

Z á m e n n á z m l u v a

č. 270 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Účastník č. 1 : **MARPEX s. r. o**
Športovcov 672
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
IČO: 31 596 681
zastúpená Ing. Mariánom Osúchom, konateľom spoločnosti
(ďalej len účastník č. 1)

Účastník č. 2 : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
(ďalej len účastník č. 2)

u z a t v o r i l i

spolu zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, špecifikovaných v Čl. II. , bode 3, podbode 3.1., 3.2. a 3.3. tejto zmluvy.

II.

1. Účastník č. 1 spoločnosť MARPEX, s. r. o. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - pozemku parc. č. KN-C 1252/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5007, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Účastník č. 2 – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - pozemku parc. č. KN-C 1252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
3. Na základe geometrického plánu č. 52736326-011/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52736326, dňa 12. 02. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 26. 02. 2024 pod č. G1- 82/2024, vznikli oddelením z pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, citovaných v bode 1. a 2. tohto článku, novovytvorené pozemky
3.1. parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
3.2. parc. č. KN-C 1252/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²,
3.3. parc. č. KN-C 1252/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktoré sú predmetom zámeny.

4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli, že si nehnuteľnosti, uvedené v tomto článku, v bode 3., podbode 3.1., 3.2. a 3.3. vzájomne zamieňajú.

Po zámene nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sa účastníci zámennej zmluvy stanú výlučnými vlastníckmi pozemkov – v podiele 1/1-ina takto:

- a) **vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa stane mesto Dubnica nad Váhom (účastník 2)**
- b) **vlastníkom novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. KN-C 1252/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² sa stane spoločnosť MARPEX, s. r. o. (účastník 1).**
5. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: na pozemkoch, ktoré mesto Dubnica nad Váhom na ulici Športovcov vlastní, ako aj na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom zámeny, plánuje mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať mestskú plaváreň a jej príslušenstvo, vrátane prístupovej cesty a inžinierskych sietí. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/21 nie je vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutočňuje zámenou nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve spoločnosti MARPEX s. r. o.

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. e), h) a j), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok mesta – novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 1252/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. KN-C 1252/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti MARPEX s. r. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 08. 04. 2024.

III.

1. Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 04. 04.2024.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1252/21 predstavuje 516,10 eur,
všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1252/22 predstavuje 258,05 eur,
a všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-C 1252/24 predstavuje 258,05 eur.

Celková hodnota zamieňaných pozemkov u obidvoch zmluvných strán je rovnaká a predstavuje 516,10 eur.

2. Nakoľko zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej časti mesta, vznikli oddelením z dvoch susediacich pozemkov, druh pozemkov je rovnaký, zamieňaná výmera (10 m²) a všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 516,10 eur je rovnaká, zámena nehnuteľností sa po dohode obidvoch účastníkov zmluvy uskutočňuje bezodplatne, bez finančného vyrovnania.

IV.

1. Účastník zámennej zmluvy 1 prehlasuje, že na pôvodnom pozemku parc. č. KN-C 1252/9 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, z ktorého oddelením vznikol novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², je v časti "C" Ťarchy zriadené záložné právo, na základe záložnej zmluvy zo dňa 25. 07. 2016 – V 2372/2016.-1745/2016.
2. Záložný veriteľ Slovenská sporiteľňa súčasne s touto zámennou zmluvou podáva podnet na vzdanie sa časti záložného práva a žiadosť o výmaz záložného práva na novovzniknutý pozemok parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy zároveň prehlasujú, že ostatné pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na zamieňaných pozemkoch v minulosti, nebudú ich poškodzovať a zasahovať do nich.
5. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že poznajú reálny stav zamieňaných nehnuteľností. Ide o navzájom susediace pozemky na ulici Športovcov v blízkosti administratívnej budovy spoločnosti MARPEX, s. r. o. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/21 o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je určený na realizáciu investičného zámeru mesta – výstavbu mestskej plavárne a jej príslušenstva, vrátane prístupovej cesty a inžinierskych sietí.
5. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zámennej zmluvy dňom povolenia vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámennú zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, mesto Dubnica nad Váhom – účastník č. 2.
7. Poplatky, súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom – účastník č. 2.
8. Zámena nehnuteľností – pozemkov, uvedených v Článku II., bode 3., podbode 3.1., 3.2. a 3.3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 24. 04. 2024 : uznesením č. 40/2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa, uznesením č. 41/2024, ktorým bola samotná zámena nehnuteľností schválená.

Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 40/2024, týkajúce sa určenia spôsobu zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 11 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 41/2024 – zámena nehnuteľností, bolo schválené 11 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov.

9. Táto zámenná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí účastník č. 2 – mesto Dubnica nad Váhom.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zámennej zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre účastníka č. 1 a 2 ks pre účastníka č. 2.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnicin ad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
MARPEX, s. r. o.
Ing. Marián Osúch, konateľ spoločnosti
účastník 1

.....
Mesto Dubnica nad Váhom,
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
účastník č. 2

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 4. 2024 č. 40/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.06 Záměna nehnuteľností – pozemkov na ulici Športovcov medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou MARPEX s. r. o.

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 40/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 52736326-011/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 52736326, dňa 26. 2. 2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1252/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5007, vlastníkom ktorého je spoločnosť MARPEX s. r. o., Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 596 681 a ktorého hodnota predstavuje 516,10 eur

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 2.1. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
- 2.2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 52736326-011/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 52736326, dňa 26. 2. 2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vlastníkom ktorého je Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a ktorých hodnota predstavuje spolu 516,10 eur (258,05 eur + 258,05 eur)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Geometrický plán č. 52736326-011/2024, vypracovaný spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52736326, dňa 26. 02. 2024, bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 26. 2. 2024 pod č. G1 – 82/2024.

Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1252/21, KN-C 1252/22 a KN-C 1252/24 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 4. 4. 2024.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite, navzájom susediace, ktorých celková zamieňaná výmera je rovnaká a ich všeobecná hodnota 516,10 eur je tiež rovnaká, záměna nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne.

Po záměne sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

a vlastníkom novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v podiele 1/1-ina a KN-C 1252/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v podiele 1/1-ina sa stane spoločnosť MARPEX s. r. o., Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Dôvod: Na pozemkoch, ktoré mesto Dubnica nad Váhom na ulici Športovcov vlastní, ako aj na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom záměny, plánuje mesto Dubnica nad

Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať mestskú plaváreň a jej príslušenstvo, vrátane prístupovej cesty a inžinierskych sietí. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/21 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve spoločnosti MARPEX s. r. o.

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. e), h) a j), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 8. 4. 2024.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 15. 5. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 4. 2024 č. 41/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.06 Zámena nehnuteľností – pozemkov na ulici Športovcov medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou MARPEX s. r. o.

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 41/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 52736326-011/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 52736326, dňa 26. 2. 2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1252/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5007, vlastníkom ktorého je spoločnosť MARPEX s. r. o., Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 596 881 a ktorého hodnota predstavuje 516,10 eur

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

2.1. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²

2.2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/24 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 52736326-011/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 52736326, dňa 26. 2. 2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4612 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vlastníkom ktorého je Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 a ktorých hodnota predstavuje spolu 516,10 eur (258,05 eur + 258,05 eur)

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Geometrický plán č. 52736326-011/2024, vypracovaný spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52736326, dňa 26. 02. 2024, bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 26. 2. 2024 pod č. G1 – 82/2024.

Všeobecná hodnota novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 1252/21, KN-C 1252/22 a KN-C 1252/24 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 4. 4. 2024.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky nachádzajúce sa v rovnakej lokalite, navzájom susediace, ktorých celková zamieňaná výmera je rovnaká a ich všeobecná hodnota 516,10 eur je tiež rovnaká, zámena nehnuteľností sa uskutoční bezodplatne.

Po zámene sa vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

a vlastníkom novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v podiele 1/1-ina a KN-C 1252/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², v podiele 1/1-ina sa stane spoločnosť MARPEX s. r. o., Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Dôvod: Na pozemkoch, ktoré mesto Dubnica nad Váhom na ulici Športovcov vlastní, ako aj na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom zámeny, plánuje mesto Dubnica nad

Váhom realizovať investičný zámer – vybudovať mestskú plaváreň a jej príslušenstvo, vrátane prístupovej cesty a inžinierskych sietí. Nakoľko novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1252/21 nie je vo vlastníctve mesta, majetkovo-právne vysporiadanie predmetného pozemku sa uskutoční zámenou nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve spoločnosti MARPEX s. r. o.

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. e), h) a j), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky :

- zámena pozemkov sa vzhľadom na rovnakú lokalitu, rovnakú výmeru a rovnakú všeobecnú hodnotu pozemkov uskutoční bezodplatne
- poplatky, súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom
- obidve zmluvné strany budú rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na predmetných pozemkoch v minulosti, nebudú ich poškodzovať a zasahovať do nich

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 15. 5. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