

NÁJOMNÁ ZMLUVA

NZC_064/2024

č. U2/1/2024

uzavretá podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov
v spojení s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“)

Článok 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Galanta**
Sídlo: Mierové námestie 940/1, 92418 Galanta
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor mesta
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Otto Gál**
Bydlisko: Revolučná 957/4, 92401 Galanta
Dátum narodenia:
Tel.:
e-mail:

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom veci špecifikovanej v článku 2 bode 2 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do dlhodobého odplatného užívania (nájmu) na cintoríne v meste Galanta, cintorín Hodská ulica

☒ **Urnové miesto v zemi**

- časť cintorína/sektor: U2
- číslo miesta: 1
- typ hrobu: urna
- interné číslo: urna

(vyznačená možnosť ďalej ako „**predmet nájmu**“)

3. Na mieste špecifikovanom v článku 2 bode 2 zmluvy je/bude uložený zosnulý:

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:

4. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol najmä vizuálnou obhliadkou na mieste samom oboznámený s predmetom nájmu, jeho polohou na cintoríne, umiestnením a s okolitými terénnymi a prírodnými pomermi a prijíma stav, aký je v okolí predmetu nájmu, pričom berie na vedomie možný vplyv terénnych a prírodných pomeroch na predmet nájmu.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že prenájomca nezodpovedá za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie hnutelných vecí na pohrebisku.

Článok 3

Doba trvania nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez uvedenia dôvodu pri súčasnom zachovaní podmienok stanovených zákonom o pohrebníctve a Občianskym zákonníkom. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená na adresu druhej zmluvnej strany.
4. Výpovedná lehota, ak všeobecne záväzný právny predpis nestanovuje niečo iné, je 1 (jeden) rok a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájomná zmluva však nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa riadia Cenníkom za cintorínske a pohrebné služby platnom od 01.07.2022, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 564-Z/2022.
2. Zmluvné strany sa s ohľadom na predmet nájmu dohodli na nájomnom vo výške: 250,00 € na dobu 20 rokov
3. Nájomné vo výške 250,00 € je splatné v jednej splátke najneskôr do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedeného v SLSP, a. s., IBAN: SK76 0900 0000 0051 4297 3652, variabilný symbol 612371 alebo zložením peňažnej hotovosti do pokladnice prenajímateľa v sídle prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bez povinnosti fakturácie zo strany prenajímateľa, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto zmluva.
4. Zaplatením nájomného uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je nájomné za predmet nájmu uhradené do 15.5.2044
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné zaplatené, pre ďalšie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa aktuálneho predpisu v súlade s odsekom 1 tohto článku zmluvy platného ku dňu prijatia platby nájomného na ďalšie predplácané obdobie; ak by výšku nájomného nebolo možné takto určiť, nájomca je povinný zaplatiť nájomné minimálne vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku zmluvy. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenajímateľa zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie nasledujúce po období uvedenom v odseku 2 tohto článku zmluvy najneskôr v posledný deň doby nájmu, na ktorú bolo nájomné naposledy zaplatené.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia zmluvy na základe výpovede zo strany nájomcu pred uplynutím obdobia, za ktoré bolo nájomné v zmysle bodu 2 tohto článku zmluvy zaplatené, prenajímateľ nie je povinný vrátiť alikvótnu časť zaplateného nájomného.

Článok 5

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a. ku dňu účinnosti tejto zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu, a to počas celej doby nájmu,
 - b. poskytnúť nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne užívanie predmetu nájmu,
 - c. zabezpečovať odvoz odpadu, dodávku úžitkovej vody, údržbu ostatných pozemkov a stavieb,
 - d. zabezpečovať výsadbu a údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatého predmetu nájmu,
 - e. zabezpečovať úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
 - f. zverejňovať informácie o pohrebisku na mieste obvyklom.
2. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým predmetom nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a cintorínskym poriadkom, a počas trvania tejto zmluvy je povinný najmä umožniť prístup k prenajatému predmetu nájmu nájomcovi a jeho blízkym osobám a umožniť im nerušený výkon ich práv ako aj užívanie prenajatého predmetu nájmu počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas plní svoje povinnosti, najmä včas platí nájomné.
3. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého predmetu nájmu okrem prípadov, keď je to potrebné na bezodkladné zaistenie bezpečného prevádzkovania pohrebiska.

4. Nájomca sa zaväzuje:

- a. zaplatiť dohodnutú sumu nájomného podľa čl. 4 tejto zmluvy,
- b. užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve,
- c. na vlastné náklady zabezpečovať údržbu predmetu nájmu,
- d. starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- e. triediť odpad na biologický a ostatný,
- f. nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na predmete nájmu vykonať,
- g. oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie, najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu.
- h. Nájomca je povinný dodržiavať konečnú úpravu hrobového miesta v súlade s projektovou dokumentáciou na rozdelenie hrobového miesta pre cintorín Hodská ulica, t.j. v zmysle vizuálneho rezu – max. 60 cm pred základom náhrobného kameňa a v prípade výšky pomníka – max. 90 cm. V prípade urnového miesta, základný kameň v rozmere – max. 70 cm x 70 cm.

5. Nájomca je povinný dodržiavať cintorínsky poriadok, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok 6 Osobitné ustanovenia

Pre prípad smrti nájomcu plnenie práv z tejto zmluvy nájomca postupuje na:

meno a priezvisko:
dátum narodenia :
trvalý pobyt:
adresa pre doručovanie:

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Pre práva a povinnosti zmluvných strán sú rozhodné ustanovenia tejto zmluvy, v otázkach neupravených touto zmluvou platia príslušné ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje túto zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Všetky dodatky, zmeny alebo iné dojednania zmluvných strán vyžadujú k svojej platnosti písomnú formu a podpisy oboch zmluvných strán.
5. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že v súlade s čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po podpísaní nájomca aj prenajímateľ obdržia po jednom vyhotovení.
7. Nájomnú zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom prejavíť a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Galante dňa: 15.5.2024

V Galante dňa: 15.5.2024.

Mesto Galanta

.....
Mgr. Peter Kolek
primátor mesta

.....