

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

č. 4 2 9 / 2 0 2 4

Zmluvné strany:

Predávajúci : Mesto Hlohovec
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec,
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001,
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: 1720077031
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci : Ing. František Duchoň,
a manž. Emilie Duchoňová,
, obaja bytom Osloboditeľov 805/48,
920 03 Hlohovec-Šulekovo, občania SR
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok I. Predmet prevodu

- 1.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 6/48-ín v kat. úz. Šulekovo, okres Hlohovec, obec Hlohovec, vedených na LV č. 941 ako
- **parc. reg. „C“ č. 1721** o výmere 233 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - **rodinný dom súp. č. 365** na pozemku par. reg. „C“ č. 1721
- (ďalej len „predmet prevodu“).
- 1.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s celým listom vlastníctva, na ktorom je zapísaný predmet prevodu.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva predávajúceho v prospech kupujúcich** k predmetu prevodu v zmysle ods. 1.1. tejto zmluvy, **v spoluvlastníckom podiele vo výške 6/48-ín.**
- 2.2. **Kupujúci kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 6/48-ín.**
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1. **Kúpna cena** bola stanovená dohodou zmluvných strán, podľa Znaleckého posudku č. 49/2024 vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 15.04.2024, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 65/2024 bod 2.3. zo dňa 20. júna 2024 **vo výške 1 949,81 €** (slovom tisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur osemdesiatjeden eurocentov).
- 3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy bude uhradená do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : **SK75 5600 0000 0010 0354 9001**, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím **VS1720077031**, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

- 4.1. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady, vynaložené na obstaranie Znaleckého posudku č. 49/2024, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom, RSc., dňa 15.04.2024, na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, vo výške 170 € (slovom stosedemdesiat eur). Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcim pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.
- 4.2. Závazok, uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Hlohovec č. 65/2024 zo dňa 20.06.2024, bod 2.3.

Článok V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmet prevodu dobre poznajú, že je im známy jeho právny i skutočný stav a prijímajú ho v stave, v akom sa nachádza bez výhrad.

- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta v súlade s ust. čl. VIII. ods. 1. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, spôsob prevodu podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Hlohovec uznesením č. 65/2024, dňa 20. júna 2024, bod 2.1.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlhy a ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1. Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.
- 7.2. Kupujúci v plnej výške uhradia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III, poplatku podľa ods. 7.2. tejto zmluvy a finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV, na čo ho kupujúci týmto poverujú.
- 7.4. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.

- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy prevezmú kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci :

V Hlohovci, dňa

Kupujúci :

V Hlohovci, dňa

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

.....
František Duchoň,

.....
Emilie Duchoňová,