

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB
„SLUŽBY ROZPOČTÁRA A TECHNICKÉHO DOZORU“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej v texte len „**Zmluva**“)

Článok I
Zmluvné strany

1. **Názov:** Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
Sídlo: Satinského I. 7770/1, 811 08 Bratislava
Štatutárny orgán: doc. MUDr. Mgr. Ladislav Kužela, PhD., MPH, predseda
predstavenstva
IČO: 44 570 783
DIČ: 2022738586
IČ DPH: SK2022738586
Bankové spojenie:
IBAN:
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.:
4677/B

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

2. **Názov:** OFIR, s.r.o.
Sídlo: Bernoláková 15, Svätý Jur 900 21
Štatutárny orgán: Ing. Milan Vavrínek, konateľ
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka
č. 50420/B
IČO: 43 975 542
DIČ: 2022551410
IČ DPH: SK2022551410
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

Článok II
Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Poskytovateľa poskytovať Objednávateľovi službu s názvom „**Služby rozpočtára a technického dozoru**“ (ďalej len „**Služba**“). Služba spočíva vo výkone činností uvedených v prílohe č. 1 Zmluvy – technická špecifikácia.

- 2.3 Poskytovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Služby a podmienkami jej poskytovania a špecifikami Objednávateľa, ktorý je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti. Poskytovateľ zároveň potvrdzuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami a technickým vybavením, ktoré sú k poskytovaniu Služby potrebné, a že doklady a dokumenty, ktoré predložil Objednávateľovi v procese verejného obstarávania, ním boli vyhotovené v súlade s riadnym sa oboznámením s rozsahom a obsahom Služby, boli vyhotovené úplne a kompletne a Poskytovateľ do nich zahrnul všetky náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s poskytovaním Služby vzniknúť. Zároveň potvrdzuje, že je plne oboznámený so svojimi povinnosťami.

Článok III Kvalita Služieb

- 3.1 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby riadne a včas, bez väd a nedostatkov, v súlade s touto Zmluvou, STN a všeobecno-záväznými právnymi predpismi.
- 3.2 Pri poskytovaní Služby postupuje Poskytovateľ samostatne, v súlade s dokumentmi vyhotovenými v súvislosti so Službou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Pri poskytovaní Služby musí Poskytovateľ zohľadňovať aj skutočnosť, že Objednávateľ je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti.
- 3.3 Poskytovateľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré požadoval a ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom, ktorého sa predmet tejto Zmluvy týka a je si vedomý toho, že v priebehu poskytovania Služby nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.
- 3.4 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Službu na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok IV Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za poskytovanie Služby počas trvania Zmluvy v sume **43,50 EUR bez DPH za hodinu poskytovanej Služby**, avšak celkovo za celé obdobie trvania Zmluvy maximálne 65 250 EUR bez DPH, t.j. 78 300 EUR s DPH (ďalej len „Cena“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ bude fakturovať Cenu nasledovne: dohodnutú cenu za Službu vyfakturuje Poskytovateľ po jej vykonaní, a to po uplynutí mesiaca, v ktorom bola Služba poskytnutá, pričom bude určená ako súčin hodinovej ceny za Službu podľa bodu 4.1 Zmluvy a počtu hodín poskytnutej Služby v príslušnom mesiaci. Prílohou faktúry bude súpis Služieb vykonaných v danom mesiaci, odsúhlasený povereným zamestnancom Objednávateľa (ďalej len „Súpis“).
- 4.3 Cena zahŕňa všetky náklady potrebné k poskytovaniu Služby v rozsahu definovanom touto Zmluvou a Zákonom, vrátane vedľajších nákladov, dopravných nákladov, nákladov na pohonné hmoty, technické vybavenie, mzdové náklady a pod.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje včas zaplatiť Cenu za riadne a včas poskytnuté Služby.

- 4.5 Poskytovateľ je povinný vystaviť faktúru za Službu vždy najneskôr do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola Služba poskytnutá Objednávateľovi. Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v platnom znení. Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:
- a) číslo Zmluvy,
 - b) prílohou faktúry bude Súpis odsúhlasený povereným zamestnancom Objednávateľa.
- 4.7 V prípade, že faktúra (daňový doklad) alebo odsúhlasený Súpis bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru aj so súpisom na opravu a prepracovanie. Poskytovateľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou. Lehota splatnosti opravenej resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 4.8 Cenu dohodnutú v Zmluve bude možné meniť, resp. Zmluvu akokoľvek upravovať iba v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.9 Zmluvné strany sa dohodli, že Poskytovateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, na základe ktorého Poskytovateľ postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa na tretiu osobu, je neplatný. Akýkoľvek súhlas Objednávateľa s postúpením pohľadávok je platný iba v prípade, ak naň bol udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade porušenia tohto záväzku zo strany Poskytovateľa, vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny postúpenej pohľadávky.
- 4.10 Poskytovateľ sa zaväzuje, že neprijme vyhlásenie podľa ustanovenia § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ručenie, ručiteľské vyhlásenie) od akejkoľvek tretej osoby vo vzťahu k pohľadávkam, ktoré by mu vznikli voči Objednávateľovi. Porušením tohto záväzku vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Poskytovateľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny pohľadávky.

Článok V

Čas plnenia

- 5.1 Objednávateľ bude objednávať poskytnutie Služieb e-mailom zaslaným na adresu: ofir.vavrinec@gmail.com. V objednávke Objednávateľ uvedie opis požadovanej Služby, ktorú žiada vykonať s uvedením navrhovanej lehoty na jej vykonanie. Službu vykoná Poskytovateľ v lehote podľa dohody s Objednávateľom, dohodnutej osobitne pre každé jednotlivé zadanie.
- 5.2 V prípade, že Poskytovateľ mešká s poskytnutím Služby z dôvodov nie na strane Objednávateľa alebo nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody.
- 5.3 Poskytovateľ je oprávnený prerušiť poskytovanie Služieb v prípade vyššej moci (napr. pandémie, vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, útok), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne

predpokladať, že by Poskytovateľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Poskytovateľ predvídal. Poskytovateľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu poskytovania Služby zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Poskytovanie Služby je Poskytovateľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu.

- 5.4 Prerušenie poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením; v prípade porušenia tejto povinnosti sa poskytovanie Služby nepovažuje za prerušené. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšieho poskytovania Služby. Návrh, prípadne zmluvné úpravy predloží Poskytovateľ najneskôr do 5 (päť) dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 5.5 Omeškanie Poskytovateľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Poskytovateľa alebo tretej strany, ktorú použil na poskytovanie Služby sa považuje za omeškanie Poskytovateľa.
- 5.6 Objednávateľ má právo písomne vyzvať Poskytovateľa na prerušenie poskytovania Služby. V prípade prerušenia poskytovania Služby na základe výzvy Objednávateľa sa doba poskytovania Služby automaticky predlžuje o dobu prerušenia poskytovania Služby. V prípade prerušenia poskytovania Služby je Poskytovateľ povinný vykonať len činnosti, ktoré zabránia vzniku škody Objednávateľovi a je povinný Objednávateľa písomne upozorniť na vznik hroziacej škody. Objednávateľ je povinný zaplatiť Poskytovateľovi cenu za Službu poskytnutú ku dňu prerušenia jej poskytovania.
- 5.7 V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení vykonávania Služby z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Poskytovateľa, nárok na predĺženie termínu poskytovania Služby Poskytovateľovi nevzniká.

Článok VI

Miesto poskytovania Služby

Miestom poskytovania Služby je sídlo Objednávateľa na Satinského 1, 811 08 Bratislava a nehnuteľnosti vo vlastníctve Objednávateľa nachádzajúce sa v Bratislave.

Článok VII

Práva a povinnosti Zmluvných strán

7.1 Práva a povinnosti Objednávateľa

- a) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie Služby. Ak pri kontrole zistí, že Poskytovateľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Poskytovateľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej Službu poskytoval riadne. V prípade, že Poskytovateľ v primeranej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Rovnako má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ Poskytovateľ opakovane porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo Zákona menej závažným spôsobom.
- b) Objednávateľ je povinný uhradiť Cenu, pokiaľ bola Služba poskytnutá riadne a včas.

