

Zmluva o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko:	Vivien G.
rodená:	G.
narodený:	██████████
rodné číslo:	██████████
trvale bydlisko:	Horné Saliby 1229, 925 03 Horné Saliby
Štátna príslušnosť:	Slovenská
bankové spojenie:	TATRSKBX
číslo účtu IBAN:	SK09 1100 0000 0029 1099 5368

(ďalej len „**odovzdávajúca**“ v príslušnom gramatickom tvare“)

a

Obchodné meno:	Trnavský samosprávny kraj
Sídlo:	Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO:	37 836 901
DIC:	2021628367
Zastúpené:	Mgr. Jozef Viskupič - predseda
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo bankového účtu:	SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len „**preberajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „TTSK“ a spolu s „odovzdávajúcou“ – ďalej len „zmluvné strany“,

uzatvárajú podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a na základe Uznesenia Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 177/2023/09 zo dňa 13.12. 2023 pod písmenom b) túto zmluvu o bezodplatnom prevode práva k nehnuteľnostiam (ďalej aj ako „zmluva“)

Čl. 1.Úvodné ustanovenia

- 1.1 Odovzdávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tomášikovo, v obci Tomášikovo, okres Galanta, vedenej Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom ako pozemok:
- par. registra „C“, par. č. 2/24, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1190 m², vedený na liste vlastníctva č. 1973 v podiele 1/1-ina k celku.

1.2. Geometrickým plánom č. 2-21/2023, vyhotoveným dňa 20.06.2023, vyhotoviteľom GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456, overeným Okresným úradom Galanta – Katastrálny odbor dňa 27.06.2023 pod číslom 805/2023 (ďalej aj ako „geometrický plán“) bol z pozemku par. registra „C“ parc. č. 2/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1190 m² oddelený novovytvorený pozemok par. č. 2/58, parcela registra „C“, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 138 m². Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Čl. 2. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú. Tomášikovo, v obci Tomášikovo, okres Galanta, vedené Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom ako:

- novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, par. č. 2/58, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 138 m², oddelený geometrickým plánom č. 2-21/2023, vyhotoveným dňa 20.06.2023, vyhotoviteľom GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO:35 715 456, overeným Okresným úradom Galanta – Katastrálny odbor dňa 27.06.2023 pod číslom 805/2023 (ďalej aj ako geometrický plán“) z pozemku par. registra „C“ par. č. 2/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1190 m², zapísaný na LV č. 1973 (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).

2.2. Zmluvné strany sa zaväzujú k bezodplatnému prevodu Predmetu prevodu nasledovne:

Odovzdávajúca odovzdá Predmet prevodu, bližšie špecifikovaný v ods. 2.1. tohto článku bezodplatne, do výlučného vlastníctva preberajúceho.

Preberajúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu, bližšie špecifikovaný v ods. 2.1 tohto článku bezodplatne, do svojho výlučného vlastníctva od odovzdávajúcej.

Prevod Predmetu prevodu sa uskutoční bez finančného vyrovnania a za týmto účelom odovzdávajúca vyhlasuje, že preberajúci nie je povinný poskytnúť žiadne finančné plnenie.

Čl. 3. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Odovzdávajúca vyhlasuje, že Predmet prevodu pred podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredala, nedarovala ani iným spôsobom nepreviedla na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevložila ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

3.2 Odovzdávajúca vyhlasuje, že po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, Predmet prevodu nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu / tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo

družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci Predmetu prevodu.

3.3 Odovzdávajúca vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s Predmetom prevodu okrem :

- záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank k Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. 000130C/CORP/2023.

3.4 Odovzdávajúca vyhlasuje a preberajúci potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy odovzdávajúci odovzdal a preberajúci prevzal nasledovné listinné dokumenty, ktoré súvisia s Predmetom prevodu, uvedeným v čl. 2, ods. 2.1 tejto zmluvy a to:

- vypracovaný geometrický plán č. 2-21/2023 zo dňa 20.06.2023,
- oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. o vzdaní sa záložného práva.

3.5 Odovzdávajúca vyhlasuje, že v zmysle geometrického plánu a na základe oznámenia UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia SK-SK-E54161-001-022019-A zo dňa 27.2.2024 sa záložné právo netýka Predmetu prevodu.

Oznámenie UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia SK-SK-E54161-001-022019-A zo dňa 27.2.2024 tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z odovzdávajúcej na preberajúceho je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

Čl. 4. Povinnosti zmluvných strán

4.1 Odovzdávajúca prehlasuje, že pred podpisom zmluvy bola informovaná v zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.

4.2 Preberajúci sa v tejto súvislosti výslovne zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o osobných údajoch odovzdávajúcej, uvedených v preambule tejto zmluvy, nevyužije ich pre osobnú potrebu, bez súhlasu odovzdávajúcej ich nezverejní ani neposkytne inej osobe, a to ani po ukončení tejto zmluvy a prehlasuje, že prijal primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a

o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4.3 Obe zmluvné strany sa zaväzujú, že budú riadne dodržiavať svoje povinnosti podľa zaväzujúcich právnych predpisov upravujúcich ochranu osobných údajov.

Čl. 5. Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z odovzdávajúcej na preberajúceho znáša odovzdávajúca.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdávajúca podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Galanta – Katastrálny odbor do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Vlastnícke právo k Predmetu prevodu, nadobudne preberajúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

5.5 V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

5.6 Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5.7 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.8 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.9 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta – Katastrálny odbor, dva pre odovzdávajúcu a dva pre preberajúceho.

5.10 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o

slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk)). O dátume zverejnenia bude preberajúci informovať odovzdávajúcu.

5.11 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 15.7.2024

V Trnave, dňa 9.7.2024

Odovzdávajúca:

Preberajúci:

.....V. r.....
Vivien G.

.....V. r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK