

2/2024/20 DL

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Dojč
Sídlo: Dojč 125, 906 02 Dojč
IČO: 00309508
DIČ: 2021063693
V mene, ktorého koná: PaedDr. Slavomíra Melišová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK55 5600 0000 0026 0190 4012
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: FBT Slovakia s.r.o.
Sídlo: Tešedíková 77/A, 841 06 Bratislava
IČO: 50114255
DIČ: 2120198366
IČ DPH: SK2120198366
Štatutárny zástupca: Marián Fiala, konateľ
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR : BA III, č.vložky : 108607/B

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Marián Fiala, konateľ
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Marián Fiala
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK4011000000002940015949
Tel.: 0911 444 680
E-mail: fbtslovakia@gmail.com
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania s názvom „**Obecný úrad Dojč - rekonštrukcia**“, ktoré vyhlásil objednávateľ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a v ktorom sa zhotoviteľ stal úspešným uchádzačom zákazky: „**Obecný úrad Dojč - rekonštrukcia**“.
2. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 112 - 114 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok 1. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo: „*Obecný úrad Dojč - rekonštrukcia*“, pozostávajúce z realizácie prípravných, stavebných a dokončovacích prác na základe:
 - a) projektovej dokumentácie s názvom „*Obecný úrad - rekonštrukcia*“, vypracovanej: *Aproreal, s.r.o., Šajdíkové Humence 440, 906 07 Šajdíkové Humence*, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu diela podľa tejto zmluvy,
 - b) stavebným povolením, resp. ohlásením stavebných úprav (ak sa vyžaduje)
 - c) vyjadrení dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí ako i stanovísk orgánov samosprávy a štátu
 - d) položkovitého rozpočtu (podrobný ocenený výkaz výmer - príloha č. 1), Parametre množstiev a kubatúr uvedené v projektovej dokumentácii (vrátane technických správ a v špecifikáciách), ako aj v položkovitom rozpočte majú nezáväznú hodnotu.
 - e) požiadaviek a pokynov objednávateľa, ako aj dojednaní zmluvných strán na kontrolných dňoch, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou,
 - f) časového harmonogramu postupu prác (príloha č. 2) - vypracovaný zhotoviteľom, prerokovaný a odsúhlasený objednávateľom pred podpisom tejto zmluvy.
(ďalej len ako „*dielo*“)
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy riadne a s odbornou starostlivosťou oboznámil s dokumentáciou podľa bodu 1 tohto článku, pričom vyhlasuje, že po posúdení všetkých podmienok a dostupnej dokumentácie je dielo stavebno-technicky realizovateľné ako celok a ku dňu uzavretia zmluvy mu je známe technické riešenie diela ako celku, je oprávnený a odborne spôsobilý zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, preštudoval si všetky zverejnené doklady a dokumentáciu k dielu a má tak všetky potrebné údaje súvisiace so zhotovením diela za ním stanovenú cenu diela.
3. Zhotoviteľ pred uzavretím tejto zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené so zhotovením diela, zobral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na zhotovenie diela ako celku a tieto zahrnul do ceny diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou, súčasných platných noriem, vyhlášok, predpisov, technických postupov výrobcu stavebných materiálov a zariadení, ďalej pokynmi objednávateľa a touto zmluvou.
5. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektovou dokumentáciou diela.
6. Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii a výkazu výmer. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a ručí za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál alebo stavebno-technické riešenie, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivé a/alebo nespĺňa kritéria príslušných platných noriem.
7. Výber výrobkov a zariadení použitých pri realizácii diela, najmä interiéru a exteriéru, ktoré je možné vybrať z množiny rôznych estetických vzťahov, tvarov a farieb, najmä nie však výlučne: okná, parapety, ríny, zvody, číslo budovy, fasáda, vstupné dvere,

interiérové dvere, kľučky, prahy, zárubne, obložky, zábradlie, madlá, svietidlá, dlažba, obklad, špárovka, omietky, sanita, armatúry, kuchyňa, drez a podobne, musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa článku XI. tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou diela, oceneným výkazom výmer a touto zmluvou zhotovené dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok II.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť do **365 dní** odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. Miesto realizácie diela: **Trnavský kraj, okres Senica, obec Dojč – p.č. 33/1, 33/3 a 33/4 C-KN, k.ú. Dojč.**
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od objednávateľa najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomného (resp. e-mailového) doručenia "Výzvy na prevzatie staveniska", ktorá bude zhotoviteľovi zaslaná objednávateľom najmenej 3 dni pred určeným termínom odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko aj v prípade, ak je možné začať vykonávať práce čo i len na časti diela.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie predmetu zmluvy stavby na sumu poistného plnenia vo výške ceny diela. V prípade nepredloženia zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa predchádzajúcej vety, objednávateľ stavenisko zhotoviteľovi neodovzdá, a to až do doby kým zhotoviteľ zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu nepredloží.
5. Pred samotným začiatkom zemných prác zhotoviteľ zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení, vrátane inžinierskych podzemných sietí, ktoré mohli byť vybudované v dobe medzi spracovaním projektu a termínom začiatku výstavby. Pri križovaní s podzemnými vedeniami ako aj v súbehu s nimi je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných STN a požiadaviek správcov inžinierskych sietí.
6. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie.
8. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže, vyhlásenie pandémie, virologického ohrozenia potvrdené Ústredným krízovým štáбом SR), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené objednávateľom.

Článok III.

Cena diela, platobné podmienky, fakturácia

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je doložená oceneným výkazom výmer, predloženým zhotoviteľom vo verejnom obstarávaní. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela je:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 578 861,19 EUR

DPH 20%: 115 772,24 EUR

Cena za zhotovenie diela s DPH: 694 633,43 EUR

Zhotoviteľ prehlasuje, že je / nie je

platcom DPH.

2. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela t. j. najmä, nie však výlučne práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a zhotovenie diela, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v plnom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.
3. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady aj :
 - celkovú spotrebu energií (elektrina, voda),
 - v prípade využitia energií objednávateľa, je zhotoviteľ povinný si na svoje náklady zabezpečiť podružné meranie,
 - dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
 - čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
 - vytýčenie inžinierskych sietí,
 - poistenie stavby,
 - v prípade nedostatočných výkresov, dopracovanie projektovej dokumentácie o chýbajúce realizačné výkresy a detaily potrebné k realizácii diela
 - v prípade nedostatočných technologických postupov pri výstavbe alebo zapájaní zariadení, vypracovanie technologických postupov pre realizáciu diela
 - uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.
4. Objednávateľ je oprávnený v priebehu vykonávania diela jednostranne bez súhlasu zhotoviteľa zúžiť rozsah predmetu diela (t.j. vyňať realizáciu niektorých prác alebo položiek) maximálne v rozsahu 10% celkovej ceny diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa.
6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

7. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe jednotlivých faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví vždy po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom stavebné práce vykonával a doručí objednávatel'ovi v štyroch vyhotoveniach do 15 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Posledná faktúra môže byť zo strany zhotoviteľa vystavená až po odovzdaní diela.
8. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej zhotoviteľom je súpis skutočne vykonaných stavebných prác v príslušných kalendárnych mesiacoch, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer (príloha č. 1) podpísaný technickým dozorom objednávatel'a. Technický dozor je povinný do troch pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí. Súčasťou každej faktúry sú i doklady preukazujúce nakladanie s odpadom podľa článku VI. bod 12 a 13 tejto zmluvy za príslušné kalendárne mesiace. V každej vystavenej faktúre je zhotoviteľ povinný uviesť odkaz na zmluvu o dielo a názov projektu: „*Obecný úrad Dojč - rekonštrukcia*“
9. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka.
11. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tomto článku zmluvy je objednávatel' oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
12. Objednávatel' na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za zhotovenie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.
13. Pre účely tohto článku zmluvy sa faktúra zhotoviteľa považuje za zaplatenú okamihom odpísania príslušnej (oprávnenej) peňažnej sumy z účtu objednávatel'a v prospech zhotoviteľa.
14. Zmluvné strany berú na vedomie, že na fakturáciu podľa tejto zmluvy sa vzťahuje zákon č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii“) a zaväzujú sa plniť povinnosti, ktoré im Zákon o zaručenej elektronickej fakturácii ukladá.

Článok IV.

