

Protokol CRZ č. 02615/2024-OV-0250087/24.00

o odovzdaní vlastníctva nehnuteľností z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení §15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Obec Kunova Teplica**
Sídlo: Kunova Teplica 127, 049 32 Kunova Teplica
V zastúpení: Eva Gyenesová, starostka obce
IČO: 00328448

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 15a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva obci Kunova Teplica vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Rožňava

Obec: Kunova Teplica

Katastrálne územie: Kunova Teplica

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
306	11334	ostatná plocha	832	1/1	941,72
307	1925	ostatná plocha	832	1/1	159,94
316	1227	ostatná plocha	832	1/1	101,95
318	1526	ostatná plocha	832	1/1	126,79
335	922	ostatná plocha	832	1/1	76,61



347	1791	ostatná plocha	832	1/1	148,81
359	19223	ostatná plocha	832	1/1	1597,19
360/1	630	ostatná plocha	832	1/1	52,35
360/2	348	ostatná plocha	832	1/1	28,91
385	1738	ostatná plocha	832	1/1	144,41
394	318	ostatná plocha	832	1/1	26,42
406	3513	ostatná plocha	832	1/1	291,89
415	6039	ostatná plocha	832	1/1	501,77
420	2788	ostatná plocha	832	1/1	231,65
421	6888	ostatná plocha	832	1/1	572,31
422	1548	ostatná plocha	832	1/1	128,62
423	20475	orná pôda	832	1/1	1701,22
424	16213	trvalý trávny porast	832	1/1	1347,10
448	45018	trvalý trávny porast	832	1/1	3740,44
458/1	1204	ostatná plocha	832	1/1	100,04
458/3	1337	ostatná plocha	832	1/1	111,09
459	630	ostatná plocha	832	1/1	52,35
462	400	ostatná plocha	832	1/1	33,24
575	2284	ostatná plocha	832	1/1	189,77
686	3084	ostatná plocha	832	1/1	256,24
687	1284	ostatná plocha	832	1/1	106,68
743/1	253	ostatná plocha	832	1/1	21,02
743/2	273	ostatná plocha	832	1/1	22,68
746	850	ostatná plocha	832	1/1	70,62
763	418	ostatná plocha	832	1/1	34,73
782	938	ostatná plocha	832	1/1	77,94
799	882	ostatná plocha	832	1/1	73,28
828	521	orná pôda	832	1/1	43,29
849/3	401	ostatná plocha	832	1/1	33,32
849/4	820	ostatná plocha	832	1/1	68,13
876	1474	orná pôda	832	1/1	122,47
905	329	ostatná plocha	832	1/1	27,34
1009/1	26214	vodná plocha	832	1/1	2178,06
1015	1448	vodná plocha	832	1/1	120,31
1019/1	5725	ostatná plocha	832	1/1	475,68
1019/2	503	ostatná plocha	832	1/1	41,79
1022	1887	ostatná plocha	832	1/1	156,79



1080	496	ostatná plocha	832	1/1	41,21
1179	350	ostatná plocha	832	1/1	29,08
1180/1	136	trvalý trávny porast	832	1/1	11,30
1180/2	1433	trvalý trávny porast	832	1/1	119,06
1180/3	874	trvalý trávny porast	832	1/1	72,62
1180/4	51	trvalý trávny porast	832	1/1	4,24
1242	780	ostatná plocha	832	1/1	64,81
1249/1	2971	ostatná plocha	832	1/1	246,85
1249/2	2934	ostatná plocha	832	1/1	243,78
1325	8826	vodná plocha	832	1/1	733,33
1326/1	5502	vodná plocha	832	1/1	457,15
1326/3	3094	vodná plocha	832	1/1	257,07
1350	1183	ostatná plocha	832	1/1	98,29
1354/1	189	ostatná plocha	832	1/1	15,70
1354/2	11559	ostatná plocha	832	1/1	960,41
1374/1	911	ostatná plocha	832	1/1	75,69
1379/1	184	ostatná plocha	832	1/1	15,29
1379/2	345	ostatná plocha	832	1/1	28,67
1394	9619	ostatná plocha	832	1/1	799,22
1405/1	3084	ostatná plocha	832	1/1	256,24
1405/2	62	lesný pozemok	832	1/1	5,15
Spolu	251206				20872,12

ďalej len („predmet odovzdania“).

* poznámka:

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = ostatná plocha, vodná plocha = ostatná plocha, vodná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

- Hodnota majetku 20872,12 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Odovzdávané pozemky pôvodne tvorili kmeňový majetok obce, na LV č. 832 boli zapísané na základe rozhodnutia Správy katastra Rožňava č. 1298/2008-2, PVZ 31/11 o zápise ROEP v k.ú. Kunova Teplica.



Čl. II Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Kunovej Teplici, dňa.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Eva Gyenesová
starostka obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

