

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 386/2024-OP-I-ZVB

podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinní z vecného bremena:

1/ Meno a priezvisko: Matej Gonda, rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátna príslušnosť: SR

2/ Meno a priezvisko: Mgr. Kristína Gondová, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 977 01 Brezno

Štátna príslušnosť: SR

3/ Meno a priezvisko: JUDr. Juraj Andrišek, rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 976 98 Lopej

Štátna príslušnosť: SR

4/ Meno a priezvisko: Peter Vlček, rod.

Narodený:

Rodné číslo:

Meno a priezvisko: Romana Vlčeková, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Obaja trvale bytom: , 977 01, štátna príslušnosť: SR

5/ Meno a priezvisko: Drahoslava Haker, rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom: , 857 16, Unterschleißheim, Nemecko

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno

Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno

Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta

IČO : 00313319

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“
v príslušnom gramatickom tvare)**

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, **pozemkov:**

- **parc. C-KN 4486/3 – ostatná plocha o výmere 678 m²**

k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 14245, v prospech povinných z vecného bremena, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov, uvedených na liste vlastníctva.

- **parc. C-KN 4490/14 – trvalý trávny porast o výmere 163 m²,**

k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 14242 v prospech povinných z vecného bremena, vo veľkosti spoluvlastníckych podielov, uvedených na liste vlastníctva.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - stavby: „**Predĺženie vodovodu**“, „**Rozšírenie verejnej kanalizácie**“ (ďalej len „stavba“), vybudovanej v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie, vypracovanou TZBpro, s.r.o, zodpovedný projektant Ing. Lukáš Skalík. PhD. autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5869*12.

Stavba sa nachádza na pozemkoch, uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľmi stavby boli povinní z vecného bremena, ktorí túto previedli do vlastníctva oprávneného z vecného bremena stavbu na základe Zmluvy o prevode vlastníctva vodovodu a kanalizácie č. 386/2024-OP-I-ZVB.

3. Účastníci zmluvy sa dohodli, že povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby, špecifikovanej v bode 2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinných z vecného bremena strpieť:**

Prevádzkovanie inžinierskych sietí - verejný vodovod a verejná kanalizácia s ochranným pásmom oprávneným z vecného bremena na pozemkoch, uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy, ako aj vstup oprávneného z vecného bremena na uvedené pozemky kedykoľvek za účelom vykonania opráv, údržby a rekonštrukcie predmetných inžinierskych sietí.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že **dotknuté pozemky sa zaťažujú vecným bremenom v celom ich rozsahu.**

4. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy, a spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

Článok II.

Účel a trvanie vecného bremena, odplatnosť

1. Účelom zriadenia vecného bremena je zabezpečenie riadneho prevádzkovania inžinierskych sietí - úsekov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, nachádzajúcich sa na zaťažených pozemkoch, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka stavby, uvedenej v čl. I. bod. 2. tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené a bezodplatné vecné bremeno.**

Čl. III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV.

Poskytnutie súčinnosti

1. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Povinní z vecného bremena týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.
3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje na vlastné náklady udržiavať dotknuté časti pozemkov, zaťažených vecným bremenom, prípadne vykonať na nich nevyhnutné opravy tak, aby boli spôsobilé na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy; po vykonaní potrebných opráv a údržby sietí uvedie terén a povrch vozovky príjazdovej komunikácie do pôvodného stavu.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre každého povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 17.06.2024

V Brezne dňa 27.05.2024

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Brezno

.....
1/ Matej Gonda, v. r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
2/ Kristína Gondová, v. r.

.....
3/ JUDr. Juraj Andrišek, v. r.

.....
4/ Peter Vlček, v. r.

.....
Romana Vlčeková, v. r.

.....
5/ Drahoslava Haker, v. r.