Zábezpeka

1. Zhotoviteľ na svoje náklady poskytne objednávatel'ovi zábezpeku na splnenie zmluvných vzťahov v prospech objednávatel'a vo výške 7 000 € k termínu odovzdania a prevzatia staveniska, a to vložením na účet objednávatel'a.
2. Objednávatel' je oprávnený uplatňovať voči zhotoviteľovi nároky zo zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov za činnosti zhotoviteľa v rozpore s touto zmluvou. Platenie a úhrada sankcií a zmluvných pokút v zmysle článku IX. tejto zmluvy sa bude vykonávať vždy prednostne započítaním príslušnej pokuty zo zábezpeky a v prípade, že zábezpeka nebude mať z akéhokoľvek dôvodu krytie príslušnej pokuty, tak vzájomným jednostranným zápočtom z najbližšej fakturácie zhotoviteľa. Objednávatel' písomne oznámi zhotoviteľovi akú čiastku a za čo mu strhol zo zábezpeky, alebo v prípade vzájomného zápočtu z

fakturácie akú čiastku a za čo vzájomne započítava. Kroky oboch zmluvných strán predchádzajúce uplatneniu si akejkoľvek pokuty alebo sankcie musia byť príslušnou stranou riadne zdokumentované a na požiadanie druhej zmluvnej strany jej musia byť predložené.

3. Ak klesne hodnota zložených finančných prostriedkov zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov pod hodnotu 2 000 €, zhotoviteľ bude povinný do 7 dní doplniť ju na hodnotu 7 000 €. V prípade že tak neučiní, bude sa jednať o hrubé porušenie tejto zmluvy, a toto doplnenie sa uskutoční vzájomným zápočtom z najbližšej oprávnenej fakturácie zhotoviteľa. To nevylučuje možnosť aby si ju objednávatel' vymohol aj iným spôsobom.
4. Objednávatel' je povinný odškodniť zhotoviteľa a zabezpečiť aby mu nevznikla žiadna ujma (škoda, strata alebo výdavky, vrátane právnych poplatkov a výdavkov) v dôsledku čerpania zábezpeky na vykonanie prác v rozsahu na ktorý objednávatel' nemal nárok.
5. Objednávatel' je povinný vrátiť nevyčerpanú časť zábezpeky na splnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľovi do 10 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného celého diela bez nedorobkov a väd.

Článok V.

Naviac práce

1. Naviac práce predstavujú práce nad rámec dojednaný v tejto zmluve, pričom pre vylúčenie pochybností sa má za to, že naviac práce sú výlučne práce neobsiahnuté v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie.
3. Naviac práce je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne zákon o verejnom obstarávaní a súčasne tak na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená technickému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať objednávatel'ovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu. Súhlas objednávatel'a s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku zmluvy je daný uzatvorením dodatku k zmluve. V prípade, ak naviac práce požadované objednávatel'om majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia diela, zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác. Bez tejto formy akceptácie zo strany objednávatel'a nie je zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať.
4. Zhotoviteľ a objednávatel' pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, pričom táto cena bude založená na cenníku stavebných prác z nato určeného programu (Cenkros a pod.).
5. Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za dielo a objednávatel' je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v zmluve.

Článok VI.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávatel'a

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne dohodnutom v bode 3. článku II. tejto zmluvy.
2. Ak hrozí, že dôjde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu prác, je zhotoviteľ povinný posilniť výrobné a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, a to všetko bez nároku na zvýšenú odmenu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu života, zdravia a majetku objednávateľa a tretích osôb.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania diela o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe.
7. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
8. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri zhotovovaní diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a emailom technickému dozoru objednávateľa vopred, v predstihu najmenej 3 pracovných dní.
9. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom stavenisku pri zhotovení diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedení v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať riadne a včas ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, vrátane dodržiavania hierarchie odpadového hospodárstva na stavenisku, a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
12. So stavebnými odpadmi, odpadmi z demolácií a inými odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti zhotoviteľa pri plnení tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky na úseku nakladania s odpadom najmä nie však výlučne vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 366/2015 Z.z. o evidencii a ohlasovacej povinnosti, pričom pre tento účel je povinný pred odovzdaním odpadu do zariadenia na zber/zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov odpad zhromažďovať

a náležite triediť na stavenisku vo vlastných zberných nádobách/vreciach podľa Katalógu odpadov, a vrátane používania príslušných predpísaných označení, kariet bezpečnostných údajov, identifikačných a sprievodných listov nebezpečných odpadov.

