

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov**
IČO: **37 870 475**
(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: **Jesenná 14, 080 05 Prešov**
Štatutárny orgán: **Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení**
IČO: **37 936 859**
(ďalej len „Preberajúci“)
(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry, na základe Protokolu č. 153/2024/TANAP-OPDR o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu v zmysle § 3b ods.1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 02.07.2024.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, okres Poprad, a to:

Číslo LV	C KN, parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel
4	194/1	zastavaná plocha a nádvorie	432	1/1
4	194/9	zastavaná plocha a nádvorie	3141	1/1
4	217/7	zastavaná plocha a nádvorie	9191	1/1
4	217/8	zastavaná plocha a nádvorie	13451	1/1
4	217/9	zastavaná plocha a nádvorie	19129	1/1
4	338/1	zastavaná plocha a nádvorie	1766	1/1
4	338/2	zastavaná plocha a nádvorie	2697	1/1
4	338/4	zastavaná plocha a nádvorie	2524	1/1
4	338/5	zastavaná plocha a nádvorie	1708	1/1
4	338/6	zastavaná plocha a nádvorie	2707	1/1
4	338/7	zastavaná plocha a nádvorie	7626	1/1

ťarchy: bez tiarch

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 64 372 m².

- Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 956 319,02 €.

Číslo LV	C KN, parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
4	194/1	zastavaná plocha a nádvorie	432	6 417,84	-	6 417,84
4	194/9	zastavaná plocha a nádvorie	3141	46 663,12	-	46 663,12
4	217/7	zastavaná plocha a nádvorie	9191	136 542,72	-	136 542,72
4	217/8	zastavaná plocha a nádvorie	13451	199 829,85	-	199 829,85
4	217/9	zastavaná plocha a nádvorie	19129	284 182,98	-	284 182,98
4	338/1	zastavaná plocha a nádvorie	1766	26 235,93	-	26 235,93
4	338/2	zastavaná plocha a nádvorie	2697	40 067,00	-	40 067,00
4	338/4	zastavaná plocha a nádvorie	2524	37 496,88	-	37 496,88
4	338/5	zastavaná plocha a nádvorie	1708	25 374,28	-	25 374,28
4	338/6	zastavaná plocha a nádvorie	2707	40 215,55	-	40 215,55
4	338/7	zastavaná plocha a nádvorie	7626	113 292,87	-	113 292,87

- Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
- Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané cestou III. triedy, a to III/3078 (pôvodné číslo 06729), ktorá bola pretriedená na cestu I/66 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole č. 153/2024/TANAP-OPDR (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 153/2024/TANAP-OPDR“ (Príloha č. 1).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 22.07.2024

V Prešove, dňa:

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 22.07.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 23.07.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.07.2024

Protokol č. 153 /2024/TANAP-OPDR**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku štátu**

v zmysle § 3b ods. 1 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Protokol“)

Odovzdávajúci:

Obchodné meno: Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici
 Sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
 Štatutárny zástupca: Ing. Peter Olexa, riaditeľ
 IČO: 54435293
 DIČ: 2121704090
 IČ DPH: SK2121704090
 IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len ako „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Obchodné meno: Prešovský samosprávny kraj
 Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
 Štatutárny zástupca: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda Prešovského samosprávneho kraja
 IČO: 37870475
 DIČ: 2021626332
 IČ DPH: SK2021626332

(ďalej len ako „Preberajúci“)

(ďalej len „Odovzdávajúci“ a spolu s „Preberajúci“ ako „účastníci protokolu“)

Článok I.**Predmet a dôvod odovzdania pozemkov**

1. Odovzdávajúci, ako právny nástupca pôvodného správcu pozemkov pred 1. júlom 2009 odovzdáva a Preberajúci, ako vlastník stavby pôvodné číslo III/3078 (III/06729) – nové č. I/66 preberá podľa § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. zákona o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 446/2001“) pozemky pod uvedenou stavbou pôvodné číslo III/3078 (III/06729) – nové č. I/66 v katastrálnom území Tatranská Javorina v nasledovnom rozsahu:

Katastrálne územie	LV číslo	CKN parc. číslo	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Účtovná hodnota (€)	podiel	Stavba nachádzajúca sa nad daným pozemkom
Tatranská Javorina	4	217/7	Zastavaná plocha a nádvorie	9 191	136 542,72	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		217/8	Zastavaná plocha a nádvorie	13 451	199 829,85	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		217/9	Zastavaná plocha a nádvorie	19 129	284 182,98	1/1	Pôvodné číslo III/3078

		338/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1 766	26 235,93	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		338/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2 697	40 067,00	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		338/4	Zastavaná plocha a nádvorie	2 524	37 496,88	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		338/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1 708	25 374,28	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		338/6	Zastavaná plocha a nádvorie	2 707	40 215,55	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		338/7	Zastavaná plocha a nádvorie	7 626	113 292,87	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		194/1	Zastavaná plocha a nádvorie	432	6 417,84	1/1	Pôvodné číslo III/3078
		194/9	Zastavaná plocha a nádvorie	3 141	46 663,12	1/1	Pôvodné číslo III/3078

ďalej len („predmet odovzdania“).

2. Stavba pôvodné číslo III/3078 (III/06729) – nové č. I/66 prešla do vlastníctva preberajúceho Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestného majetku zo dňa 09.03.2007.
3. Účtovná hodnota prevádzaných pozemkov spolu činí 956 319,02.€ (slovom deväťstopäťdesiatšesťtisíc tristoštyridsať eur a dva eurocenty).
4. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky bezodplatne.

Článok II. Osobitné ustanovenie

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. Na základe tohto Protokolu preberajúci podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, odovzdanému a prevzatému podľa tohto Protokolu, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa podpísania tohto Protokolu obidvoma účastníkmi.
3. S vlastníctvom nehnuteľného majetku uvedeného v Článku I. ods.1. tohto Protokolu na Preberajúceho prechádzajú aj súvisiace práva a povinnosti.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi protokolu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

2. Tento Protokol je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Tento Protokol môžu účastníci protokolu meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami.
4. Protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, tri preberajúci, z čoho jedno vyhotovenie bude súčasťou žiadosti o zápis do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci protokolu vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Prešove, dňa ...01.07.2024.....

V Tatranskej Lomnici, dňa ...11.06.2024....

Preberajúci:

Odovzdávajúci:

v.r.

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

.....
Ing. Peter Olexa
riaditeľ Správy TANAP-u

Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 01.07.2024

Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 02.07.2024