

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „Zmluva“)

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Mesto Stupava
So sídlom:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny zástupca:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Zuzana Baligová, prednostka
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN :	SK28 0200 0000 0000 0472 1112

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:	FBT Slovakia s.r.o.
Sosídlom:	Tešedíková 77/A, 841 06 Bratislava
Štatutárny zástupca:	Marián Fiala, konateľ
Osoba oprávnená konať vo veciach technických:	Ing. Marián Fiala
vo veciach zmluvných:	Marián Fiala
IČO:	50114255
DIČ:	2120198366
IČ DPH:	SK2120198366
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK4011000000002940015949
Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu BA III, Oddiel: s.r.o., Vložka č.: 108607/B	

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ a objednávateľ a zhotoviteľ spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s výsledkom postupu zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa ust. § 117 ods. 1 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“) za účelom obstarania zákazky s názvom „**Oprava budovy MsÚ v Stupave**“ (ďalej len „**Zákazka**“ a postup zadávania zákazky len ako „**Súťaž**“).
2. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov Objednávateľa.
3. Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola vyhodnotená ako úspešná, na základe čoho sa zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu, ktorá upravuje práva a povinnosti zmluvných strán pri dodaní predmetu zákazky Zhotoviteľom Objednávateľovi.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa zhotoví a dodá dielo: „**Oprava budovy MsÚ v Stupave**“ (ďalej tiež len „**Dielo**“ alebo „**Predmet zákazky**“).
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené Dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s článkom IV. tejto Zmluvy.
3. Rozsah Diela a špecifikácia prác sú uvedené v ponuke Zhotoviteľa, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže (ďalej len „**Ponuka zhotoviteľa**“) a časť ktorej tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si je vedomý podmienok, za ktorých bude Dielo realizované a s realizáciou Diela za týchto podmienok výslovne súhlasí. Dielo je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť tiež v súlade so záväznými pokynmi Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Dielo v súlade s dohodnutými technickými a funkčnými charakteristikami, platnými záväznými predpismi, technickými normami, v zmysle platných noriem, smerníc, predpisov pre výstavbu a všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území SR a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje súčasne s odovzdaním Diela odovzdať Objednávateľovi aj všetky doklady, ktoré sa na predmet Zmluvy vzťahujú (ako napr. manuály, pravidlá bezpečného používania, certifikát o zhode a pôvode výrobku). Zhotoviteľ je povinný predložiť najneskôr pri odovzdaní Diela Objednávateľovi doklady a dokumenty potrebné k uvedeniu do prevádzky, a to najmä: záručné listy, certifikáty a atesty, správy o odborných skúškach a prehliadkach a pod.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky dodávky súvisiace s realizáciou Predmetu zákazky dodať ako nové dodávky/tovary – nie je prípustné dodať ako tovar staršie, repasované, použité tovary a pod. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Lehota a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať Dielo v rozsahu podľa článku II. Zmluvy v lehote **do 8 týždňov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**Lehota plnenia**“).
2. Miestom realizácie diela je Mestský úrad Stupava, Hlavná 1/24, 900 31 Stupava.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ ukončí dielo pred termínom uvedeným v ods. 1 tohto článku Zmluvy, Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené Dielo prevziať aj v tomto skoršom termíne.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zrealizovať Dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním celého Diela Objednávateľovi – podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne a včas zhotoveného diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s Ponukou zhotoviteľa, a to po zrealizovaní celého diela (ďalej len „**Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**“). V protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa uvedú prípadné vady alebo nedorobky, ktoré má odovzdávané Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Objednávateľ je však oprávnený odmietnuť prevzatie Diela v prípade, ak má Dielo vady alebo nedorobky, ktoré majú vplyv na funkčnosť diela, a to až do doby ich odstránenia.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s potrebnou dokumentáciou vzťahujúcou sa k realizácii Diela sa riadne oboznámil pred uzatvorením Zmluvy, vyhlasuje, že spĺňa podmienky odbornej spôsobilosti na realizáciu Diela a Objednávateľ sa Zhotoviteľovi zaväzuje poskytnúť súčinnosť nevyhnutne potrebnú na zrealizovanie Diela.

Článok IV. Cena diela

1. Zmluvné strany dohodli na rozsah Diela uvedený v článku II. tejto Zmluvy v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, pevnú cenu zahŕňajúcu všetky náklady Zhotoviteľa na zrealizovanie Diela vo výške:

Cena celého diela spolu bez DPH:

13 892,57 EUR

DPH 20%:

2 778,51 EUR

Cena celého diela spolu s DPH:

16 671,08 EUR (slovom: šestnásťtisícšestosedemdesiatjeden eur, osem centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena celého Diela podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je konečná a nemenná, zahŕňajúca všetky náklady Zhotoviteľa na realizáciu Diela, vrátane nákladov súvisiacich s dopravou na miesto dodania dohodnuté touto Zmluvou, ciel a daňových poplatkov, ako aj nákladov na odstraňovanie väd v záručnej lehote ako aj všetkých ďalších služieb, činností, výkonov a ostatných nákladov Zhotoviteľa v súvislosti s Dielom za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. V prípade, ak Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, dohodnutá cena je cenou konečnou a v prípade, ak sa Zhotoviteľ počas plnenia zmluvy stane platiteľom DPH, táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny za Dielo a cena sa nezvyšuje o príslušnú sadzbu DPH.
4. Súčasťou ceny Diela sú aj náklady na vykonanie všetkých východiskových odborných prehliadok, odborných skúšok, a iných požiadaviek na bezpečnú prevádzku diela stanovených platnou legislatívou.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že preddavky sa nebudú poskytovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu Diela po ukončení a protokolárnom odovzdaní Diela Objednávateľovi, a to na základe súpisu dodávok a vykonaných prác schváleného stavebným dozorom. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Zhotoviteľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi dva originály príslušnej faktúry a zaväzuje sa na požiadanie Objednávateľa vystaviť v odôvodnených prípadoch ďalšie originály dotknutej faktúry.
3. Súpis vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu faktúry, podlieha odsúhlaseniu stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný vyjadriť sa k súpisu vykonaných prác a dodávok do 5 (piatich) pracovných dní po jeho predložení. V prípade, ak sa stavebný dozor k súpisu v lehote podľa predchádzajúcej vety nevyjadrí, platí, že so súpisom súhlasí.
4. Práce Zhotoviteľa, ktoré budú vykonané bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa, resp. stavebného dozoru alebo odchyľne od podkladov podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľ nie je oprávnený fakturovať.
5. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a tieto údaje:
 - názov, adresu sídla, IČO, IČ DPH oboch zmluvných strán,

- označenie diela,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby, adresa a sídlo,
 - číslo zmluvy, poradové číslo faktúry,
 - dátum vyhotovenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu bez DPH, sadzbu DPH a celkom sumu s DPH.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, bude neúplná alebo k nej nebudú priložené požadované doklady, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do 3 (troch) pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. V takom prípade nová lehota začne plynúť dorúčením opravenej faktúry Objednávateľovi.
7. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
8. Uhradenie akejkoľvek časti ceny Diela a/alebo schválenie súpisov prác sa nepovažuje za potvrdenie zhotovenia Diela bez väd.
9. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky z tejto Zmluvy alebo pohľadávky s touto Zmluvou súvisiace (napr. zmluvná pokuta, náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) tretej strane, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že uvedené obmedzenie pretrváva aj v prípade zániku tejto Zmluvy.
10. Objednávateľ má právo na započítanie akýchkoľvek svojich nárokov voči nárokom zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú voči objednávatelovi podľa tejto zmluvy alebo na jej základe.
11. V prípade reklamácie väd diela až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za dielo alebo akejkoľvek jej časti.

Článok VI.

