

Nájomná zmluva 10/2024

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola Rudina

Rudina 443

Účet: IBAN - SK13 0200 0000 0019 2929 2756

Zastúpená: Mgr. Silvia Ďurcová, riaditeľka školy

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

FK Prípravka Rudina

Rudina 442

IČO: 50761650

Zastúpený: Pavol Mičian

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do prenájmu nebytové priestory – celé poschodie prístavby horné podlažie: 3 triedy, 2 oddelenia školského klubu, toalety, na prízemí jedáleň a prípravu stravy v kuchyni kuchárkami ZŠ Rudina.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi za účelom futbalového kempu pre žiakov.

Čl. III.

Doba nájmu

1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 22.7. – 26.7. 2024 .

2.

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

Čl. IV. Nájomné

1.

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na odplate prenájmu .

- a. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je dohodnuté vo výške **80€** za menované obdobie.
- b. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za menované obdobie najneskôr do 31.8.2022 na účet prenajímateľa.
- c. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy.
- d. Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. elektrická energia, voda, odvoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

Čl. V.

Úhrada služieb spojených s nájomom nebytových priestorov

1.

Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka elektrickej energie a pitnej vody, príprava obeda v ŠJ.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1.

Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

2.

Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, nedošlo k poškodeniu majetku nájmu, strate. Je povinný dôsledne vykonávať dozor nad zverenými deťmi, aby nepoškodili majetok školy, zariadenie školy.
- c) Nájomca je povinný zabezpečiť prenajaté priestory tak, aby budova neostala otvorená, nedošlo k vstupu nepovolaných osôb do budovy školy. Taktiež nesmie povoliť vstup do priestorov školy osobám, ktoré nie sú zverencami kempu a nevykonávajú dozor nad zverencami.
- d) Nájomca je povinný udržiavať zverené priestory v čistote a poriadku a upratané ich odovzdať o skončení nájmu.
- e) V súlade s predpismi nájomca:
v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP- zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov súvisiacich s činnosťou. Nájomca v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie BOZP počas doby nájmu, zodpovedá za všetky prípadné nehody, úrazy .
- f) Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom dohody, dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany.

g) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom dohody, spôsobil on alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú s nájomcom v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom dohody.

5.

Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1.

Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

2.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní, podľa pravidiel zverejnených v Obchodnom vestníku č. 96/2016, značka: O000260. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.

3.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Rudi

Za prer

Mgr. Silvia Ďurcová

riaditeľka školy