto Zmluvou neupravené na spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej neplatné ustanovenie.
4. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Prenájom pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 10, ktoré sa konalo dňa 19.06.2024.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Brusne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Igor Švec
starosta obce

.....
Pavol Peťko