

Kúpna zmluva

Meno, priezvisko: Pongráczová Adriana r. Metzlová

trvale bytom: K...

rodné číslo: c

narodená: 25.03.1966

štátne občianstvo: SR

číslo bankového účtu IBAN: J

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci 1**“)

a

Meno, priezvisko: Szalaiová Erika r. Metzlová, Mgr.

trvale bytom:

rodné číslo:

narodená: 25.08.1962

štátne občianstvo: SR

číslo bankového účtu IBAN:

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci 2**“)

(Predávajúci 1 a Predávajúci 2 spolu ako „**Predávajúci**“)

a

Názov: Obec Orechová Potôň

sídlo: Kostolná ulica 281/11, 93002 Orechová Potôň

IČO: 00305669

DIČ: 202 113 9780

v zastúpení: Ing. Szilárd Gálffy, starosta obce Orechová Potôň

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim č. 1 a Predávajúcim č. 2 ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností (v podiele 1/8 – Predávajúci 1 a v podiele 1/8 – Predávajúci 2), zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre **katastrálne územie Orechová Potôň**, obec Orechová Potôň, okres Dunajská Streda, a to pozemkov evidovaných na **liste vlastníctva č. 1432** – parcely registra „E“: **parc. č. 235/3** o výmere **3733 m²**, druh pozemku: **orná pôda** a **parc. č. 236/1** o výmere **8143 m²**, druh pozemku: **orná pôda**.

(ďalej len „Nehnutelnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

Článok II.

Predmet Zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho vlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosti v podiele 1/8 – Predávajúci 1 a v podiele 1/8 – Predávajúci 2, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje v podiele 1/8 od Predávajúceho 1 a v podiele 1/8 od Predávajúceho 2 do svojho vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. Zmluvy.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelností, na ktoré by mali Kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na Nehnutelnostiach nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnych stavieb (vodovod, kanalizácia, káblové VN-NN vedenia, vedenia plynárenských zariadení, káblové a iné vedenia) a Predmet kúpy prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti uvedených vedení infraštruktúrálnych stavieb.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Celková kúpna cena dohodnutá Zmluvnými stranami za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **11.000,- EUR** (slovom **jedenásttisíc eur nula centov**) (ďalej len „Kúpna cena“), z ktorého kúpna cena za 1/8-ový spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 1 predstavuje **5.500,- EUR** (slovom **päťtisícpäťsto eur nula centov**) a kúpna cena za 1/8-ový spoluvlastnícky podiel Predávajúceho 2 predstavuje **5.500,- EUR** (slovom **päťtisícpäťsto eur nula centov**).

Kúpna cena je splatná v deň podpísania tejto Zmluvy a Kupujúci sa zaväzuje ju zaplatiť vo výške 5.500,- EUR Predávajúcemu 1 a vo výške 5.500,- EUR Predávajúcemu 2 bankovým prevodom, a to do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, na bankový účet Predávajúceho 1 a Predávajúceho 2 uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpa Nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Orechová Potôň č. 75/2024-OZ, dňa 11.06.2024.

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s Nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnuteľnosťou a podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosti o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnuteľnosti.
4. Predávajúci ďalej vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k Nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností

a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci vyhlasujú, že na Nehnuteľnosť neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnuteľnosti.
7. Predávajúci vyhlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení.
8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad a poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a prevodom znáša Kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať nový dodatok k tejto Zmluve o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností preruší alebo zamietne, alebo k prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti za podmienok 4 uvedených v tejto Zmluve na Kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony a poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane k tomu, aby vady boli odstránené a vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností povolený. Ak bude chyba konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností neodstrániteľná alebo nenapraviteľná a dôjde k právoplatnému zamietnutiu alebo odmietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú oprávnené od tejto Zmluvy odstúpiť a zároveň po odstúpení sú si povinné vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od právoplatného zamietnutia alebo odmietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre Predávajúceho 1, jeden pre Predávajúceho 2 a jeden pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Orechovej Potôni, dňa 11.07.2024

Predávajúci 1:

Predávajúci 2:

.....
Pongráczová Adriana

.....
Szalaiová Erika

Kupujúci:

.....
Obec Orechová Potôň
v zast. Ing. Szilárd Gálffy
starosta obce Orechová Potôň



OBEC ORECHOVÁ POTÔŇ
osvedčuje, že podpis na listine
určil (uznal za vlastný)
.....
r.č.
b.
por.č. 231/2024
osoby podľa
V Orechovej Potôni dňa: 11.07.2024





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Erika Szalaiová** dátum narodenia: **25.08.1962**, rodné číslo: pobyt:
ktorého(ei) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predloženú mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 610536/2024**.

Dunajská Streda dňa 16.07.2024



Ing. Kornélia Csala
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