7.2 Práva a povinnosti Poskytovateľa:

- a) Poskytovateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poskytovanie Služby a zabezpečiť si k tomu potrebné technické vybavenie a personálne vybavenie;
- b) Poskytovateľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov (ak ich využije) spolu s predmetom subdodávky a podielom na poskytovaní Služieb v prílohe č.2. tejto Zmluvy. Poskytovateľ nesmie zmeniť subdodávateľa bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Ak Poskytovateľ hodlá zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, je povinný najneskôr 5 (päť) pracovných dní, ktoré predchádzajú dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa Poskytovateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné:
- podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľovi, ktorého sa týka návrh na zmenu,
 - navrhovaného subdodávateľa,
 - predmety subdodávok,
 - doklady preukazujúce, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu spĺňa podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- c) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci a pracovníci dodržiavali zákaz fajčenia v celom priestore Objednávateľa;
- d) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia alebo ich zamestnanci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy;
- e) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zákaz pohybu v areáli a priestoroch Objednávateľa mimo miesta výkonu práce a prístupových trás;
- f) Poskytovateľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom poskytovania Služby v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi;
- g) Poskytovateľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov, prílohy č. 1 tejto Zmluvy a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- h) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou;
- i) Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby sa jeho zamestnanci riadili predpismi v oblasti ochrany pred požiarom vydanými Objednávateľom, najmä požiarnymi poplachovými smernicami a požiarnym evakuačným plánom;
- j) Poskytovateľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Poskytovateľa v súlade s touto Zmluvou.

- k) Poskytovateľ berie na vedomie, že práce sa budú vykonávať za plnej prevádzky Objednávateľa. Poskytovateľ je povinný v každom prípade postupovať tak, aby nebola ohrozená plynulá prevádzka Objednávateľa a nebolo ohrozené poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
- l) Poskytovateľ sa zaväzuje vo vzťahu k svojim zamestnancom dodržiavať všetky ustanovenia zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, a to najmä zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- 7.3 Ak Objednávateľ neuhradí Poskytovateľovi faktúry v lehote splatnosti, vzniká Poskytovateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške určenej všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Každá zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 7.5 Každá zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.

Článok VIII

Dozor nad vykonávaním predmetu Zmluvy

- 8.1 Povereným zamestnancom Objednávateľa je: Ing. arch. Ľudmila Fialová. Povereným zamestnancom Poskytovateľa je: Ing. Milan Vavrínek.
- 8.2 Poverený zamestnanec Objednávateľa vykonáva dozor Objednávateľa nad poskytovaním Služby a systematicky sleduje postup prác a služieb tvoriacich súčasť Služieb, ich kvalitu, ako aj plní ďalšie úlohy uvedené v Zmluve. Poskytovateľ je povinný pri plnení povinnosti poverenému zamestnancovi Objednávateľa umožniť a poskytovať mu súčinnosť. Činnosťou povereného zamestnanca Objednávateľ nepreberá zodpovednosť za riadne poskytovanie Služby.
- 8.3 Poskytovateľ je povinný informovať povereného zamestnanca Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach a odchýlkach v poskytovanej Službe, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu ich poskytovania.

Článok IX

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 9.1 Poskytovateľ zodpovedá za to, že Služba bude vykonaná v súlade so Zmluvou a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Poskytovateľ zodpovedá za vady Služby.
- 9.2 Služba má vady ak:
- 9.2.1 nie je dodaná v dohodnutej kvalite,
- 9.2.2 vykazuje nedostatky, t.j. nie je poskytnutá v celom dohodnutom rozsahu.
- 9.3 Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.

- 9.4 Poskytovateľ sa zaväzuje bezplatne odstrániť vady Služieb oznámené mu Objednávateľom, a to bez zbytočného odkladu.
- 9.5 Ak Poskytovateľ neodstráni vady Služby, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Poskytovateľa.

Článok X

Zodpovednosť za škodu

- 10.1 Poskytovateľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 10.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená preukázateľne v dôsledku konania alebo opomenutia Poskytovateľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Poskytovateľa Objednávateľovi vyrubené.
- 10.3 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XI

Zabezpečenie záväzkov

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Poskytovateľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Poskytovateľa a Poskytovateľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- 11.1.1 Za nedodržanie termínov na poskytnutie Služby zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania
- 11.1.2 Za porušenie inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 11.2 Jednotlivé zmluvné pokuty uvedené v tomto článku Zmluvy alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia si zmluvnej pokuty Objednávateľom, pokiaľ jednotlivé ustanovenia Zmluvy neustanovujú inak.
- 11.3. Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 11.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

