

Zmluva č. 1807/2024

O krátkodobom nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Prenajíateľ:

OBEC DUBOVÉ

sídlo: Dubové 50, 038 23 Dubové

v zastúpení: Ing. Milan Lettrich, starosta obce

ičo: 00316636

bankové spojenie: PrimaBanka a.s., IBAN: SK79 5600 0000 0024 2784 6004

d'alej ako „obec“ alebo „prenajíateľ“

a

nájomca:

EUROparts-Ep, spol. s r.o.

sídlo: ČSL Armády 162/1

v zastúpení: Ján Lettrich-Konateľ

IČO: 51 969 378

Bankové spojenie: Tatrabanka, IBAN: SK2311000000002943064965

d'alej len „nájomca“

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom Skladovacích Priestorov, vedených na LV č. 600, postavenej na parcele č. 1, súpisné číslo 50. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové-skladovacie priestory.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom skladové priestory za účelom: **skladovanie nepoužívaných modelových zariadení určených k výrobe odliatkov**
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.

6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

Čl. II

Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu 500 € v súlade so schválenými Zásadami o prenájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku obce.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenajímateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, od 25.7.2024 do 25.08.2024. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára KD nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Martine, dňa 18.08.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca