

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Bekor s. r. o.
so sídlom: Puškinova 700/90 Galanta
zastúpený: Alexander Gyurkovics - konateľ
IČO: 36 291 749
DIČ: 2022165387
IČ DPH: SK2022165387
bankové spojenie: UNCR
číslo účtu IBAN: SK39 1111 0000 0012 4240 8003
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „Kupujúci“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu **SO 03.2 úprava cesty II/507**, realizovaného v rámci stavby „ČSPHL AVA JETT Tomášikovo“ v kat. území Tomášikovo v rozsahu vyznačenom v podrobnej situácii, č. výkresu 2, v súlade s porealizačným zameraním, výkres č. 1 (vyhotovené v októbri a decembri 2022 projektantmi Ing. Martinom Škodom PhD., Ing. Milanom Hádom, ProVia s.r.o. Lomonosova 6, 918 54 Trnava) ako časť cesty II/507 v kkm 26,781 až 26,975 (ďalej aj ako „Stavebný objekt 03.2“)
a na častiach pozemkov evidovaných Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom v k. ú. Tomášikovo, obec Tomášikovo, okres Galanta ako parcely registra C :
 - parc. č. 459/31 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2185 m², zapísaný na LV č. 2028,
a parcely registra E
 - parc. č. 459/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 8480 m², zapísaný na LV č. 1532,
 - a na novovytvorenom pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2/58 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 138 m², oddelený geometrickým plánom č. 2-21/2023, (vyhotovený dňa 20.06.2023, vyhotoviteľom GEOKOD s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava, IČO: 35 715 456 overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom dňa 27.06.2023 pod číslom 805/2023) z pozemku par. registra „C“ par. č. 2/24

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1190 m², evidovaný Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1973. (ďalej aj ako „Pozemky“)

Stavebný objekt 03.2 rieši dopravné napojenie k stavbe ČSPHL AVA JETT ako rozšírenie cesty II/507 vpravo v smere staničenia cesty v kkm 26,781 po kkm 26,941 v šírke do 1,80 m a vľavo v smere staničenia cesty v kkm 26,781 po kkm 26,975 v šírke do 3,80 m. Samostatný odbočovací pruh vpravo z cesty II. triedy č. II/507 na čerpaciu stanicu má celkovú dĺžku 57,00 m, z toho vyrad'ovací úsek bude dlhý 32,00 m a spomaľovací úsek má dĺžku 25,00 m. Samostatný odbočovací pruh vľavo z cesty II. triedy č. II/507 na čerpaciu stanicu má celkovú dĺžku 48,50 m, z toho vyrad'ovací úsek má dĺžku 28,5 m a čakací úsek dĺžku 20,00 m. Na stavebný objekt 03.2 vydal Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 16.08.2023 Rozhodnutie o povolení užívání stavby, OU-GA-OCDPK-2023/009127-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.9.2023.

2. Prevod stavebného objektu 03.2 uvedeného v bode 1 tejto zmluvy ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja Uznesením č. 177/2023/09 zo dňa 13.12. 2023 pod písmenom a), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je stavebný objekt 03.2 realizovaný v rámci stavby ČSPHL AVA JETT Tomášikovo“ na Pozemkoch a v rozsahu vyznačenom v podrobnej situácii, č. výkresu 2, v súlade s porealizačným zameraním, výkres č. 1 (vyhotovené v októbri a decembri 2022 projektantmi Ing. Martinom Škodom PhD., Ing. Milanom Hádom, ProVia s.r.o. Lomonosova 6, 918 54 Trnava) ako časť cesty II/507 v kkm 26,781 až 26,975 (ďalej aj ako „Nehnutelnosť“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosť, špecifikovanú v ods. 1 tohto článku a Kupujúci túto Nehnutelnosť kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti Kupujúci nadobudne zaplatením kúpnej ceny v zmysle čl. III tejto zmluvy.

Čl. III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnutelnosť, špecifikovanú v čl. II ods. 1 bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.

3. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostane sa do omeškania, v dôsledku čoho predávajúcemu vznikne nárok na zaplatenie úrokov z omeškania podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. V prípade, ak Kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnutel'nosti, jeho právo disponovať s Nehnutel'nosťou nie je obmedzené a prevádzaná Nehnutel'nosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Nehnutel'nosť nie je zaťažená povinnosťami, vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností, vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí.
3. Kupujúci vyhlasuje, že bežnú údržbu cesty II. triedy č. 507 v k. ú. Tomášikovo (letnú a zimnú) bude zabezpečovať organizácia Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, IČO 37 847 783 (ďalej aj ako „SÚC TTSK“), ktorá je správcou tejto cesty. Ide hlavne o údržbu zvislého a vodorovného dopravného značenia, zimnú údržbu, prípadne iné činnosti, ktoré priamo vyplývajú zo zriaďovateľskej listiny správcu cesty.
4. V prípade, že sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, zodpovedá Predávajúci Kupujúcemu za škodu, ktorú mu tým spôsobí.

Čl. V

Záručná doba

1. Záručná doba na Nehnutel'nosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia Nehnutel'nosti a neplynie v čase, kedy Kupujúci nemohol Nehnutel'nosť užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Predávajúci.
2. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutel'nosť bude počas záručnej doby spôsobilá na použitie na obvyklý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase trvania záručnej doby, t.j. bude bez väd, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu Nehnutel'nosti. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené alebo vzniknuté po prevode vlastníctva k Nehnutel'nosti nesprávnou údržbou alebo zanedbaním údržby, neodbornou manipuláciou a zásahom do Nehnutel'nosti v rozpore s príslušným STN EN a záväzným predpisom; a ďalej zásahom vo forme prestavby, stavby alebo úpravy Nehnutel'nosti.

