

DAROVACIA ZMLUVA

č. 333/2024

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Darca:

Obchodné meno:	New Residence, s. r. o.,
Sídlo:	Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Ing. Martin Šimurda, konateľ
IČO:	52 231 402
DIČ:	2120984096
IČ DPH:	SK2120984096
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vl. č.136017/B

(ďalej len „Darca“)

a

Obdarovaný:

Obchodné meno:	Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo:	Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO:	00 304 557
DIČ:	2020879212
IČ DPH:	nie je platcom

(ďalej len „Obdarovaný“)

(Obdarovaný a Darca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností:

Pozemky:

- register CKN parc. č. 1537/265, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 66 m2,
- register CKN parc. č. 1537/266, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 49 m2,

- register CKN parc. č. 1537/267, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²,
- register CKN parc. č. 1537/268, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9 m²,
- register CKN parc. č. 1537/270, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 33 m²,
- register CKN parc. č. 1537/271, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- register CKN parc. č. 1537/269, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 793 m²

všetky zapísané na LV č. 13183 pre k.ú. Rača (ďalej len „nehnutelnosti“)

Darca spoločne s vyššie popísanými nehnuteľnosťami (parcelami) prevádza Obdarovanému aj príslušenstvo nehnuteľností, ktoré sa skladá zo spevnených plôch slúžiacich na parkovanie osobných automobilov.

(ďalej len „Dar“).

2. Darca bezodplatne prenecháva Obdarovanému Dar a Obdarovaný Dar prijíma do svojho vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Článok III. ODOVZDANIE DARU

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod Daru na Obdarovaného prebehol bezproblémovo a rýchlo v súlade so Zmluvou. V prípade, ak sa vyskytnú akékoľvek problémy, Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať v maximálnom možnom rozsahu na ich odstránení resp. vyriešení tak, aby sa dosiahol účel tejto Zmluvy.
2. Obdarovaný je oprávnený podať návrh na zápis vlastníckeho práva k predmetu daru do Katastra nehnuteľností samostatne k čomu ho Darca výslovne splnomocňuje. Správny poplatok s tým spojený zaplatí Obdarovaný. Poplatky spojené s overením podpisu Darcu na zmluve znáša Darca.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že pozná stav Daru a v takomto ho preberá
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Obdarovaný je oprávnený užívať Dar odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že upúšťajú od protokolárneho odovzdania Daru.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Darca vyhlasuje a ubezpečuje Obdarovaného, že:
 - a) je osobou oprávnenou platne uzatvoriť Zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
 - b) je jediným a výlučným vlastníkom Daru,
 - c) má k Daru riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva a je spôsobilý a oprávnený ho bezplatne prenechať Obdarovanému,

- d) nie je ako dlžník alebo povinný účastníkom konkurzného ani exekučného konania, reštrukturalizačného konania, konania o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia a ani mu žiadne z uvedených konaní podľa jeho vedomia nehrozí a neprebíha (a neboli mu doručené akékoľvek podklady alebo podania, ktoré by vyvracali čokoľvek z uvedeného a zároveň Darca nič z vyššie uvedeného sám neinicioval) a ani nemá vedomosť, že by hrozilo konanie o určenie vlastníckeho práva alebo exekučné konanie týkajúce sa Daru,
- e) neexistujú akékoľvek úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), ani zmluvné dojednania, nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohli viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru, (ii) viesť ku vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k Daru, (iii) obmedziť oprávnenie Obdarovaného nakladať s Darom alebo (iv) z ktorého by pre Obdarovaného mohla vyplývať povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom Daru,
- f) na Dare nespočívajú faktické alebo právne vady akéhokoľvek druhu a nie je zaťažovaný akýmkoľvek právom tretej osoby, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
- g) so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by Dar:
 - i. predal,
 - ii. daroval,
 - iii. zamenil,
 - iv. vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo
 - v. inak scudzil,
- h) Dar nie je prenajímaný tretej osobe a ani neexistuje zmluva alebo záväzok na prenájom Daru,
- i) Dar nie je zaťažovaný akoukoľvek environmentálnou záťažou nad štandard pre danú lokalitu a daný čas.

2. Obdarovaný je oprávnený Dar vrátiť a Darca je povinný Dar prijať v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení a ubezpečení Darcu uvedených v bode 1. tohto článku Zmluvy ukáže nepravdivé.

