

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
postupmi podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

názov:	Bratislavský samosprávny kraj
sídlo:	Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
oprávnený konať:	Mgr. Juraj Droba, MBA, MA - predseda
IČO:	36 063 606
DIČ:	2021608369
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK83 9000 0000 0000 0000 0000
osoby oprávnené rokovať: (ďalej len „objednávateľ“)	JUDr. Matúš Šaray, Ing. Marek Horváth

2. Zhotovitel':

názov:	at26, s.r.o.
sídlo	Gajova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09
oprávnený konateľ:	Ing. arch. Peter Kukučka, konateľ
IČO:	35 887 907
DIC:	2021844121
IČ DPH:	SK2021844121
bankové spojenie:	Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06, Bratislava
IBAN:	Slovak Republic SLOVAK REPUBLIC
zapísaný:	v OR Mestskeho súdu Bratislava III, Oddiel: Sro; vložka číslo: 31939/B
osoby oprávnené rokovať:	Ing. arch. Peter Kukučka, Ing. arch. Jaroslav Takáč
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávatel'om „ zmluvné strany)“)	

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**zmluva**“ alebo „**ZoD**“):

Článok I. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky „**Vinársko-ovocinársky kampus v Modre – vypracovanie architektonickej štúdie**“ (ďalej aj ako „**Dielo**“ alebo aj „**predmet zákazky**“).
2. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené zmluvu podpísať a že k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis a/alebo súhlas inej osoby.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a vykonať odborne pre objednávateľa predmet zákazky podľa nasledujúcich bodov tohto článku, a to v súlade so všetkými prísl. právnymi normami vrátane zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a technickými normami a/alebo záväznými normami platnými v Slovenskej republike v čase dodania predmetu zmluvy alebo jeho časti, za podmienok a v rozsahu dohodnutých zmluvou, ako aj v súlade s podkladmi odovzdanými objednávateľom a pokynmi objednávateľa, a záväzok objednávateľa riadne a včas zhotovený/vykonaný predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom dohodnutých zmluvou (ďalej aj ako „**Predmet zmluvy**“). Predmetom zmluvy sú práce a činnosti na vyhotovenie architektonickej štúdie na stavbu s názvom „**Vinársko-ovocinársky kampus v Modre**“, a to v rozsahu nasledovných výkonových fáz:

2.1.1. **Vypracovania architektonickej štúdie** (ďalej aj ako „**AŠ**“),

2.1.2. **Autorský dozor** (ďalej aj ako „**AD**“),

2.1.3. **Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa/zhotoviteľov ďalších stupňov projektových dokumentácií** (ďalej aj ako „**súčinnosť pri VO**“).

Vyššie uvedené výkonové fázy v zmysle ods. 2.1.1 až 2.1.3 sa ďalej spolu na účely tejto zmluvy označujú aj ako „**výkonové fázy**“.

2.2. Pokiaľ táto zmluva ďalej pojednáva o akýchkoľvek výkonoch a povinnostiach zmluvných strán, má sa za to, že tieto výkony a povinnosti sa viažu výlučne k predmetu zmluvy a predmetu zákazky. V prípade, ak by výkony, alebo povinnosti nemali priamo súvisieť so stavbou/stavebnými objektami alebo s pozemkami, na ktorých sa stavba/stavebné objekty nachádzajú, resp. prilahlými pozemkami, musí táto skutočnosť vyplývať priamo z obsahu osobitného písomného dojednaní zmluvných strán.

2.3. Predmet zákazky je členený na jednotlivé výkonové fázy (ďalej aj „**časti diela**“), v rozsahu podľa bodov 2.4 až 2.6 tohto článku zmluvy, ktoré sa budú realizovať podľa tejto zmluvy a pokynov objednávateľa.

2.4. **Vypracovanie AŠ**

Zhotoviteľ je povinný zhotoviť projektovú dokumentáciu AŠ na stavbu v súlade so zadáním pre tvorbu architektonickej štúdie, príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou tak, aby na jej základe mohli byť vypracované ďalšie stupne projektovej dokumentácie, pričom projektová dokumentácia AŠ bude zhotoviteľom spracovaná a objednávateľovi odovzdaná v tlačenej a elektronickej podobe.

2.4.1. **Požiadavky na dodanie architektonickej štúdie v tlačenej podobe na účely vydania príslušných povolení a vyjadrení:**

Počet výtlačkov dokumentácie - 5 tlačенých súprav a 2 kompletne AŠ v digitálnej forme (USB) pričom výkresovú dokumentáciu dodať vo formáte .dwg a .pdf, textovú a tabuľkovú časť dodať vo formátoch .doc a .xls .

2.4.2. **Prerokovanie a schválenie:**

Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie AŠ sa budú konať priebežné pracovné stretnutia medzi zástupcami zhotoviteľa a zástupcami objednávateľa a to

podľa potreby a záverečné prerokovanie so zástupcami objednávateľa v závere prác pred odovzdaním AŠ.

