

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.j. 93/2024-Z

medzi:

Účastník v rade 1.: MESTO TURANY

sídlo: Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, SR
IČO: 00316962
DIČ: 2020595049
v zastúpení: Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta
(ďalej len „*účastník v rade 1.*“)

Účastník v rade 2.: Ján Hurta

narodený:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
štátna prísl.: Slovenská republika
(ďalej len „*účastník v rade 2.*“)

(ďalej aj len „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Účastník v rade 1. **Mesto Turany** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 4139, a to:

a) parc. KN-C č. 796/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², podiel 1/1 evidovaná na LV č. 4139, k.ú. Turany,

b) parc. KN-C č. 796/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², podiel 1/1, evidovaná na LV č. 4139, k.ú. Turany,

vytvorené geometrickým plánom č. 50763989-163/2023 zo dňa 02.02.2024, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 16.02.2024 pod č. G1- 152/24, z pôvodných parciel E-KN č. 4579/4 a 4497/6 ktoré sú evidované na LV č. 4139 vo vlastníctve Mesta Turany v podiele 1/1.

2. Účastník v rade 2. **Ján Hurta**, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 4313 a to:

parc. KN-C č. 2644/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², podiel 1/1 evidovaná na LV č. 4313, k.ú. Turany,

vytvorená geometrickým plánom č. 50763989-163/2023 zo dňa 02.02.2024, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 16.02.2024 pod č. G1- 152/24, z pôvodnej parcely E-KN č. 2644/10 ktorá je evidovaná na LV č. 4313 vo vlastníctve Ján Hurta, v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zámeny

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zámene a nadobudnutí pozemkov:

A. Účastník v rade 2. Ján Hurta sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Turany, zapísanej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

a) parc. KN-C č. 796/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m², podiel 1/1 evidovaná na LV č. 4139, k.ú. Turany,

b) parc. KN-C č. 796/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², podiel 1/1, evidovaná na LV č. 4139, k.ú. Turany,

vytvorené geometrickým plánom č. 50763989-163/2023 zo dňa 02.02.2024, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 16.02.2024 pod č. G1- 152/24, z pôvodných parciel E-KN č. 4579/4 a 4497/6 ktoré sú evidované na LV č. 4139.

B. Účastník v rade 1. Mesto Turany sa stáva vlastníkom spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Turany, zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor a to:

parc. KN-C č. 2644/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², podiel 1/1 evidovaná na LV č. 4313, k.ú. Turany,

vytvorená geometrickým plánom č. 50763989-163/2023 zo dňa 02.02.2024, úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, dňa 16.02.2024 pod č. G1- 152/24, z pôvodnej parcely E-KN č. 2644/10 ktorá je evidovaná na LV č. 4313.

Ján Hurta sa zaväzuje Mestu Turany uhradiť aj finančný doplatok v celkovej výške 600,- Eur (slovom: šesťsto Euro).

Cena bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva Turany č. 226/04.24 zo dňa 18.04.2024.

2. Predmetná zámenná zmluva bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turanoch dňa 27.06.2024 Uznesením č. 243/06.24. Za dôvody hodné osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov mesto Turany zdôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turany: Zámena nehnuteľností vo vlastníctve mesta Turany a nehnuteľností vo vlastníctve p. Jána Hurtu sa uskutočňuje za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Mesto zamieňa pozemky pod stavbou p. Jána Hurtu a ide o pozemky, ktoré priamo susedia s pozemkami nadobúdateľa. Zámena je v záujme oboch strán.

Článok III. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámenou nehnuteľností uvedených v Čl. II. bod 1. zmluvy nedochádza k takej zmene, ktorá by vyžadovala ocenenie pozemkov, nakoľko sa jedná o pozemky v intraviláne, ktoré svojou veľkosťou nie sú funkčne využiteľné na väčšie zámery, bez ohľadu označenia druhu pozemku.

2. Ján Hurta sa zaväzuje Mestu Turany uhradiť aj finančný doplatok v celkovej výške 600,- Eur (slovom: šesťsto Euro).
3. Mesto Turany zámenou nadobudne pozemok o výmere cca 52 m² a finančný doplatok 600,00 € (cca 50 € / m²) a Ján Hurta nadobudne pozemok v celkovej výmere 64 m².
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Martin, podá Účastník v rade 2. po podpísaní a zverejnení zmluvy na webovom sídle mesta.
5. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva a návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí účastník v rade 2.

Článok IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne dlhy, vady ani ťarchy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich bez ďalších pripomienok a podmienok nadobúdajú.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Záväzkovo právne účinky nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Turany a vecno právne účinky nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Martine, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. Zámennú zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Vzťahy účastníkov založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turanoch, dňa 22.07.2024

Účastník v rade 1.:

Účastník v rade 2.:

.....
MESTO TURANY
v zast. Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta

.....
p. Ján Hurta