

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ust. §-u 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
č. OZ_097/2024

Povinný z vecného bremena : **Mesto Topoľčany**
Sídlo : Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany, SR
Štatutárny orgán : JUDr. Alexandra Gieciová, primátorka
IČO : 00 311 162
DIČ : 2021248537
(ďalej len "**povinný z vecného bremena**") na jednej strane

a

Oprávnený z vecného bremena : **MONAQ Leasing, a. s.**
Sídlo : Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR
Štatutárny orgán : JUDr. Mag. Ján Čarnogurský, predseda predstavenstva
IČO : 35 864 001
IČ DPH : SK2020290195
Spoločnosť je zapísaná v OR MS Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 4492/B
(ďalej len "**oprávnený z vecného bremena** ") na strane druhej
uzatvárajú túto

zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v k. ú. Topoľčany na LV č. 2354, a to pozemok parc. reg. „C“ č. 3547/2 ostatná plocha o výmere 703 m² a parc. reg. „C“ č. 3547/3 ostatná plocha o výmere 2640 m², z ktorých bol geometrickým plánom č. 41313381-015/2024 zo dňa 23.02.2024, úradne overeným dňa 12.03.2024 pod č. 161/2024 vytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 3547/5 zastavaná plocha o výmere 310 m².

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v kat. území Topoľčany na LV č. 5825, a to stavby – budova ubytovacieho zariadenia súp. č. 1869 na parc. reg. „C“ č. 3591.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že na pozemku v kat. území Topoľčany parc. reg. „C“ č. 3547/5 zastavaná plocha o výmere 310 m² zriaďujú zmysle §-u 151n Občianskeho zákonníka vecné bremeno „in rem“ a to tak, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na pozemku parc. reg. „C“ č. 3547/5 parkovanie vozidiel v čase od 06.00 do 19.00 hod. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41313381-015/2024 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 1869 na parc. reg. „C“ č. 3591, t. č. MONAQ Leasing, a.s., IČO: 35 864 001, sídlo: Tvarožkova 5, 815 31 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, SR.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v súlade s uznesením MsZ v Topoľčanoch č. 319/11/2024 zo dňa 24.04.2024 bezodplatne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle uznesenia MsZ v Topoľčanoch č. 21/2005/19./B. zo dňa 8.2.2005 zaplatí oprávnený z vecného bremena náklady na zaplatenie správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€ slovom jednasto eur.

Čl. III.

1. Vecné bremeno povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 3547/5, nachádzajúceho sa v k. ú. Topoľčany a zapísaného na LV č. 2354 sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka, ktorým je povinný z vecného bremena, strpieť:
povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 3547/5, nachádzajúceho sa v k. ú. Topoľčany a zapísaného na LV č. 2354 tým, že je povinný trpieť na uvedenom pozemku parkovanie vozidiel v čase od 06.00 do 19.00 hod. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41313381-015/2024 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 1869 na parc. reg. „C“ č. 3591.
3. Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa pozemku povinného z vecného bremena.
4. Právo zodpovedajúce povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 3547/5, nachádzajúceho sa v k. ú. Topoľčany a zapísaného na LV č. 2354, spočívajúce v práve parkovania vozidiel v čase od 06.00 do 19.00 hod. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41313381-015/2024 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 1869 na parc. reg. „C“ č. 3591 je spojené s nehnuteľnosťami – stavbou súp. č. 1869 na parc. reg. „C“ č. 3591, ktorá je zapísaná na LV č. 5825 pre k. ú. Topoľčany a prechádza na každého ďalšieho vlastníka tejto stavby.
5. Vecné bremeno zanikne dohodou oboch zmluvných strán alebo na základe skutočností vyplývajúcich zo zákona.

Čl. IV.

Povinný z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma.

Čl. V.

Zriadenie vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Topoľčanoch na svojom zasadnutí dňa 24.04.2024 uznesením č. 319/11/2024.

Čl. VI.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena príslušnému katastrálnemu úradu do 10 dní po pripísaní poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na jeho účet.

Čl. VII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávnenému z vecného bremena sú určené dva rovnopisy, dva rovnopisy sú určené povinnému z vecného bremena a dva rovnopisy budú predložené na Okresný úrad v Topoľčanoch, katastrálny odbor.
2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Táto zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

7. Na základe tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je možné u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať nasledovný vklad vecného bremena:

A LV: k. ú. Topoľčany, LV č. 2354
pozemok parc. reg. „C“ č. 3547/5 zastavaná plocha o výmere 310 m²

B LV: Mesto Topoľčany, Nám. M. R. Štefánika 1/1, 955 01 Topoľčany,
IČO 00 311 162
v 1/1- ine

C LV: vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti každodobého vlastníka strpieť na pozemku parc.reg. „C“ č. 3547/5 parkovanie vozidiel v čase od 06.00 do 19.00 hod. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41313381-015/2024 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 1869 na parc. reg. „C“ č. 3591.

Na liste vlastníctva oprávneného z vecného bremena č. 5825 v k. ú. Topoľčany je možné zapísať poznámku:

právo z vecného bremena spočívajúce v práve parkovania vozidiel na pozemku parc.reg. „C“ č. 3547/5 v čase od 06.00 do 19.00 hod. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41313381-015/2024 v prospech každodobého vlastníka stavby súp. č. 1869 na parc. reg. „C“ č. 3591.

V Topoľčanoch dňa 22.07.2024

V Bratislave dňa 18.07.2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Topoľčany
JUDr. Alexandra Gieciová v.r.
primátorka

MONAQ Leasing. a.s.
JUDr. Mag. Ján Čarnogurský v.r.
predseda predstavenstva