13. Zhotoviteľ je povinný minimálne raz mesačne odovzdávať odpady podľa bodu 12 tohto článku tejto zmluvy do zariadenia na zber/zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov. Písomné potvrdenie o odovzdaní odpadu za konkrétny mesiac bude tvoriť prílohu každej faktúry. Potvrdenie musí obsahovať: Katalógové číslo odpadu, dátum odovzdania, množstvo/váhu odpadu, kód činnosti, identifikáciu staveniska z ktorého odpad pochádza (názov diela) a identifikáciu príjemcu (vystaviteľ potvrdenia).

Článok VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v dohodnutom termíne a poskytovať zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť.

Článok VIII. Subdodávanie

1. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň podpisu zmluvy predložiť objednávateľovi zoznam známych subdodávateľov s uvedením a/alebo preukázaním nasledovných údajov a/alebo dokladov:
 - a) identifikačných údajov subdodávateľov v rozsahu obchodné meno – sídlo – IČO – kontaktná osoba (meno, priezvisko, pozícia, tel. č., e-mail) – osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, tel. č., e-mail),
 - b) identifikáciu príslušného plnenia a podiel subdodávateľa na plnení v % alebo vo finančnom vyjadrení,
 - c) záväzné vyhlásenie zhotoviteľa, že navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“).
2. V prípade, ak dôjde počas plnenia k zmene subdodávateľa oproti pôvodnému zoznamu alebo potrebe plnenia prostredníctvom nového subdodávateľa, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do päť pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie. Oznámenie o plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred tým, ako k zmene subdodávateľa dôjde. Ak takýto budúci subdodávateľ nespĺňa v tomto bode tejto zmluvy uvedené podmienky, nemôže byť pri plnení zmluvy subdodávateľom.
3. Zhotoviteľ za plnenie subdodávateľov nesie zodpovednosť v plnom rozsahu tak, ako keby predmet plnenia vykonával sám.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zoznam známych subdodávateľov je prílohou tejto zmluvy (Príloha č. 3).

Článok IX. Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v dohodnutom termíne má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý deň omeškania.

2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty v sume 1000,00 € za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
3. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s doplnením zábezpeky v zmysle Článku IV. bodu 3 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s plnením harmonogramu prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 300,00 € za každý týždeň omeškania plnenia harmonogramu prác.
5. Ak zhotoviteľ nenastúpi k prerokovaniu reklamovanej vady podľa bodu 10. článku XI. zmluvy alebo nezačne s riadnym a včasným odstraňovaním vady zistenej v záručnej dobe má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 2 000,00 € za každý deň omeškania až do riadneho odstránenia vady, a to za každú vadu samostatne.
6. V prípade omeškania objednávatel'a so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
7. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť platného zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora, ak im takáto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý deň nedodržania tejto povinnosti zápisu konečných užívateľov výhod do Registra partnerov verejného sektora a to až do dňa splnenia tejto povinnosti.
8. V prípade, ak zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľa nedodržia povinnosť spĺňať podmienky účasti, týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov a to počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500,00 € za každý začatý deň nedodržania tejto povinnosti a to až do splnenia tejto povinnosti.
9. V prípade, ak zhotoviteľ neoznámí objednávatel'ovi doplnenie, resp. zmenu subdodávateľa v zmysle článku VIII, bod 2 má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500€ za každé jednotlivé porušenie.
10. V prípade, ak zhotoviteľ nezabezpečí plnenie všetkých povinností stavbyvedúceho v zmysle bodu 6, článku XII., má objednávatel' právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 500 € za každý, aj začatý deň trvania porušovania tejto povinnosti zhotoviteľa.
11. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.
13. Zaplataením zmluvnej pokuty v zmysle zmluvy sa zhotoviteľ nezaväzuje povinnosťou dielo zhotoviť včas, v požadovanej kvalite a s odbornou starostlivosťou.

