

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 293/2024 - 13522

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, Partizánske
Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátor mesta
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu (IBAN) : SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT:GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Meno a priezvisko: **Michal Král, r.**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Lenka Král, r.**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo:

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 104/2024-13276 zo dňa 18.3.2024 (ďalej ako „zmluva“). Oprávnený vyzval povinného, v súlade s bodom 4.1 Čl. 4 zmluvy, k uzatvoreniu finálnej zmluvy o zriadení vecného bremena po zrealizovaní stavby elektrickej prípojky a vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecného bremena, čím bola splnená podmienka pre uzatvorenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra „C“ č. 299 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5277 m² v katastrálnom území Návojovce, obec Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na liste vlastníctva č. 516 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, v podiele 1/1 (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami elektrickej prípojky, ktorá sa nachádza na časti pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku.
3. Časť elektrickej prípojky sa nachádza na časti pozemku uvedeného v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma, inžinierskej siete č. 50940759-51/2024 vyhotoveného dňa 10.4.2024, vyhotoviteľ Ján Kováč-geodetické práce, Bernolákova 1652/29, Topoľčany autorizácie overeného dňa 10.4.2024 Ing. Bohumilom Ondruškom a úradne overeného dňa 22.4.2024 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 139/24 (ďalej len „geometrický plán“) ako diel 1 o výmere 131 m² - pozemok parc. reg. „C“ KN č. 299
Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie. (ďalej len „**vecné bremeno**“).
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu č. 50940759-51/2024 zriadenie a uloženie elektrickej prípojky spolu s ochranným pásmom a strpieť na predmetnom pozemku užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie v nevyhnutnom rozsahu.
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie elektrickej prípojky.
4. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijímajú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.
6. Vecné bremeno sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje ako vecné právo „in rem“, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom elektrickej prípojky na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno, špecifikované v čl. III. tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 8 €/m² slovom: osem eur za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzenom geometrickým plánom, t. j. za vecné bremeno

vymedzené geometrickým plánom o výmere **131 m²** celkom vo výške **1048,00 €**, slovom jedentisícštyridsaťosem eur.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy zaplatia oprávnení z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v tejto zmluve alebo do pokladne mesta, a to do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy VS: 7420065241
3. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia náhradu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením náhrady podľa bodu 1 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávneným z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženým nehnuteľnostiam je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - na zaťažených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu, s výnimkou vecných bremien uvedených v bode 5. a 6. tohto článku tejto zmluvy,
2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú Oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že vedenie je uložené v zelenom páse vedľa komunikácie a vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav je im známy a za takýchto podmienok budú vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že na zaťaženej nehnuteľnosti sú evidované vecné bremená, uvedené v bodoch č. 5. a 6. tohto článku, ktorých výkon nebude svojou činnosťou obmedzovať.
5. Pod Z 1903/15 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 odst.4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO :36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa GP č. 36 566 497- 301/2015 na pozemku s parc. CKN č. 261, parc. CKN č. 279 a parc.

CKN č. 299 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia -1x 22kV VN linka č.283 na trase Rz Partizánske-Rz Bánovce nad Bebravou - pol. vz. 01/16

6. Pod V- 520/2024- zriadenie vecného bremena IN PERSONAM v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná a. s., spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometr. pláne GP 41013034-1/2023 , úrad. over. pod G1 126/23, ako koridor vecných bremien :
- a) zriadenie a uloženia Elektroenergetických zariadení,
b) užívania, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu a na dobu neurčitú do KN k nehnuteľnosti:
parc. CKN č. 299 v rozsahu vyznačenom v geometr. pláne GP 41013034-1/2023 , v prospech. Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien a prevzatí záväzku ev. č. oprávneného : 231477-0170001926-VB , ev. č. povinného : 740/2023-13033- pol. vz. 44/24.

Článok VI. Ostatné ustanovenia

1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, budú znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znášajú v plnej výške Oprávnení z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplataenia odplaty podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení a v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na jeho riadnom zasadnutí konaného dňa 27.02.2024 uznesením č. 296/II/2024
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre každého Oprávneného z vecného bremena, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
7. Osobné údaje dotknutej osoby sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Partizánskom, dňa
Oprávnení z vecného bremena:

V Partizánskom, dňa
Povinný z vecného bremena:

