

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Predávajúci:

Meno a Priezvisko (*obchodné meno*): Iveta Kotusová

Rodné priezvisko:

Bydlisko (*sídlo*):

Dátum narodenia (*IČO*):

Rodné číslo:

Číslo OP:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno:

Obec Zemplínske Hámre

V zastúpení:

Ing. Ján Kepič, PhD. – starosta obce

Sídlo:

Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre

IČO:

00 323 853

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zemplínske Hámre (873225), obec Zemplínske Hámre, okres Snina zapísanej na liste vlastníctva č. 1614 vedenom Okresným úradom v Snine, katastrálny odbor, ako:
 - Parcela CKN č. 1437, o výmere 2324 m², druh pozemku: Orná pôda, podiel 1/1,
2. Za účelom prevodu vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy bol vytvorený Geometrický plán na odčlenenie parciel č. CKN 1437/6, č. 46053328 – 109/2024 zo dňa 29.04.2024, vyhotovený GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina. Autorizačne overený Ing. Ľubomírom Perejdom – úradné overený Okresným

úradom v Snine, Katastrálnym odborom dňa 09.05.2024 pod číslom G1-183/2024 (ďalej len „geometrický plán“).

3. Predmetným geometrickým plánom bola odčlenená parcela: **CKN č. 1437/6**, o výmere 798 m², druh pozemku: Orná pôda, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely CKN č. 1437 o výmere 2324 m² odčlenením výmery 798 m². (Nehnutelnosť uvedená v Čl. I ďalej len „**predmet kúpy**“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. I tejto zmluvy – parcela **1437/6** o výmere 798 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom 46053328 – 109/2024.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 2793,00 – EUR (3,50 Eur/m²), slovom dvetisíc sedemstodevädesiat tri (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy do držby ihneď po podpísaní zmluvy, a to bez ohľadu na okamih povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností.

2. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy má kupujúci právo bezodplatne držať a užívať predmet kúpy tak, ako by bol jeho vlastníkom. Všetky plody a úžitky z predmetu kúpy, ktoré vznikli po odovzdaní predmetu kúpy, sa stávajú vlastníctvom kupujúceho.
3. Od okamihu odovzdania predmetu kúpy sa kupujúci zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný kupujúcim podľa tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok VI

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred predajom upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ho pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.

5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v bode 3. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Zemplínskych Hámroch 22.07.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Iveta Kotusová

.....
Ing. Ján Kepič , PhD.
Starosta obce Zemplínske Hámre