

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Zázrivá, IČO: 00315010

so sídlom Stred 409, 027 05 Zázrivá, Slovenská republika

zast.: JUDr. Matúš Mních, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci: Peter Bočkaj, rod. Bočkaj, nar. [REDACTED]

bytom Na Hradách 153/6, 026 01 Bziny, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto **k ú p n e j z m l u v y** :

I.

Úvodné ustanovenia

1./ Predávajúci je podľa zápisu na LV č. 4712 pre k.ú. Zázrivá obec Zázrivá v celosti (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 v pomere k celku) vlastníkom pozemku:

a) pozemok KN reg. „E“ parc. č. 20786/5 ostatná plocha o výmere 46 m².

II.

Predmet zmluvy

1./ Predávajúci prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k pozemku identifikovanému v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy. Kupujúci pozemok identifikovaný v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva za nižšie dojednaných podmienok.

2./ Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníctva (predaj) obecného pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 21/02/2024 dňa 21.03.2024.

3./ Kupujúci prehlasuje, že je riadne oboznámený so stavom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a v stave ako tento stojí a leží ho kupuje.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1./ Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Zázrivá č. 21/02/2024 zo dňa 21.03.2024 bola kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti - pozemku identifikovaného v čl. I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy stanovená vo výške 10 € za 1 m², čo predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 460 € (slovom: štyristošesťdesiat eur).

2./ Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu – teda sumu 460 € je kupujúci povinný zaplatiť **najneskôr do 10 dní** odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to **bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho** (č.ú. v tvare IBAN): **SK45 0200 0000 0000 1762 7432**.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemkom v celosti vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor.

V. Osobitné ustanovenie

1./ Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že v prípade, že kupujúci nezaplatí celú dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas podľa tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť jednostranne od tejto kúpnej zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí predávajúci urobiť v písomnej forme a doručiť ho kupujúcemu. Odstúpenie od zmluvy uskutočnené predávajúcim sa bude považovať za doručené kupujúcemu aj v prípade, že si kupujúci poštou jemu doručovanú zásielku zaslanú ako doporučený list na adresu jeho trvalého bydliska neprevezme v lehote určenej poštou na prevzatie si takejto zásielky.

2./ V prípade, že dôjde k odstúpeniu od kúpnej zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť druhej strane vzájomne si poskytnuté plnenia najneskôr v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

VI. Záverečné ustanovenia

1./ Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2./ Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov.

3./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4./ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci, ktorého kupujúci poveruje aj k vyhotoveniu zaručenej konverzie tejto kúpnej zmluvy ako aj jej prípadných príloh (vrátane príloh potrebných k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že predávajúci je oprávnený splnomocniť na vykonanie zaručenej konverzie listín (kúpna zmluva, uznesenie obecného zastupiteľstva, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva) a podanie elektronickeho návrhu na vklad tretiu osobu.

5./ Predávajúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve splnomocňuje Mgr. Milana Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín, k vyhotoveniu zaručenej konverzie listín (najmä tejto kúpnej zmluvy a povinných príloh k návrhu na vklad) z písomnej do elektronickej podoby a k podaniu (elektronicky) návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na vecne a miestne príslušnom správnom orgáne. Obaja účastníci tejto zmluvy splnomocňujú svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú Mgr. Milan Miga, advokáta, IČO: 32 275 781, č. licencie SAK3695, so sídlom advokátskej kancelárie Alej slobody 2203, 026 01 Dolný Kubín aj k vyhotoveniu a uzatvoreniu (teda k podpísaniu v mene splnomocniteľov – účastníkov tejto zmluvy) takého dodatku (dodatkov) k tejto zmluve, ktorým (-i) budú odstránené zjavné vady v písaní a/alebo počítaní (teda tzv. „preklepy“).

6./ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, 1 rovnopis je určený pre potreby vyhotovenia jeho zaručenej konverzie z písomnej do elektronickej podoby pre účely správneho konania (kataster nehnuteľností).

V Zázrivej dňa 22.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec
JUDr. Matúš

Peter