Podmienky vykonania diela

1. Povinnosti zhotoviteľa:

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť Dielo riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rámci dohodnutého rozsahu a dohodnutých termínov, v súlade s platnými normami, smernicami, predpismi pre výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 1.2 Zhotoviteľ je povinný plniť iba pokyny vydané Objednávateľom alebo stavebným dozorom Objednávateľa alebo inou osobou Objednávateľa, ktorú Objednávateľ písomne oznámil Zhotoviteľovi.
- 1.3 Zhotoviteľ je povinný na pracovisku dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle zákonov a vyhlášok platných na území SR, a to tak na úseku „Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ako aj na úseku „Požiarnej ochrany“. V rámci plnenia uvedených povinností Zhotoviteľ zodpovedá u svojich zamestnancov, vrátane pracovníkov subdodávateľských prác a činností pre Zhotoviteľa, v celom rozsahu za plnenie povinností na úseku BOZP, ktoré vyplývajú zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a zo súvisiacich predpisov z danej oblasti (oboznamovanie - školenie, zdravotná starostlivosť, určenie rizík, odborná spôsobilosť, vybavenosť OOPP, kontrola dodržiavania zásad BP, pracovné úrazy, poskytovanie prvej pomoci, výstražné označenia, zábrany, zákazy fajčenia, požívanie alkoholických nápojov a iné).
- 1.4 Zhotoviteľ zabezpečí plnenie NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými

zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Zhotoviteľ pri svojej činnosti, bude v celom rozsahu dodržiavať a plniť ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších zmien a doplnení a ustanovenia vyhlášky MV SR č. 12112002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších zmien a doplnení vrátane ustanovení súvisiacich predpisov pre danú oblasť a zabezpečiť školenie svojich pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov v rámci dotknutých predpisov.

- 1.5 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela likvidovať ostatný aj nebezpečný odpad v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle príslušných vykonávacích predpisov a doložiť pri odovzdávanom a preberacom konaní predpísaný doklad o jeho likvidácii na predpísanej skládke, ktorá zodpovedá príslušným predpisom.
- 1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovení Diela dodrží technickú špecifikáciu dodávaných materiálov a zariadení podľa podkladov k obstaraniu zákazky.
- 1.7 Zhotoviteľ je Objednávateľovi na základe jeho žiadosti povinný preukázať požadovanú kvalitu použitých materiálov na realizáciu Diela, vrátane tých, ktorých použitie na realizáciu Diela sa plánuje. Zhotoviteľ musí poskytnúť Objednávateľovi alebo tretím osobám súčinnosť v súvislosti s overením kvality dodávaného stavebného materiálu priamo u príslušného výrobcu, a to kedykoľvek v priebehu realizácie Diela. Toto overenie môže byť vykonané autorizovanou osobou, ktorú na daný účel a na svoje náklady vyberie výlučne Objednávateľ. Ak bude výsledkom overenia nevyhovujúca kvalita dodávaných materiálov a zariadení, nie je Zhotoviteľ oprávnený ich do Diela zabudovať, ale je povinný dodať nové zariadenia a materiály, ktoré budú súladné so vzájomne dohodnutou špecifikáciou a podkladov k Súťaži.
- 1.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí Objednávateľovi porušením povinností pri realizovaní Diela. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorú pri vykonávaní Diela pre Objednávateľa podľa ustanovení Zmluvy spôsobí svojim konaním tretím osobám.
- 1.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník na stavenisku v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. podľa písomných pokynov Objednávateľa alebo stavebného dozoru.
- 1.10 Najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi odovzdať všetky doklady a dokumenty, najmä návody na použitie v slovenskom alebo českom jazyku, certifikáty potrebné na uvedenie strojov a zariadení dodaných v rámci realizácie diela do prevádzky, vyhlásenie o zhode CE určeného výrobku v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku a sprístupňovaní určeného výrobku na trh, technické listy s deklarovateľnými technickými parametrami a akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 1.11 Zhotoviteľ je povinný poskytovať záručný servis k zariadeniam, ktoré sú súčasťou Diela, a to vrátane dodávky náhradných dielov počas záručnej doby podľa čl. VIII. ods. 2 Zmluvy.
- 1.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na úseku ochrany pred nelegálnym zamestnávaním a nelegálnou prácou - najmä zákon č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákon č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 1.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ bude na účely realizácie Diela zamestnávať štátneho príslušníka tretej krajiny, tak vo vzťahu k tejto osobe budú splnené podmienky ustanovené v§ 21 a 23a ods. 1 a 2 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za dodržanie týchto podmienok aj u svojich subdodávateľov a je povinný priebežne kontrolovať dodržiavanie týchto predpisov vo vzťahu k nelegálnej práci a nelegálnemu zamestnávaniu aj u svojich subdodávateľov. V prípade porušenia uvádzaných