.....
Michal Král

.....
doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

.....
Lenka Král

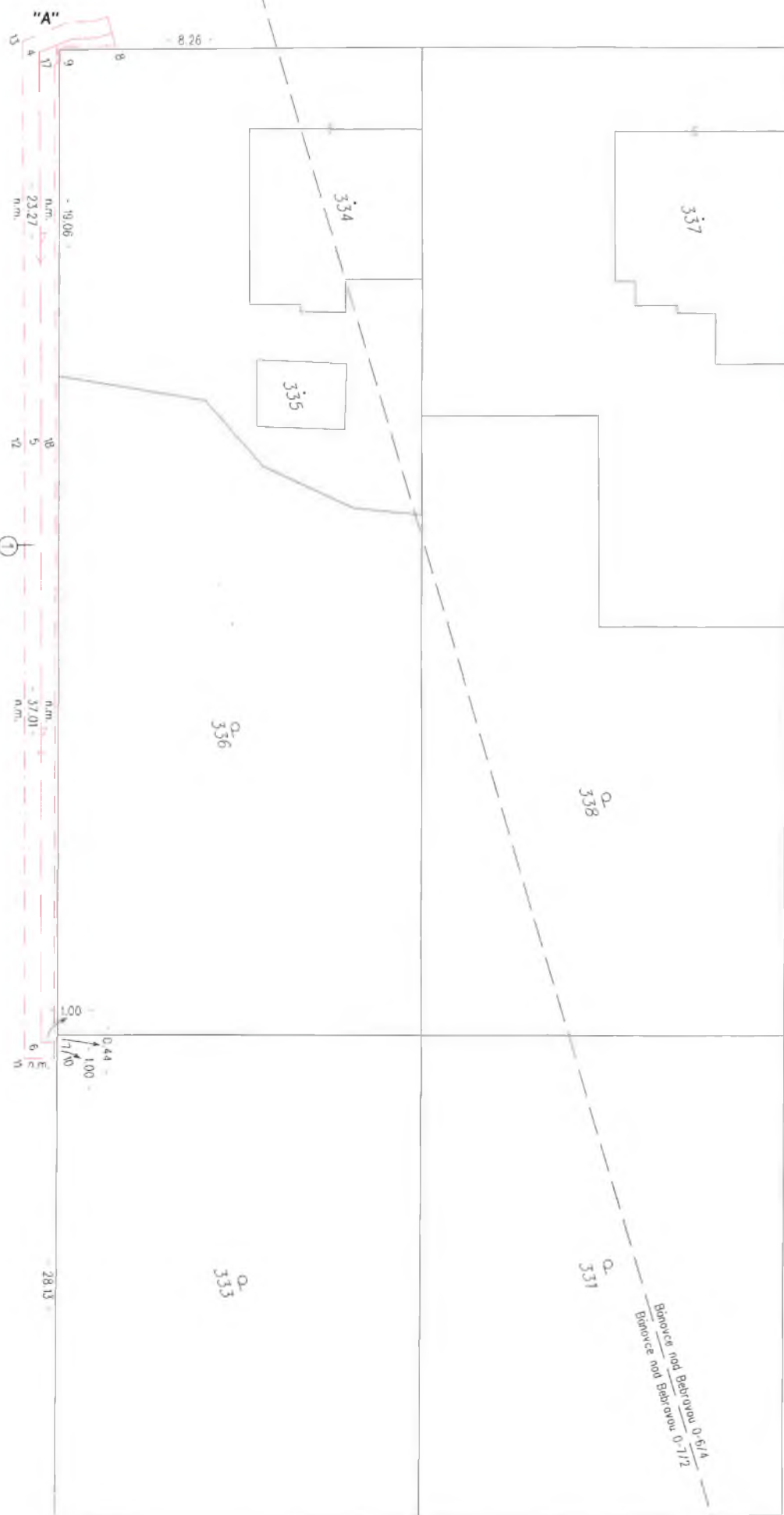
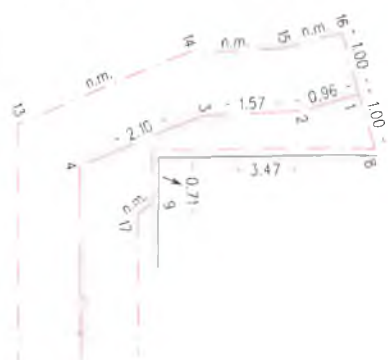
ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ján Kováč geodetické práce Bernolákova 1652/29 955 01 Topoľčany IČO: 50 940 759 e-mail : kovacjangeodet@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i> Kat. územie <i>Návojevce</i>	Okres <i>Partizánske</i> Číslo plánu <i>50940759-51/2024</i>	Obec <i>Partizánske</i> Mapový list č. <i>Bánovce n.B. 0-7/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na <i>vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete na p.č.299</i>				
Vyhotovil Dňa : <i>10. 4. 2024</i> Meno : <i>Ján Kováč</i>		Autorizačne overil Dňa : <i>10. 4. 2024</i> Meno : <i>Ing.Bohumil Ondruška</i>		Úradne overil Meno : <i>Ing. Olga Barániková</i> Dňa : <i>27-04-2024</i> Číslo : <i>61 139/24</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli stabilizované</i> Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>258</i> Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis



Detail "A"



418/2

418/3

421/1

299

28.13

333

331

Бетонная плита толщиной 0.1/2

0.44
1.00
0.71
0.17

37.01

37.01

19.06

23.27

8.26

334

335

336

338

337

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
516		299	5277	zastav. plocha	1			299	131	299	5277	zastav. plocha 22		Doterajší	
Spolu :			5277						131		5277				
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (elektrické podzemné káblové vedenie) na CKN p.č.299 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. .															
Legenda: Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															