Článok XII

Ďalšie zmluvné dojednania

- 12.1 Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela,

alebo e-mailom. Všetky oznámenia, ktoré majú význam pre trvanie zmluvného vzťahu alebo, ktorými sú uplatňované sankcie budú zasielané doporučeným listom, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Oznámenia odoslané e-mailom sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu povereného zamestnanca príslušnej Zmluvnej strany. Písomnosť zasielaná prostredníctvom pošty sa považuje za doručenie aj momentom odmietnutia jej prevzatia alebo momentom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

- 12.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

Článok XIII

Trvanie Zmluvy a ukončenie zmluvného vzťahu

- 13.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy, alebo do vyčerpania finančného limitu 65 250 EUR bez DPH, podľa tohto, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

- 13.2 Platnosť tejto Zmluvy sa skončí aj:

- 13.2.1 Písomnou dohodou oboch Zmluvných strán;

13.2.2 Odstúpením od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená od Zmluvy odstúpiť zaslaním písomného odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou ako aj z dôvodov výslovne uvedených v Zmluve alebo jej prílohách. V súvislosti s odstúpením od tejto Zmluvy sa zmluvné strany odchyľne od ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že po odstúpení od nej niektorou Zmluvnou stranou, sa plnenie, poskytnuté na jej základe jednou Zmluvnou stranou a prijaté druhou Zmluvnou stranou, nebude vracat';

13.2.3 Výpoveďou Objednávateľa aj bez uvedenia dôvodu. V prípade výpovede je platnosť Zmluvy ukončená uplynutím výpovednej doby, ktorá je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

- 13.3 Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje najmä:

- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ Poskytovateľom v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán;
- b) opakované porušenie záväzkov Poskytovateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy (vrátane príloh);
- c) zastavenie poskytovania Služieb Poskytovateľom z dôvodov na strane Poskytovateľa na viac ako 30 dní;
- d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Poskytovateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Poskytovateľa do likvidácie;
- e) opakované poskytovanie Služieb Poskytovateľom s vadami .

- 13.4 V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného

porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.

- 13.5 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

Článok XIV **Protikorupčné ustanovenia**

- 14.1 Poskytovateľ sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:
- a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov,
 - b) zákon č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb v znení neskorších predpisov,
 - c) zákon č. 307/2014 Z. z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Poskytovateľ sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.
- 14.3 Poskytovateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na strane Poskytovateľa na poskytovaní Služieb a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej ocene hodnoty, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnému ani štátnemu zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkoľvek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre Poskytovateľa akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.
- 14.4 Poskytovateľ prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane Poskytovateľa na poskytovaní Služieb a plnení ďalších povinností podľa Zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako osoba s pozastavenou činnosťou, navrhnutá na pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
- 14.5 Poskytovateľ sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.

- 14.6 Poskytovateľ sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto Zmluvy.
- 14.7 Poskytovateľ sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom Objednávateľa, resp. zamestnancom Objednávateľa.
- 14.8 Poskytovateľ sa zaväzuje, že Objednávateľovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, alebo zistenie skutočností v rozpore s prehláseniami Poskytovateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach, a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.
- 14.9 V prípade, ak Objednávateľ písomne upozorní Poskytovateľa na dôvodné podozrenie o porušení záväzku Poskytovateľa vyplývajúceho z týchto Protikorupčných ustanovení alebo na rozpor s prehláseniami Poskytovateľa uvedenými v týchto Protikorupčných ustanoveniach:
- a) Objednávateľ je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia Poskytovateľa a po dobu, ktorú Objednávateľ vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností Objednávateľa voči Poskytovateľovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo Zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
 - b) Poskytovateľ je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.
- 14.10 V prípade, ak Poskytovateľ poruší ktorúkoľvek z povinností podľa týchto Protikorupčných ustanovení, Objednávateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby Poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od Zmluvy.
- 14.11 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytne Objednávateľovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú Objednávateľovi v súvislosti s porušením týchto Protikorupčných ustanovení.

Článok XV

Záverečné ustanovenia

- 15.1 Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 15.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 15.3 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku k Zmluve.
- 15.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 15.5 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 – technická špecifikácia

Príloha č. 2 – zoznam subdodávateľov (ak sa uplatňuje)

Za Objednávateľa

Za Poskytovateľa

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Doc. MUDr. Mgr. Ladislav Kužela, PhD., MPH
predseda predstavenstva
Univerzitná nemocnica – Nemocnica svätého
Michala, a.s.

Ing. Milan Vavrínek
konateľ
OFIR, s.r.o.



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky: Služby rozpočtára a technického dozoru

Verejný obstarávateľ:

Obchodné meno:	Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a. s.
Sídlo:	Satinského 1, 811 08 Bratislava, Slovenská Republika
IČO:	44570783

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je poskytovanie služieb súvisiacich s prípravou a realizáciou menších stavebných a udržiavacích prác v nehnuteľnostiach vo vlastníctve verejného obstarávateľa nachádzajúcich sa v Bratislave, a to v rozsahu:

Prípravné činnosti:

- odborné konzultácie s verejným obstarávateľom za účelom pripravovania stavebných úprav, opráv a rekonštrukcií v objektoch verejného obstarávateľa
- poskytovanie inžinierskych služieb v oblasti rozpočtov stavieb v rozsahu vypracovávania stavebných položkových rozpočtov a slepých rozpočtov pre stanovenie predpokladaných nákladov dodávok a prác súvisiacich s rekonštrukciami, opravami a údržbami objektov v správe verejného obstarávateľa, a to v rozsahu podľa aktuálnych potrieb a požiadaviek verejného obstarávateľa. Predmetom poskytovaných služieb sú aj poradenské (konzultačné) služby v oblasti pozemného staviteľstva, kontrola a posúdenie predloženého rozpočtu z hľadiska komplexnosti a korektnosti, ktoré verejný obstarávateľ získal v procese verejného obstarávania od uchádzačov
- vypracovávanie stavebných položkových rozpočtov zachytávajúcich presné množstvá a ceny všetkých prác, ktoré je nutné na stavbe realizovať, aby boli práce kompletne, a to na základe vykonanej obhliadky a zamerania miesta realizácie prác a požiadaviek verejného obstarávateľa
- vypracovávanie stavebných slepých položkových rozpočtov slúžiacich pre ocenenie prác
- konzultácie pri výbere zhotoviteľa prác, kontrola a posudzovanie rozpočtu z hľadiska komplexnosti a korektnosti, ktorý verejný obstarávateľ získal v procese verejného obstarávania.

Technický dozor:

- oboznámenie sa so všetkými relevantnými podkladmi pre realizáciu prác, vrátane objednávky alebo zmluvy o dielo, projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, položkovým rozpočtom, časovým harmonogramom prác, stavebným povolením, plánom organizácie výstavby, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy atď.
- protokolárne odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a s tým súvisiaci zápis do stavebného denníka
- účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa, účasť na preberacom konaní,
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor
- spolupráca s projektantom, verejným obstarávateľom a zhotoviteľom pri prípadných zmenách alebo odstraňovaní prípadných väd projektovej dokumentácie, poskytnutie stanoviska k návrhu vykonaných zmien v projektovej dokumentácii pre potreby verejného obstarávateľa
- spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na odvrátenie alebo zamedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami



- kontrola plnenia povinností zhotoviteľa podľa objednávky, zmluvy o dielo, platných právnych predpisov, STN EN, stavebného povolenia, vyjadrení dotknutých orgánov, projektovej dokumentácie a pod.
- kontrola, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, účasť na týchto skúškach a kontrola ich výsledkov (atesty, protokoly, a pod.)
- účasť na kontrolných dňoch za verejného obstarávateľa
- kontrola tých častí stavebných prác a dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, prípadné vyžadovanie odkrytia týchto prác od zhotoviteľa v súlade s úpravou obsiahnutou v objednávke alebo v zmluve o dielo, vykonanie príslušného zápisu do stavebného denníka o súhlase so zakrytím alebo o žiadosti o odkrytie
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- kontrola a odsúhlasenie súpisov vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov, ktoré majú byť podkladom pre vystavenie čiastkových a záverečnej faktúry (kontrolná činnosť spočíva najmä v sledovaní množstva vykonaných prác, dodávok, vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súladu s podmienkami objednávky alebo zmluvy o dielo; kontrola zahŕňa aj povinnosť upozorniť verejného obstarávateľa na cenovú nesprávnosť, resp. rozdiel medzi cenou prác a dodávok podľa objednávky alebo zmluvy o dielo a fakturovanou cenou
- kontrola odstraňovania väd, nedostatkov a nedorobkov zistených pri realizácii prác v dohodnutých termínoch
- v prípade neprevzatia prác alebo jeho častí vyhotovenie zápisu, v ktorom sa vyjadria účastníci prác, uvedú sa dôvody neprevzatia prác, určí sa náhradný termín odovzdania a prevzatia, sankcie a pod.
- kontrola úplnosti a správnosti dokumentácie odovzdanej pri preberaní prác
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
- priebežné sledovanie správnosti a úplnosti vedenia stavebného denníka zhotoviteľom, reagovanie na zápisy zhotoviteľa v stavebnom denníku, bezodkladné informovanie verejného obstarávateľa o nesúhlasných stanoviskách v stavebnom denníku a všetkých rozhodných skutočnostiach
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných porád a kontrolných dní na stavbe
- vyhotovenie zápisov z kontrolných dní
- kontrola plnenia časového harmonogramu a upozorňovanie zhotoviteľa na nedodržiavanie dohodnutých termínov
- upozorňovanie zhotoviteľa a verejného obstarávateľa na neplnenie povinností
- kontrola včasnosti a úplnosti doplňovania dokumentácie,
- kontrolovanie zakresľovania zmien vykonaných oproti schválenej projektovej dokumentácii do dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby a potvrdzovanie ich správnosti
- kontrolovanie všetkých zmien podľa skutočnosti zakreslených do dokumentácie k stavbe
- kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia
- v prípade navyše prác kontrola správnosti ocenenia položiek navyše prác v súlade s podmienkami zmluvy o dielo

Lehota dodania:

Služba bude poskytovaná na základe mandátnej zmluvy v trvaní 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v zmluve, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

Osobitná podmienka:

Verejný obstarávateľ požaduje vypracovávať stavebné rozpočty prostredníctvom programu „CENKROS“ vždy z poslednej aktualizácii verzie, alebo prostredníctvom ekvivalentného programu s rovnakými funkciami ako „CENKROS“.



Požiadavky na odbornú spôsobilosť a odbornú prax:

Požadovaná odborná spôsobilosť: VŠ vzdelanie stavebného smeru, osvedčenie SKSI o odbornej spôsobilosti – stavebný dozor so zameraním na pozemné stavby

Požadovaná dĺžka praxe: 10 rokov

Predpokladaný počet hodín služby:

Mesačne: 125 hodín

Za celé obdobie trvanie zmluvy 12 mesiacov: 1 500 ročne

Všeobecné podmienky:

Poskytovateľ služby nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky voči Objednávateľovi podľa § 524 Občianskeho zákonníka plynúce z tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou na tretí subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu verejného obstarávateľa. Právny úkon, na základe ktorého poskytovateľ služby postúpi svoje pohľadávky bez predchádzajúceho súhlasu verejného obstarávateľa na tretiu osobu, je neplatný.

Poskytovateľ služby neprijme vyhlásenie podľa ustanovenia § 303 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ručenie, ručiteľské vyhlásenie) od akejkoľvek tretej osoby vo vzťahu k pohľadávkam, ktoré by mu vznikli voči verejnému obstarávateľovi. Porušením tohto záväzku vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany Zhotoviteľa v sume rovnajúcej sa 2 % istiny pohľadávky.

Predmet plnenia (tovar / služby / práce) musí spĺňať všetky technické vlastnosti uvedené v tejto technickej špecifikácii. Ak predmet plnenia nebude spĺňať všetky technické požiadavky, verejný obstarávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

Nedodržanie akejkoľvek podmienky a požiadavky Verejného obstarávateľa uvedenej v technickej špecifikácii sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

UPOZORNENIE: Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak niektorý z použitých parametrov, alebo rozpätie parametrov, identifikuje konkrétny typ produktu, alebo produkt konkrétneho výrobcu, Verejný obstarávateľ umožňuje nahradiť takýto produkt ekvivalentným produktom alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný produkt alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové, funkčné, charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú dané produkty určené. V prípade ak ponuka uchádzača nebude spĺňať, alebo čiastočne nebude spĺňať niektorý z požadovaných parametrov, upozorní na túto skutočnosť vo svojej ponuke v Prílohe č. 2 tejto výzvy.

V Bratislave, dňa :

Vypracoval: Tomáš Szabo, osoba poverená VO