povinností Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za akúkoľvek škodu (najmä za sankcie a iné obdobné plnenia), ktorú nesplnením povinností podľa tohto písmena tohto odseku tohto článku Zmluvy objednávateľovi spôsobí.

- 1.14 Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň začatia prác na realizácii Diela odovzdať Objednávateľovi zoznam zamestnancov (zhotoviteľa aj subdodávateľov), ktorí sa budú podieľať na realizácii Diela.

2. Práva a povinnosti objednávateľa:

- 2.1 Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať realizáciu Diela. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa Zmluvy, nevykonáva Dielo podľa platných noriem alebo smerníc, prípadne realizuje dielo v rozpore s predpismi BOZP alebo PO a inými všeobecne záväznými právnym predpismi platnými na území SR alebo v rozpore s pokynmi Objednávateľa, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil tieto nezrovnalosti vzniknuté pri zhotovovaní Diela a ďalej Dielo zhotovoval riadne v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve. V prípade, že Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu Objednávateľ oznámil svoju požiadavku, nevyhovie uvedeným požiadavkám Objednávateľa, považuje sa jeho konanie za podstatné porušenie zmluvy (§ 345 Obchodného zákonníka) a Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 2.2 K predĺženiu Lehoty realizácie celého Diela môže, okrem neposkytnutia súčinnosti Objednávateľom, dôjsť len na základe preukázateľného pôsobenia vyššej moci.
- 2.3 V prípade pôsobenia vyššej moci, ktorá má vplyv na predĺženie Lehoty realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi vzniknutú prekážku a jej dôsledky na plnenie zmluvných povinností. Musí tak urobiť v primeranej lehote po tom, čo sa o vzniku prekážky dozvedel alebo mal dozvedieť, v opačnom prípade zodpovednosť Zhotoviteľa za náhradu škody nezaniká a Objednávateľ si môže voči Zhotoviteľovi náhradu škody nárokovať.

Článok VII.

Vlastnícke právo

1. Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí, ako aj cena za ich použitie je súčasťou dohodnutej ceny Diela v čl. IV ods. 1 Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do nehnuteľnosti (objektu) podľa čl. III ods. 2 zmluvy.

Článok VIII.

Záručné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, v súlade s čl. III ods. 5 Zmluvy.
3. Vykonané Dielo má vady, ak nezodpovedá výsledku, ktorý je požadovaný Zmluvou alebo neplní účel, pre ktorý bolo dielo zhotovené, prípadne svojím rozsahom nezodpovedá rozsahu stanovenému Zmluvou.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania Objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa prejaví v záručnej dobe.

5. Prípadné vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Objednávateľ uplatniť u Zhotoviteľa písomne (listom na adresu sídla Zhotoviteľa), s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia väd odovzdaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Objednávateľa alebo e-mailom na e-mailovú adresu osoby oprávnenej konať v mene Objednávateľa vo veciach technických) zareagovať na reklamáciu Objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade Diela dozvedel.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd Diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľa a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa v súlade s ods. 5 tohto článku Zmluvy. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu Objednávateľa v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 6 tohto článku Zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, je Objednávateľ oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného Zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť.

Článok IX. Sankcie

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín realizácie celého Diela podľa článku III. ods. 1 zmluvy z iného dôvodu než pôsobenie vyššej moci alebo z dôvodu neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti dokončiť Dielo.
3. Ak Zhotoviteľ nezareaguje na reklamáciu Objednávateľa alebo neodstráni reklamovanú vadu v lehotách podľa čl. VIII ods. 5 a 6 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 600,-€ za každý aj začatý deň omeškania s odstraňovaním väd Diela.
4. Ak Zhotoviteľ bez zákonného alebo zmluvne dohodnutého dôvodu zanechá zhotovovanie Diela, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15% z ceny diela bez DPH.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Zhotoviteľa.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

1. Ak Zhotoviteľ neplní niektorú zo zmluvných povinností, Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením (aj e-mailom) vyzvať Zhotoviteľa, aby svoje povinnosti riadne plnil a zanedbania dal do poriadku v primeranej lehote, prípadne v lehote určenej Zmluvou.
2. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť, okrem dôvodov podľa § 19 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov aj:

- 2.1 v prípade, ak Zhotoviteľ hoci aj z nedbanlivosti poruší Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje najmä:
- 2.1.1 Zhotoviteľ zanechá realizáciu Diela a prejavuje úmysel v Diele nepokračovať (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
 - 2.1.2 ak Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní odo dňa, keď mu Objednávateľ, resp. stavebný dozor oznámil svoju požiadavku, nevyhoví požiadavkám Objednávateľa na odstránenie nezrovnalostí vzniknutých pri zhotovovaní Diela v zmysle čl. VI bodu 2.1 tejto zmluvy;
 - 2.1.3 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní;
 - 2.1.4 ak u Zhotoviteľa dôjde k úpadku, alebo platobnej neschopnosti, Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, alebo bude vydané rozhodnutie o začatí konkurzu alebo reštrukturalizácie voči Zhotoviteľovi, alebo ak voči nemu bude vedené exekučné konanie alebo ak nastane podobná skutočnosť, ktorá by mohla ovplyvniť ďalšie plnenie Zmluvy;
 - 2.1.5 ak Zhotoviteľ na účely realizácie Diela využije iného subdodávateľa (neuvedeného v Prílohe č. 3 zmluvy) bez súhlasu Objednávateľa;
 - 2.1.6 v prípade, ak Zhotoviteľ porušil zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť len:

- 3.1 v prípade, ak Objednávateľ hoci aj z nedbanlivosti poruší Zmluvu podstatným spôsobom, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Objednávateľa sa považuje:
- 3.1.1. ak Objednávateľ neuhradí faktúru ani do dvoch kalendárnych mesiacov po uplynutí lehoty splatnosti za predpokladu, že neprišlo o okolnosti uvedenej v čl. V. bod 8 Zmluvy,
 - 3.1.2. ak Objednávateľ napriek písomnej výzve neposkytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nevyhnutnú k realizácii Diela,
 - 3.1.3. ak Objednávateľ bezdôvodne odmietne prevziať Dielo;
- 3.2 v prípade, ak Objednávateľ porušil Zmluvu nepodstatným spôsobom a nesplnil svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu bola poskytnutá a v prípadoch, ak to ustanovuje Obchodný zákonník v platnom znení.

4. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 pracovných dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
5. Potom, čo oznámenie o odstúpení nadobudne platnosť, Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu:
- 5.1 zastaví všetky ďalšie práce s výnimkou takých, ku ktorým dal stavebný dozor pokyn na dokončenie z dôvodu ochrany života, majetku, bezpečnosti na diele a pod.;
 - 5.2 odovzdá všetku dokumentáciu Zhotoviteľa;
 - 5.3 odstráni zo staveniska celé vybavenie a materiály, okrem tých, ktoré sú potrebné k zaisteniu bezpečnosti a opustí stavenisko.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo Zmluvy, okrem povinnosti Zhotoviteľa pri zániku a odstúpení od Zmluvy, nárokov Objednávateľa uvedených v Zmluve, na náhradu spôsobenej škody, na zmluvné pokuty, sankcie, resp. zákonné sankcie a úroky.
7. Po zániku zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi rozostavané Dielo v stave, v akom sa ku dňu

odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi spolu s rozostavaným Dielom všetky prevzaté listiny a materiály od Objednávateľa.

8. O odovzdaní a prevzatí rozostavaného Diela pri odstúpení od zmluvy spíšu poverení zástupcovia strán protokol, ktorý obsahuje rozsah odovzdávanej časti Diela, súpis odovzdávaných dokladov a ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho sa uvedie osobitne zaplatená čiastka a čiastka zostávajúca k úhrade, dátumy a podpisy poverených zástupcov.

Článok XI.

Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov (identifikačné údaje a predmet subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Až do splnenia tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený Dielo realizovať len v spolupráci so subdodávateľmi, ktorí sú uvedení v Prílohe č. 3 Zmluvy a pokiaľ na účely realizácie Diela využije iného subdodávateľa (neuvedeného v Prílohe č. 3 zmluvy) bez súhlasu Objednávateľa, má sa za to, že porušil zmluvu podstatným spôsobom a Objednávateľ je oprávnený postupovať podľa čl. X. Zmluvy. Akúkoľvek zmenu v subdodávateľoch je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní predtým, ako daný subdodávateľ plánuje začať s participáciou na realizácii Diela (začať s poskytovaním plnenia smerujúceho k realizácii Diela) a vyžiadať si Objednávateľov výslovný súhlas so zmenou v osobe subdodávateľa v zmysle Prílohy č. 3 Zmluvy a ak Objednávateľ odmietne tento súhlas udeliť, nie je dotknutý subdodávateľ oprávnený participovať na realizácii Diela. Zmenu Prílohy č. 3 zmluvy nie je potrebné vykonať vo forme dodatku k Zmluve.
3. Ak subdodávatelia Zhotoviteľa, ktorí sa majú podieľať na dodaní predmetu Zmluvy, spĺňajú povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o registri partnerov**“), subdodávatelia majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora po celú dobu trvania tejto Zmluvy. Zároveň subdodávatelia nesmú mať v registri partnerov verejného sektora zapísaného konečného užívateľa výhod, ktorým je osoba podľa § 11 písm. c) Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok XII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany. Na zmeny a doplnenia Zmluvy sa vzťahuje § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, čísla účtu, telefónnych čísiel, e-mailovej adresy a mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa

zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že technické informácie, ktoré mu boli zverené Objednávateľom, nesprístupní tretím osobám alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely než pre plnenie podmienok Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať obchodné tajomstvo podľa § 17a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.
6. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielajúcej zmluvnej strane.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť zverejnením Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, keďže je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa

V Bratislave dňa

za objednávateľa:

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

za zhotoviteľa:

Marián Fiala, konateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

MsÚ Stupava

Objekt:

01 - Opravné práce

JKSO:

Miesto:

Stupava

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

MsÚ Stupava

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

13,892.57

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0.00	20.00%	0.00
znižená	13,892.57	20.00%	2,778.51

Cena s DPH

v EUR

16,671.08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: MsÚ Stupava
Objekt: 01 - Opravné práce
Miesto: Stupava
Objednávateľ: MsÚ Stupava
Zhotoviteľ:

Dátum:
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	13,892.57
HSV - Práce a dodávky HSV	2,736.68
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2,736.68
PSV - Práce a dodávky PSV	10,384.29
725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety	314.66
763 - Konštrukcie - drevostavby	387.00
766 - Konštrukcie stolárske	1,869.34
775 - Podlahy vlysové a parketové	3,800.05
776 - Podlahy povlakové	390.00
784 - Maľby	3,623.24
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	121.60
VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách	650.00

ROZPOČET

Stavba:

MsÚ Stupava

Objekt:

01 - Opravné práce

Miesto:

Stupava

Dátum:

Objednávateľ:

MsÚ Stupava

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

13,892.57

D HSV Práce a dodávky HSV 2,736.68

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 2,736.68

1	K	952901111R	Čistenie po maľovaní a zaplavení	m2	467.458	5.76	2,692.56
2	K	968062455R	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2	ks	2.000	22.06	44.12

D PSV Práce a dodávky PSV 10,384.29

D 725 Zdravotechnika - zariadenie predmety 314.66

3	K	725539143R	Montáž elektrického prietokového ohrievača	ks	1.000	14.66	14.66
4	M	541310000200.S	Elektrický prietokový ohrievač, objem 5 l - Tatramat EO 5	ks	1.000	300.00	300.00

D 763 Konštrukcie - drevostavby 387.00

5	K	763135020R	Kazetový podhľad 600 x 600 mm - výmena kaziet za nové	ks	43.000	9.00	387.00
---	---	------------	---	----	--------	------	--------

D 766 Konštrukcie stolárske 1,869.34

6	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2.000	26.29	52.58
7	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2.000	23.10	46.20
8	M	611610003800.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch dýha, 1/2 presklenie	ks	1.000	344.82	344.82
9	M	611610003600.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch dýha, plné	ks	1.000	293.82	293.82
10	K	766695212.S	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	1.000	10.62	10.62
11	M	611890004702	Prah dverový, dĺžka do 1010 mm, šírka do 100 mm	ks	1.000	15.62	15.62
12	K	766702111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	2.000	73.75	147.50
13	M	611810003300.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch dýha, pre jednokrídlové dvere	ks	2.000	224.09	448.18
14	K	766811009.S	Demontáž, montáž a dodávka novej skrinky z drevotriesky	ks	2.000	255.00	510.00

D 775 Podlahy vlysové a parketové 3,800.05

15	K	775534261.S	Montáž podláh z vlysov, lepením s pretmelením	m2	7.800	19.72	153.82
16	M	611980000100.S	Vlysy podlahové	m2	7.956	70.40	560.10
17	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	55.656	9.00	500.90
18	M	611980003035.S	Podlaha laminátová, hrúbka 8 mm	m2	57.326	21.00	1,203.85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
19	K	775591901R	Ostatné opravy na nášľapnej ploche - náter lakom	m2	26.312	24.00	631.49
20	K	775591910R	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné - stredné	m2	26.312	15.00	394.68
21	K	775591913R	Ostatné opravy na nášľapnej ploche brúsenie podláh strojné - jemné	m2	26.312	13.50	355.21

D 776 Podlahy povlakové 390.00

22	K	776572118R	Tepovanie kobercov	m2	15.000	26.00	390.00
----	---	------------	--------------------	----	--------	-------	--------

D 784 Maľby 3,623.24

23	K	784410505R	Príprava podkladu - oškrabanie, sádrovanie, oprášenie	m2	21.000	2.30	48.30
24	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	185.014	1.35	249.77
25	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	762.186	1.79	1,364.31
26	K	784452471R	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané jednofarebné s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	762.186	2.04	1,554.86
27	K	784481010.S	Stierka stien na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	29.000	14.00	406.00

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 121.60

28	K	HZS000314.S	Stavebno montážne práce najnáročnejšie na odbornosť - prehliadky pracoviska a revízie (Tr. 4) - kontrola spotrebičov	hod	4.000	30.40	121.60
----	---	-------------	--	-----	-------	-------	--------

D VRN Investičné náklady neobsiahnuté v cenách 650.00

29	K	000700011R	Dopravné náklady a presuny hmôt	kpl	1.000	650.00	500.00
----	---	------------	---------------------------------	-----	-------	--------	--------

Príloha č. 3 k Zmluve**Zoznam subdodávateľov**

Obchodné meno Zhotoviteľa: FBT Slovakia s.r.o.
Sídlo: Tešedíková 77/A, 841 06 Bratislava
IČO: 50114255
Konajúci prostredníctvom: Marián Fiala, konateľ

Za účelom realizácie predmetu plnenia zo zmluvy (realizácie diela) uvádzame, že:

- ☒ nebudeme plnenie predmetu Zmluvy poskytovať prostredníctvom subdodávateľa/-ov,
☐ budeme plnenie predmetu Zmluvy poskytovať prostredníctvom nasledovných subdodávateľov
v nasledovnom rozsahu:

Obchodné meno	Sídlo	IČO	Predmet subdodávky	Podiel subdodávky v %

Kontaktná osoba subdodávateľa a jej kontaktné údaje – tel. / e-mail:

V Bratislave, dňa 2.7.2024

Zhotoviteľ:

Marián Fiala