

Zmluva o prenájme plochy na umiestnenie reklamnej tabule

Prenajímateľ:

Obec Ipeľské Predmostie

Ipeľské Predmostie č. 95, 991 10 Ipeľské Predmostie

IČO: 00319350

Zastúpený: Viktor Lestyánszky – starosta obce

Číslo účtu: SK08 7500 0000 0040 3039 0351

d ďalej len prenajímateľ,

a

Nájomca:

CENTEX BA, a.s.

Stará vajnorská 37, 831 04 Bratislava

IČO: 51267071

IČ DPH: SK2120964615

Zastúpený: Ing. Ján Vrábek – predseda predstavenstva

Číslo účtu: SK50 0200 0000 0042 6971 2455

d ďalej len nájomca,

uzavreli dňa 18.06.2024 zmluvu o prenájme reklamy na umiestnenie reklamnej tabule:

1. Prenajímateľ prenájma nájomcovi plochu na oplotení športového ihriska na strane od hlavnej cesty smerom na Šahy pre umiestnenie reklamnej tabule. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k.ú. Ipeľské Predmostie, pra.č. 2693/94.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Nájomca na prenajatom pozemku umiestni reklamnú tabuľu svojej firmy na obdobie podľa bodu 8.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu neprekrývať viditeľnú plochu nainštalovanej reklamnej tabule.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť iné konkurenčné reklamné tabule na prenajatej ploche.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za technický stav reklamnej tabule, ako aj za škody s tým súvisiace.
7. Nájomca má nárok na umiestnenie dodatočných elementov / reklamných hesiel, výrobkov / na existujúcej konštrukcii reklamnej tabule.
8. Zmluva o prenájme vzniká dňom 01.07.2024 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.08.2024.
9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 10 200,- Eur / slovom: desaťtisícdivesto Eur / za obdobie podľa bodu 8.
10. Nájomné bude zaplatené na účte pri podpísaní tejto zmluvy.
11. V prípade podmienok zmluvy, budú nové podmienky dohodnuté medzi oboma stranami dodatkom k tejto zmluve.
12. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet zmluvy do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Nájomca vyhlasuje, že bude používať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.
14. V prípade jednostranného odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi náklady spojené s demontážou vyššie uvedenej reklamnej tabule a vrátiť prislúchajúcu časť nájomného. To neplatí ak dôjde k výpovedi zmluvy z dôvodu porušenia podmienok využívania predmetnej plochy na účely dohodnutého touto zmluvou.
15. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia Zákona č. 482/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
17. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jedno vyhotovenie obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.

Miesto: Ipeľské Predmostie, dňa 18.06.2024

Prenajímateľ

Nájomca

64615