

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV KULTÚRNEHO DOMU

medzi:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Mokrá Lúka
Sídlo: Mokrá Lúka 2, 050 01 Revúca
IČO: 31949347
DIČ: 2020734078
IBAN: SK58 0200 0000 0000 3802 3582
V zastúpení: MVDr. Juraj Gallo, starosta obce

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jaroslav Houška
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“) sa dohodli na tejto Zmluve

Článok I. Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v obci Mokrá Lúka, ktorá je vo vlastníctve obce Mokrá Lúka.
- Predmet nájmu: vstupná chodba, sála, kuchyňa, sociálne zariadenia, javisko, šatne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
- Účel nájmu: kar.

Článok II. Doba nájmu

- Nájom sa uzatvára na dobu určitú: t.j. dňa 23.07.2024 v čase od 16:30 hod. do 18:30 hod. (2 hodiny).

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Výška nájmu je: 10,- Eur/hod., t.j. spolu 20,- Eur.
2. Cena za prenájom nebytových priestorov uvedených v tejto zmluve je určená aktuálne platným Sadzobníkom platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka.
3. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi, najneskôr však 48 hodín po skončení akcie.
4. Nájomné uhradí nájomca v hotovosti do poklade Obecného úradu v obci Mokrá Lúka alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Mokrá Lúka.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájomu. Kľúče od predmetu nájmu budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.
2. Nájomca:
 - a) je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - b) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok, a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu,
 - c) je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením ako napr.: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.),
 - d) v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia, a taktiež za poriadok počas podujatia,
 - e) zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
 - f) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájomu tretím osobám,
 - g) je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch predmetu nájmu,
 - h) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov, a tiež je oboznámený so súvisiacimi právnymi predpismi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (zákon o verejných kultúrnych podujatiach, autorský zákon, zákon o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov... a pod.),

Článok V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí po uplynutí doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodli inak.
3. Nájom skončí aj vtedy, ak zmluvné strany porušia ustanovenia tejto zmluvy.

Článok VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu. Jeden originál obdrží nájomca a jeden originál obdrží prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne, dobrovoľne.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou prostredníctvom očíslovaných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Mokrej Lúke, dňa 23.07.2024

V Mokrej Lúke, dňa 23.07.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MVDr. Juraj Gallo
starosta obce

.....