3. Obdarovaný berie na vedomie, že k Daru je zriadené vecné bremeno

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1537/95, 1537/96, 1537/153, 1537/215, 1537/216, 1537/217, 1537/218, 1537/219, 1537/220, 1537/221, 1537/222, 1537/227, 1537/228, 1537/229, 1537/230, 1537/231, 1537/232, 1537/233, 1537/234, 1537/235, 1537/236, 1537/237, 1537/238, 1537/239, 1537/242, 1537/243, 1537/244, 1537/245, 1537/246, 1537/247, 1537/248, 1537/249, 1537/250, 1537/251, 1537/252, 1537/253, 1537/254, 1537/260, 1537/261, **1537/265, 1537/266, 1537/267, 1537/268, 1537/269, 1537/270, 1537/271**, 1537/273, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/304, 1537/305, 1537/306, 1537/307, 1537/310, 1537/311, 1537/312, 1537/313, 1537/314, 1537/315, 1537/316, 1537/317, 1537/318, 1537/319, 1537/330, 1537/336, 1537/338, 1537/340, 1537/342, 1537/344, 1537/345, 1537/346, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/377, 1537/382, 1537/383, 1537/384, 1537/385, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, 1537/408, 1537/409, 1537/410, 1537/411, strpieť na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom číslo úradného overenia G1-997/2022: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Vodnej stavby (SO-19.1 Verejný vodovod, SO-20 Splašková kanalizácia) k stavbe Obytný súbor Rínok - Rača

b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie Vodnej stavby

c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám na pozemky parcelné číslo 1537/95, 1537/96, 1537/153, 1537/215, 1537/216, 1537/217, 1537/218, 1537/219, 1537/220, 1537/221, 1537/222, 1537/227, 1537/228, 1537/229, 1537/230, 1537/231, 1537/232, 1537/233, 1537/234, 1537/235, 1537/236, 1537/237, 1537/238, 1537/239, 1537/242, 1537/243, 1537/244, 1537/245, 1537/246, 1537/247, 1537/248, 1537/249, 1537/250, 1537/251, 1537/252, 1537/253, 1537/254, 1537/260, 1537/261, 1537/265, 1537/266, 1537/267, 1537/268, 1537/269, 1537/270, 1537/271, 1537/273, 1537/297, 1537/298, 1537/299, 1537/300, 1537/301, 1537/304, 1537/305, 1537/306, 1537/307, 1537/310, 1537/311, 1537/312, 1537/313, 1537/314, 1537/315, 1537/316, 1537/317, 1537/318, 1537/319, 1537/330, 1537/336, 1537/338, 1537/340, 1537/342, 1537/344, 1537/345, 1537/346, 1537/347, 1537/348, 1537/349, 1537/350, 1537/351, 1537/352, 1537/353, 1537/354, 1537/355, 1537/356, 1537/357, 1537/358, 1537/359, 1537/360, 1537/361, 1537/362, 1537/363, 1537/364, 1537/377, 1537/382, 1537/383, 1537/384, 1537/385, 1537/401, 1537/402, 1537/403, 1537/404, 1537/405, 1537/406, 1537/408, 1537/409, 1537/410, 1537/411, spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b)

c) pásmo ochrany Vodnej stavby

v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370, podľa V-6083/2023 zo dňa 24.03.2023, GP ov.č. G1-1159/2023, R-3228/2023, GP ov.č. G1-201/2024, Z-3546/2024

toto vecné bremeno prechádza spolu s Darom na Obdarovaného, s čím Obdarovaný výslovne súhlasí a podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje svoj súhlas s prevzatím tohto vecného bremena.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, pričom za zverejnenie tejto Zmluvy je zodpovedný Obdarovaný; pričom sa zaväzuje v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa zverejnenia Zmluvy zaslať Darcovi písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy.
2. Vlastnícke právo k predmetu daru Obdarovaný nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva a jej výklad sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, primárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
5. Ak je, alebo sa stane, niektoré z ustanovení Zmluvy v akomkoľvek ohľade protiprávnym, neplatným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá ani oslabená zákonnosť, platnosť či vykonateľnosť zostávajúcich ustanovení Zmluvy, okrem prípadov, ak je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takeého neplatného ustanovenia zrejmé, že dané

ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov, ktoré budú potrebné na to, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktoré neplatné ustanovenie tejto Zmluvy v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Darca a jedno vyhotovenie obdrží Obdarovaný a dve budú odoslané na kataster.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré k nej pripájajú.

V Bratislave, dňa 11.7.2024.

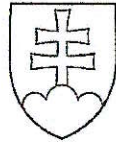
Darca:

V Bratislave, dňa 10-07-2024.

Obdarovaný:

New Residence, s.r.o.
Ing. Martin Šimurda, konateľ

Mgr. Michal Drotavský
starosta



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Martin Šimurda**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyt: _____
spôsobom doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____, iznal(a) podpis na tejto listine za

Bratislava dňa 17.07.2024

.....
JUDr. Adrián Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

