

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. **Obec Vyšná Kamenica**

IČO: 00324906

Sídlo: Vyšná Kamenica 39, 044 45 Vyšná Kamenica

zastúpená starostom: Martin Dolgoš

(ako **zamieňajúci v prvom rade**)

2. **Mgr. Martin Čobirka rod. Čobirka**

narodený: 04. 07. 1986

rodné číslo: 000 000 000 000

adresa trvalého bydliska: Prostejovská 4831/45, 080 01 Prešov

a

Ing. Zuzana Čobirková rod. Somogyiová

narodená: 10. 03. 1986

rodné číslo: 000 000 000 000

adresa trvalého bydliska: Šafárikova trieda 285/21, 040 11 Košice

(ako **zamieňajúci v druhom rade**)

(zamieňajúci v prvom a v druhom rade spoločne ako zamieňajúci, alebo zmluvné strany)

uzavreli túto **z á m e n n ú z m l u v u** :

Článok I

1. Predmetom tejto zámennej zmluvy je zámena pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice - okolie, obec Vyšná Kamenica, katastrálne územie Vyšná Kamenica:

1.1 Zamieňajúci v prvom rade je výlučným vlastníkom pozemku registra C

- parcelné číslo 400/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 13587 m² zapísaného v liste vlastníctva č. 294.

Predmetom zámeny je časť tohto pozemku označená ako parcela registra C

- parcelné číslo 400/32, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1491 m²

vytvorená geometrickým plánom č. 35092017-23/2024, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-568/2024.

1.2 Zamieňajúci v druhom rade sú v celosti v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi pozemkov registra E:

- parcelné číslo 219/1, druh pozemku záhrada o výmere 26 m²
- parcelné číslo 219/2, druh pozemku záhrada o výmere 48 m²
- parcelné číslo 220, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- parcelné číslo 228, druh pozemku záhrada o výmere 852 m²

zapísaných v liste vlastníctva č. 566

Predmetom zámeny sú pozemky registra E:

- parcelné číslo 219/1, druh pozemku záhrada o výmere 26 m²
 - parcelné číslo 219/2, druh pozemku záhrada o výmere 48 m²
 - parcelné číslo 220, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- a časť pozemku registra E parcelné číslo 228 označená ako parcela registra C:
- parcelné číslo 103/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 616 m²

vytvorená geometrickým plánom č. 35092017-17/2024, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod č. G1-348/2024.

2. Zamieňajúci v prvom rade prevádza v celosti pozemok registra C

- parcelné číslo 400/32, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1491 m²

na zamieňajúcich v druhom rade, takže zamieňajúci v druhom rade sa stanú vlastníkmi tohto pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v celosti.

3. Zamieňajúci v druhom rade prevádzajú celé svoje podiely z pozemkov registra E:

- parcelné číslo 219/1, druh pozemku záhrada o výmere 26 m²
- parcelné číslo 219/2, druh pozemku záhrada o výmere 48 m²
- parcelné číslo 220, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²

a pozemku registra C:

- parcelné číslo 103/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 616 m²

na zamieňajúceho v prvom rade, takže zamieňajúci v prvom rade sa stane vlastníkom týchto pozemkov v celosti.

4. Zamieňajúci sa dohodli, že zamieňajúci v druhom rade doplatia zamieňajúcemu v prvom rade v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva sumu 9300 eur, (slovomdeväťtisícristoeur), pretože výmera ani hodnota zamieňaných nehnuteľností nie je rovnaká.

Doplatok bude vyplatený predávajúcemu do troch dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na číslo účtu: SK71 0200 0000 0000 0902 0542.

Článok II

Zámenu pozemkov uvedených v článku I tejto zmluvy schválilo Uznesením č. 26/2024 Obecné zastupiteľstvo Vyšná Kamenica dňa 8.6.2024.

Článok III

Zamieňajúci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia.

Článok IV

1. Zamieňajúci sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby príslušný okresný úrad mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zamieňajúcich v zmysle tejto zmluvy. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma účastníkmi, inak sú neplatné.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru príslušného okresného úradu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Vyšnej Kamenici dňa 17.7.2024



Obec Vyšná Kamenica
Martin Dolgoš - starosta


Mgr. Martin Čobirka


Ing. Zuzana Čobirková

Podľa overčovacej knihy č. 42/2024 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Mgr. MARTIN ČOBIRKA
rodné číslo [redacted]
bytom PRÁVETOUŠKA 4831145 PECOVI
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA.
Totožnosť bola preukázaná preukázanom totožnosť
č. OP JF 066 976
Dňa 17.7.2024 hod.

podpis





Podľa overčovacej knihy č. 43/2024 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Ing. ZUZANA ČOBIRKOVÁ
rodné číslo [redacted]
bytom ŠATARIKOVA TRIECA 11512 KOŠICE
pred obcou VYŠNÁ KAMENICA.
Totožnosť bola preukázaná preukázanom totožnosť
č. OP NG 372 401
Dňa 17.7.2024 hod.

podpis