Článok X.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov apod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Článok XI.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením. Za riadne dokončenie diela sa považuje zhotovenie diela za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoviteľom riadne a včas, odovzdanie všetkých dokumentov a dokladov prináležiacich k dielu a protokolárne odovzdanie diela bez vád a nedorobkov. Za odovzdanie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela v 4 vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ 3 vyhotovenia. Dňom podpisu preberacieho protokolu prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu na objednávateľa.
2. Preberací protokol bude obsahovať najmä, nie výlučne:
 - základné údaje o diele,
 - zhodnotenie akosti zhotoveného diela,
 - zoznam odovzdávaných dokladov,
 - prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá,
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
 - termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko.
3. Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku II. tejto zmluvy.
4. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby resp. projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
 - geometrický plán zamerania diela,
 - v písomnej forme atesty a certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona pre skolaudovanie stavby platné v SR, predpísané revízne správy, osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.) resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii, riadnemu užívaniu diela a prevádzke vyhradeného technologického zariadenia,
 - energetický certifikát vyhotovený po zhotovení diela,
 - doklady o naložení s odpadom,
 - záručné listy v kópii,
 - doklady a certifikáty na akúkoľvek časť diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky;
 - stavebný denník.

5. Ak zhotoviteľ neodovzdá požadované doklady (ktorýkoľvek doklad aj jednotlivo), nepovažuje sa dielo za dokončené a schopné odovzdania.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na dielo bude trvať **120 mesiacov** s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.
8. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela v zmysle v tejto zmluvy.
9. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
10. Opravy vád v priebehu záručnej doby:
 - a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi vady diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o vade dozvedel. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
 - b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 5 dní od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne a včas, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na diele. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu.
11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na **120 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.
12. Od začatia zhotovovania diela až po jeho prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za jeho ochranu zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené svojou činnosťou podľa ust. § 373 až 386 Obchodného zákonníka a podľa osobitných právnych predpisov, upravujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za činnosti pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri zhotovovaní diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania staveniska predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu podľa ust. Článku II, bod 4 tejto zmluvy.

Článok XII.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ najmenej 1x týždenne a v prípade potreby aj mimo kontrolných dní. Miesto a termín konania kontrolných dní je objednávateľ povinný oznámiť zhotoviteľovi písomne, najmenej dva (2) pracovné dni vopred, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela, najmä vzhľadom na ich možný vplyv na výšku ceny diela.

3. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru:

Ing. Peter Leška č.tel. 0903138060 v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.

4. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho:

Ing. Marián Fiala č. tel. 0903400678 a zástupcu stavbyvedúceho: Marián Fiala

č. tel. 0911444680

5. Stavbyvedúci musí svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a odbornou praxou zaručovať riadne a včasné splnenie povinností zhotoviteľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na stavenisku počas celej doby výkonu prác (zhotovovanie diela). Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia objednávateľa, ako aj v prípade zmeny pracovného pomeru stavbyvedúceho alebo v prípade jeho úmrtia, nahradiť ho bezodkladne inou osobou. Zhotoviteľ za účelom preukázania požadovanej odbornej kvalifikácie stavbyvedúceho predloží objednávateľovi najneskôr ku dňu prevzatia staveniska nasledujúce dokumenty, ktorými zhotoviteľ deklaroval požiadavku na stavbyvedúceho už v predmetnom verejnom obstarávaní:

- a) fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho — osvedčenia s odborným zameraním pozemné stavby a suvedením rozsahu odbornej spôsobilosti alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení;
- b) vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii zhotoviteľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie diela.

6. Zmena stavbyvedúceho je bez ohľadu na iné ustanovenia zmluvy možná výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pričom zhotoviteľ je povinný písomne požiadať objednávateľa o schválenie zmeny v osobe stavbyvedúceho minimálne päť (5) kalendárnych dní vopred a doručiť objednávateľovi doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. V prípade zmeny v osobe stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby nahradzujúci stavbyvedúci splňal podmienky účasti, ktorých splnenie zhotoviteľ vo verejnom obstarávaní preukázal v súvislosti s nahradeným stavbyvedúcim.
7. Zhotoviteľ umožní prístup technickému dozoru objednávateľa k denným záznamom v stavebnom denníku na posúdenie a vyjadrenie objednávateľovi najneskôr nasledujúci pracovný deň ráno, pričom v prípade zaznamenania udalosti vyžadujúcej okamžité riešenie je zhotoviteľ povinný bezodkladne oboznámiť aj technický dozor objednávateľa na stavbe.

Objednávateľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vykonania záznamu v stavebnom denníku poznačiť v ňom svoj súhlas, prípadne nesúhlas, s obsahom predloženého denného záznamu, a to aj s uvedením dôvodu nesúhlasu. V prípade, ak sa objednávateľ v stanovenej lehote k záznamu zhotoviteľa nevyjadrí, platí, že so záznamom súhlasí. Stavebný denník sa bude viesť do doby prevzatia diela objednávateľom a v prípade zistenia väd alebo nedorobkov až do ich riadneho odstránenia zo strany zhotoviteľa. Stavebný denník musí byť na stavbe diela trvalo prístupný objednávateľovi. Zápisy do stavebného denníka budú oprávnené vykonávať nasledovné osoby, a to najmä:

- a) Stavbyvedúci zhotoviteľa;
- b) Technický dozor objednávateľa;
- c) Projektant;
- d) Štatutárne orgány oboch zmluvných strán;
- e) Zástupcovia oprávnených osôb, ktorí sú uvedení v záhlaví zmluvy;
- f) Zástupcovia príslušných orgánov štátneho dozoru a štátneho stavebného dohľadu.

8. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v stavebnom denníku vyzvať technický dozor objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť doručená objednávateľovi najneskôr minimálne 48 hod. vopred. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác technickým dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Ak sa technický dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi objednávateľovi. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša zhotoviteľ.
9. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii alebo ak detail nie je riešený v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ na túto skutočnosť upozorní objednávateľa a jeho uskutočnenie podlieha predchádzajúcemu schváleniu objednávateľa, ktoré bude zapísané do stavebného denníka. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie a zapíše do stavebného denníka. Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a navyše práce budú zhotoviteľom a technickým dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a v záznamoch z kontrolných dní a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien formou písomného dodatku k tejto zmluve.
10. Pre účely tohto ustanovenia sa rozumie:
 - a) „Nedostatkom“ odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela alebo jeho častí, stanovených stavebno-technickou dokumentáciou, prípadne technickými normami požadovanými pre danú časť plnenia diela
 - b) „Chybou“ nevhodná povaha vecí plynúca zo stavebno-technickej dokumentácie alebo pokynov prevzatých alebo daných k vykonaniu diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti (najmä zistená chyba v projektovej dokumentácii).
11. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti (Nedostatku), ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny dokončenia diela, prípadne na čiastkové termíny vykonania diela vzájomne dohodnuté v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) kalendárnych dní upozorniť objednávateľa na chyby projektovej dokumentácie a ostatných podkladov pre realizáciu diela najneskôr do času, kedy má dôjsť k realizácii časti

diela, ktorej sa chybná alebo nepresná projektová dokumentácia alebo iný podklad k zhotoveniu týka, takéto chyby odstrániť pre potreby riadneho a včasného vykonania diela (Chyba). Zhotoviteľ v tejto súvislosti je oprávnený prerušiť výkon prác výlučne v časti diela dotknutej Nedostatkou/Chybou, zhotoviteľ ale nie je oprávnený na zastavenie prác v častiach diela nedotknutých Nedostatkou/Chybou a/alebo na celkové zastavenie prác na diele, ktoré bude objednávateľom považované za podstatné porušenie zmluvy, pričom v častiach diela nedotknutých Nedostatkou/Chybou je zhotoviteľ povinný vykonávať práce podľa dohodnutého termínu. V prípade dokazovania oprávnenosti takéhoto postupu si objednávateľ môže obstarat' odborné stanovisko projektanta alebo znalecký, resp. odborný posudok znalca v oblasti stavebníctva.

12. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
13. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
 - a) listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak zmluvná strana neoznami inú adresu na doručovanie a to formou doporučenej zásielky;
 - b) listiny sa považujú za doručené prevzatím alebo odmietnutím prevzatia zásielky, a ak ich zmluvná strana neprevezme na adrese uvedenej v tejto zmluve alebo na korešpondenčnej adrese písomne oznámenej druhej zmluvnej strane, považujú sa písomnosti za doručené dňom uloženia zásielky na pošte. V prípade, ak zásielku nemožno na adrese podľa tohto bodu doručiť z dôvodu „adresát neznámy“, považuje sa zásielka za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi;
 - c) listiny doručované osobne sa považujú za doručené v prípade, ak boli osobne doručené do podateľne Obecného úradu v Dojči alebo boli za preberajúcu zmluvnú stranu prevzaté jej štatutárnym zástupcom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že v rámci bežnej komunikácie s výnimkou listín týkajúcich sa zmeny alebo ukončenia zmluvného vzťahu sa bude akceptovať aj elektronická komunikácia zaslaná na emailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak bude jej prijatie druhou zmluvnou stranou emailom potvrdené.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
16. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho so stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o Poskytnutí prostriedkov mechanizmu (PPM), a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú oprávnené vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok a iných priestorov, ak to súvisí s predmetom tejto zmluvy a požadovať od zhotoviteľa predloženie originálnych dokladov a inú potrebnú dokumentáciu, stavebné denníky, vzorky výrobkov a materiálov, alebo iné ďalšie doklady súvisiace s touto zmluvou. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú:
 - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;

- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok XIII. Skončenie Zmluvy

1. Túto zmluvu je možné skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode;
 - b) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
2. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do jedného mesiaca od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
3. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) začalo proti zhotoviteľovi konkurzné konanie, reštrukturalizácia alebo ak vstúpil do likvidácie a v prípade, ak zhotoviteľ prestane spĺňať podmienky účasti.
 - b) nastane situácia podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - c) zhotoviteľ odmietne prevziať stavenisko v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
 - d) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela o viac ako 30 dní,
 - e) zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy a napriek výzve nevykoná nápravu,
 - f) zhotoviteľ zastaví zhotovovanie diela, pričom toto zastavenie nie je z dôvodu na strane objednávateľa.
 - g) zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ poruší túto zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto zmluvy na strane objednávateľa sa považuje najmä, nie však výlučne, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou riadne vystavenej a odsúhlasenej faktúry o viac ako 90 dní.
5. V prípade vzniku dôvodov na odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto dôvode dozvedela.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné pokuty a zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti odstúpenia od zmluvy, pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov a čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí diela, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

7. Čo najskôr bezodkladne, ako je to možné, potom čo oznámenie o odstúpení od zmluvy zo strany objednávateľa nadobudne účinnosť, bude technický dozor postupovať v súlade s touto zmluvou, aby odsúhlasil alebo určil hodnotu prác, vybavenia a dokumentácie zhotoviteľa a všetkých ďalších platieb splatných zhotoviteľovi za vykonané práce a dodávky v súlade so zmluvou. O dokladoch kvality prác rozhodne technický dozor, a to najmä v súlade so schváleným kontrolným a skúšobným plánom.
8. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - a) časť dodaného a zhotoveného diela, uhradeného objednávateľom sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi cenu tých častí diela, ktoré boli riadne dodané, zabudované, zhotovené, resp. poskytnuté a odsúhlasené objednávateľom do dňa nadobudnutia účinkov odstúpenia od zmluvy,
9. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia na zabezpečenie diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka, podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy, alebo rozpory vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť cestou zmieru a vzájomným rokovaním. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, budú sa riadiť slovenským právnym poriadkom a všetky spory z tejto zmluvy budú riešené vecne a miestne príslušnými súdmi SR. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce potrebné k vykonaniu diela a ostatného zmluvného plnenia.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 3 (tri) dostane objednávateľ a 1 (jedno) vyhotovenie zhotoviteľ.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobudne účinnosť po kumulatívnom splnení podmienok:
 - a) odkladacej podmienky, ktorou je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o Poskytnutí prostriedkov mechanizmu na predmet zákazky (dielo),
 - b) zverejnenie zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.Deň splnenia poslednej niektorej z vyššie uvedených podmienok sa pokladá za deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude objednávateľ obratom informovať zhotoviteľa.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej

a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

8. Súčasťou tejto zmluvy sú:

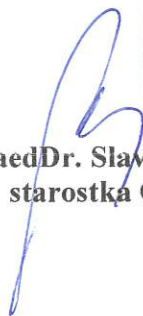
Príloha č. 1 – Položkový rozpočet zhotoviteľa - ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Časový harmonogram postupu realizácie prác na diele rozpracovaný na jednotlivé týždne a jednotlivé pracovné úkony, spracovaný vo forme Ganttovho diagramu alebo v ekvivalentne deskriptívnej forme v zmysle ponuky uchádzača

Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

V Dojči, dňa 22. 7. 2024

OBJEDNÁVATEL:



PaedDr. Slavomíra Melišová
starostka Obce Dojč

V Bratislave, dňa 17. 7. 2024

ZHOTOVITEĽ:


FBT Slovakia s.r.o.
Tešedíková 77
841 06 Bratislava
IČO: 50114255
Marián Fiala
konateľ