3. Po nadobudnutí vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti bude Predávajúci zodpovedať Kupujúcemu, ako vlastníkovi za Nehnuteľnosť a v prípade riadneho oznámenia väd Nehnuteľnosti zo strany Kupujúceho počas záručnej doby sa zaväzuje zabezpečiť bezodplatne odstránenie väd, za ktoré v zmysle právnych predpisov bude zodpovedať Predávajúci po prechode nebezpečenstva škody na diele na Kupujúceho.
4. Nehnuteľnosť má vady najmä vtedy, ak:
 - a) nezodpovedá príslušným STN EN a záväzným predpisom,
 - b) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie,
 - c) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne mailom a následne písomnou formou.
6. Predávajúci sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd ním zavinených ihneď, najneskôr do 5 dní po prijatí reklamácie podľa ods. 5 tohto čl. tejto zmluvy a vady odstrániť v čase primeranom na odstránenie vady, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:
 - mená zástupcov zmluvných strán
 - dátum odstránenia vady
 - popis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
 - dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
 - celkovú dobu trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
 - vyjadrenie, či vada bránila riadnemu užívaniu Nehnuteľnosti
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
7. V prípade, že Predávajúci nezačne s odstraňovaním väd v dohodnutej lehote, je Kupujúci oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady Predávajúceho.

Čl. VI

Odobzдание a prevzatie Nehnuteľnosti

1. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľnosti vyhotoveného Kupujúcim. Súčasťou odovzdania bude:
 - príslušná projektová dokumentácia vyhotovená Ing. Martin Škoda PhD., objekty SO 03.2 Úprava cesty II/507, dátum vyhotovenia 10/2022, Stupeň: DSP+RP-rev.01
 - porealizačné geodetické zameranie v listinnej a digitálnej forme, týkajúce sa skutočného realizovania odovzdávanej Nehnuteľnosti, ktorá tvorí súčasť stavby uvedenej v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy,
 - osvedčenia o skúškach použitých materiálov, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov: Certifikát SK04-ZSV-3024-Betón-Top Betón
 - Vyhlásenie o parametroch 2/2022 Betón
 - Vyhlásenie o parametroch 3/2022
 - Vyhlásenie o parametroch 4/2022
 - Skúška pevnosti v tlaku č. 1/2370/Be16/2022- C 30/37

SK Certifikát SK05-ZSV-0335/1-UNIAKRYL S 2822- DZ Nitra
Vyhlásenie o nemennosti parametrov č. 10081_DZ/22 Značky
Vyhlásenie o nemennosti parametrov č. 10081_DZ/22 Zvislé nosiče
Vyhlásenie o nemennosti parametrov č. 67/2014/rev.3_Uniakryl S 2822 farba
akrylátová univerzálna
Vyhlásenie o parametroch č. 500-003 Krypt odvodňovacích žľabov – Stavmat
Vyhlásenie o parametroch č. 100-003 odvodňovacie žľaby z betónu typ M
Vyhlásenie o parametroch – Dlažobné tvarovky z betónu – Premac
Certifikát ISO – Viatop
Certifikát zhody – Kationaktívne asfaltové emulzie
Vyhlásenie o parametroch č. 01/2022 C 40 B4
Vyhlásenie o parametroch č. 02/2022 C 65 B4
Vyhlásenie o parametroch Asfatlový betón AC 11 0 50/70,II,S-9
Vyhlásenie o parametroch Asfatlový betón AC 16 0 50/70,II,S-5
SK Certifikát asfaltové zmesi
Vyhlásenie o parametroch Asfatlový betón AC 16 P 50/70,II,ZA111
Vyhlásenie o parametroch Asfatlový betón AC 16 P 50/70,II,4/2022/S
Vyhlásenie o parametroch Asfatlový betón AC 11 PO 50/70,II,2/2022/S-Viatop
ES-Vyhlásenie zhody – TOPMIX-Betonáž, vsyp, metličková úprava

2. V prípade, že Nehnutelnosť bude mať vady, Kupujúci Nehnutelnosť neprevezme, nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti a o vadách spíše zmluvné strany zápis, v ktorom sa dohodnú na termíne a spôsobe odstránenia väd zo strany Predávajúceho.
3. Nebezpečenstvo škody na Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom prevzatia, t. j. podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutelnosti.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Kupujúceho.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu možno len písomne formou dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, táto vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Nehnutelnosti, ktorá je predmetom predaja, je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č.1: Uznesenie TTSK č. 177/2023/09
Príloha č. 2: Situácia ČSPHL AVA JETT Tomášikovo, výkres č.2
Príloha č. 3: Porealizačné zameranie ČSPHL AVA JETT Tomášikovo, výkres č. 1
Príloha č. 4: Rozhodnutie o povolení užívania stavby, OU-GA-OCDPK-2023/009127-004

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov .

V Trnave, dňa 9.7.2024

V Galante, dňa 15.7.2024

Kupujúci

Predávajúci

.....V.r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK

.....V.r.....
Alexander Gyurkovics
konateľ