

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru
(v ďalej len „dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Stredná odborná škola dopravná
Sídlo: Rosinská 3126/2, 010 08 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Mária Vítová, PhD., MBA, riaditeľka školy
IČO: 00651117
DIČ: 020609104
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú: 7000483737/8180
Číslo účtu IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737
Zriaďovateľ/vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: ASO VENDING s.r.o.
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Korček, konateľ
IČO: 45851221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK2023114434
Bankové spojenie: VÚB Banská Bystrica
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro,
vložka číslo: 18957/S

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu prenajímateľ a nájomca aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Dňa 19.05.2023 zmluvné strany uzatvorili spolu Zmluvu o nájme nebytového priestoru (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru, ktorého časť 1 m², parc. KN-C č.5396/7 zastavaná plocha a nádvorie, je zapísaný na liste vlastníctva č. 4662 pre katastrálne územie Žilina (ďalej len „nehnutelnosť“).

Článok I.
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene niektorých ustanovení Zmluvy a preto uzatvárajú tento dodatok, ktorým sa mení **Článok VIII. Zmluvy** z pôvodného znenia na nové znenie:

„Článok VII.
Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 155,00 € za 1 m² ročne. Nájomné bude nájomca platiť vopred na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom:

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade paušálnej platby za poskytnuté služby (elektrická energia) vo výške 150,00 € za 1 m² ročne. Za poskytnuté služby bude nájomca platiť vopred na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom:
 - b. za celý kalendárny rok vo výške 150,00 € v 1. polroku kalendárneho roka (do 30.06. príslušného kalendárneho roka)
4. Elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a nájomca akceptuje predloženie elektronickej fakturácie.
5. V prípade, že nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo s úhradou za poskytnuté služby, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.“

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, jedno vyhotovenie dostane nájomca a 2 vyhotovenia prenajímateľ.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tohto dodatku porozumeli, že tento dodatok bol uzavretý určito, vážne a zrozumiteľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Žiline, dňa 22.07.2024

Prenajímateľ

V Banskej Bystrici, dňa 12-07-2024

Nájomca