

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 10.02.1987
(ďalej len „Dohoda“)
uzavretá
medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Martina Konrády Magulová, rod.
Adresa trvalého pobytu:	Fraňa Kráľa 998/24, 811 05 Bratislava
Dátum narodenia:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Prenajímateľ uzavrel s právnym predchodcom Nájomcu dňa 10.02.1987 Nájomnú zmluvu (ďalej aj len „Zmluva“), ktorou prenájomca ako výlučný vlastník prenechal nájomcovi do dočasného užívania pozemok registra „C“ KN parc.č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, pre k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, lokalita: Vajanského ulica (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2. Účelom nájmu je riadne užívanie garáže so súp. č. 7251 postavenej na predmete nájmu vo vlastníctve nájomcu.
- 1.3. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

Článok II.
PREDMET DOHODY

- 2.1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie Nájomnej zmluvy v znení Dodatkov č. 1 až č. 3 Dohodou.

- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomnú zmluvu ukončujú ku dňu účinnosti tejto Dohody.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 10.02.1987 v znení Dodatkov č. 1 až č. 3 dohodou s Nájomcom schválilo Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 50/2024 písm. A. zo dňa 25.04.2024, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tejto Dohode, a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.2. Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sú dve (2) vyhotovenia určené pre nájomcu a tri (3) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 3.3. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.4. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – Uznesenie MsZ v Stupave č. 50/2024 zo dňa 25.04.2024

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

Martina Konrády Magulová

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1912/2024/11636-KON

UZNESENIE č. 50/2024

z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 25. apríla 2024 v Stupave

k bodu Návrh - ukončenie Nájomnej zmluvy a nájom pozemku pod stavbou garáže reg. „C“ KN parc. č. 287/39 na Vajanského ulici k. ú. Stupava, ako prípad hodný osobitného, zreteľa, žiadateľovi p. Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 10.02.1987 v zmysle Dodatku č. 1 až 3, uzavretej s nájomcom Martina Konrády Magulová, predmetom ktorej bolo prenechanie pozemku reg. „C“ KN parc.č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 2783 v k.ú. Stupava, do dočasného užívania na dobu neurčitú, dohodou.

B. vyhlasuje

dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

C. schvaľuje

spôsob prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Stupava, a to pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, vo vlastníctve mesta Stupava.

D. schvaľuje

nájom pozemku vo vlastníctve mesta o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, nachádzajúceho sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 2783, a to

- pozemku reg. „C“ KN parc. č. 287/39 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a § 33 ods. 8 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava

žiadateľom Mgr. Adamovi Andráškovi s manželkou

na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy

za nájomné vo výške **15,00 EUR/m²/rok/ t.j. 330,00 EUR ročne za celý predmet nájmu**

za účelom riadneho užívania stavby so súp.č. 7251, popis stavby: garáž, postavená na parcele č. 287/39 a evidovanej na LV č. 8216 k.ú. Stupava v prospech žiadateľov ako bezpodielových spoluvlastníkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-1912/2024/11636-KON

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v právnom usporiadaní užívacích vzťahov k pozemku vo vlastníctve mesta v prospech vlastníkov stavby na tomto pozemku postavenej, teda prenájom pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve žiadateľa podľa § 34 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Stupava.

S podmienkami:

1. Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme pozemku a Zmluva o nájme pozemku bude doterajším nájomcom a novými nájomcami podpísaná do 180 dni od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že dohoda o ukončení Zmluvy o nájme a Zmluva o nájme pozemku nebude týmito osobami v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomcovia sa zaviazu prenajímateľovi uhrádzať nájomné raz ročne vopred, vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2024 sa nájomcovia zaviazu uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 1 poslanec (Ing. Vigh)

NEPRÍTOMNÝ – 0 poslancov

Ing. Roman Vigh, v.r.
overovateľ

Mgr. Ján Kohútek, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu