

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 01/2022
o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení
neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení
uzatvorená medzi Zmluvnými stranami:
(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľom:

obchodné meno: **HODUS KOMUNAL s.r.o.**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana č. 71, 930 16**
IČO: **47617080**
DIČ: **2024042350**
IČ DPH: **SK2024042350**
v mene ktorej koná: **Ing. Štefan Rózsa, konateľ spoločnosti**
bankové spojenie: **ČSOB banka a.s.**
IBAN: **SK03 7500 0000 0040 2978 2542**
a

Nájomcom:

názov: **Základná škola s materskou školou**
sídlo: **Vydrany č. 613, 930 16**
IČO: **54286972**
DIČ: **2021129913**
štatutárny orgán: **Mgr. Zuzana Poláková, riaditeľka školy**
bankové spojenie: **VUB Banka, a.s.**
IBAN: **SK48 0200 0000 0045 4083 5154**

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ **HODUS KOMUNAL s.r.o.** a nájomca uzavreli dňa 03.01.2022 Nájomnú zmluvu účinnú odo dňa 01.01.2022, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov „Vzdelávacieho zariadenia pre žiakov ZŠ- 1. stupeň“ vedenej na LV 824, postavenej na parcele č. KN-C 224/4 v k.ú. Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda. Poznomenáva sa, že na predmetnú parcelu je zriadené právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 001/2018/ZVB zo dňa 20.04.2018, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 v znení neskorších predpisov sú nebytové priestory v budove „Vzdelávacieho zariadenia pre žiakov ZŠ- 1. stupeň.
3. Sledujúc spoločné záujmy a ciele sa zmluvné strany dohodli a uzatvorili tento dodatok k zmluve s nasledovným obsahom:

Článok II.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie článku VIII. „Záverečné ustanovenia“ bod č. 7. Neoddeliteľnými súčasťami predmetnej zmluvy sú:
- príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu nájmu- vyčíslenie nákladov nájmu sa nahrádza nasledovným znením:

Príloha č. 1

Špecifikácia predmetu nájmu- vyčíslenie nákladov nájmu

Nájomné (čo zahŕňa):	936 €
• Splátka úveru	846 €
• Nájomné	90 €
Záloha na poistenie	14 €
Spolu:	950 €

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, pri čom každá zmluvná strana obdrží dva originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť od 01.03.2024 po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že tento dodatok uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu dodatku porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vydranoch, dňa 01.03.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

HODUS KOMUNAL s.r.o.
Vydrany 71, 930 16 Vydrany
IČ DPH: SK20 042350
IČO: 47 62 080

HODUS KOMUNAL s.r.o.
Ing. Štefan Rózsa
konateľ spoločnosti

Základná škola s materskou školou
Vydrany 613
930 16 Vydrany
IČO: 54 286 972

Základná škola s materskou školou
Mgr. Zuzana Poláková
riaditeľka školy