2.5. Výkon AD

- 2.5.1. Autorský dozor sa bude vykonávať podľa prílohy č. 4 UNIKA 2024
- 2.5.2. Výkony AD budú zabezpečované osobami, ktoré určí zhotoviteľ, a to najmä zodpovedným projektantom stavby a zodpovednými projektantmi jednotlivých profesií.
- 2.5.3. Účasť zhotoviteľa na kontrolných dňoch stavby bude priebežná ako súčasť výkonov AD, v termínoch určených objednávateľom v rozsahu cca 1x týždenne – termíny budú upresnené po výbere zhotoviteľa stavby.
- 2.5.4. Zhotoviteľ je povinný a súčasne oprávnený na zápisy v stavebnom denníku, alebo v knihe autorských dozorov reagovať v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa vykonania zápisu zo strany objednávateľa, technického dozoru investora, alebo zhotoviteľa stavby. Stavebný denník je dokument, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a vedie ho zhotoviteľ stavebných prác.
- 2.5.5. Súčasťou výkonov AD nie sú:
 - 2.5.5.1. výkony technického dozoru investora,
 - 2.5.5.2. spracovávanie kontrolných rozpočtov,
 - 2.5.5.3. kontrola čerpania nákladov na stavebnú realizáciu a záverečné zostavovanie nákladov,
 - 2.5.5.4. preberanie stavebných a technologických dodávok.
- 2.5.6. Podklady pre výkon AD sú najmä no nie výlučne:
 - 2.5.6.1. DÚR schválená v územnom konaní
 - 2.5.6.2. DSP schválená v stavebnom konaní,
 - 2.5.6.3. DRS vypracovaná zhotoviteľom,
 - 2.5.6.4. právoplatné stavebné povolenie alebo iné povolenie povalujúce stavbu,
 - 2.5.6.5. výrobná a dielenská dokumentácia,
 - 2.5.6.6. schvaľovanie materiálu pri ekvivalentoch.

2.6. Súčinnosť pri VO

- 2.6.1. **Rozsah súčinnosti v štádiu prípravy súťažných podkladov:**
 - Zhotoviteľ je povinný stanoviť aktuálnu cenu projekčných prác, a
 - poskytnúť súčinnosť pri stanovení predpokladanej hodnoty zákazky.
- 2.6.2. **Rozsah súčinnosti v lehote na predkladanie ponúk:**
 - Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vysvetľovaní projektovej dokumentácie AŠ, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa ďalších stupňov projektových dokumentácií,
 - opravovať zistené chyby v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou podkladov na výber zhotoviteľa ďalších stupňov projektových prác,
 - poskytovať súčinnosť pri vypracovaní odpovedí k žiadostiam o vysvetlenie a nápravu a k vyjadreniam k námietkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní, pričom
 - súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt.

2.6.3. Rozsah súčinnosti v štádiu otvárania a vyhodnocovania ponúk:

- Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s komisiou na otváranie a vyhodnotenie ponúk,
- poskytovať súčinnosť pri vypracovaní vyjadrení k námietkam uchádzačov tak, aby objednávateľ mohol riadne a včas poskytnúť vysvetlenia/vyjadrenia uchádzačom vo verejnom obstarávaní v rámci zákonom predpísaných lehôt, pričom
- súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom a touto zmluvou.

2.6.4. Rozsah súčinnosti pri získavaní povolení a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

- Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri žiadostiach dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa vyjadrujú k AŠ a predmetom ktorých sú otázky týkajúce sa AŠ, a
- Súčinnosť pri vypracovávaní správ a podkladov v zmysle zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach, pričom súčinnosť musí byť poskytnutá v primeraných lehotách určených objednávateľom a touto zmluvou.

Článok III. Čas plnenia

- 3.1. Predmet zmluvy, resp. jeho jednotlivé výkonové fázy, uvedené v Čl. II. tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje dodať v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve, jej prílohách, pokynmi a finančnými možnosťami objednávateľa, a to v lehotách podľa ods. 3.2. až 3.4. tohto článku zmluvy.
- 3.2. **Vypracovanie AŠ**
Začiatok prác: do 3 (troch) dní od doručenia výzvy objednávateľa na začatie prác
Ukončenie prác: do 15 (pätnásť) týždňov odo dňa, kedy mali byť práce podľa tohto začaté
- 3.3. **Výkon AD**
Začiatok prác: do 3 (troch) dní od doručenia výzvy objednávateľa na začatie prác AD
Ukončenie prác: do právoplatnosti posledného rozhodnutia príslušného orgánu, ktorý povolí užívanie stavby
- 3.4. **Súčinnosť pri VO**
Začiatok prác podľa Čl. II ods. 2.6.1 až 2.6.3 tejto zmluvy:
na základe požiadavky objednávateľa odo dňa vyhlásenia verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác.
Ukončenie prác podľa Čl. II ods. 2.6.1 až 2.6.3 tejto zmluvy:
do termínu nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo so zhotoviteľom na ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

Zhotoviteľ je povinný v rámci poskytnutia súčinnosti pri VO poskytnúť odpovede s prípadnou úpravou projektovej dokumentácie na otázky uchádzačov vo verejnom obstarávaní alebo dotknutých orgánov k DSP alebo DRS najneskôr do 2 dní odo dňa odoslania otázok uchádzačov zo strany objednávateľa zhotoviteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky a odpovede budú odosielané e-mailom na e-mailové adresy oprávnených osôb za zmluvné strany. Súčinnosť zhotoviteľa musí byť dostatočne včasná tak, aby objednávateľ ako verejný obstarávateľ mal možnosť na základe súčinnosti zhotoviteľa včas poskytovať vyjadrenia

- a odpovede jednotlivým uchádzačom a/alebo príslušným kontrolným orgánom v rámci verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných prác alebo dotknutým orgánom v rámci konaní o povolení stavby a povolení na užívanie stavby.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak posledný deň lehoty podľa ods. 3.2 až 3.4 tohto článku zmluvy padne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.
 - 3.6. Predmet zmluvy, resp. jej časť, podľa Čl. II. tejto zmluvy, sa považuje za splnený protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy, resp. jej časti, objednávateľom.
 - 3.7. Ak vzniknú počas plnenia predmetu zmluvy podľa Čl. II tejto zmluvy prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok (napr. v prípade, ak pri prerokovávaní alebo schvaľovaní dokumentácie vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií tretích strán, najmä zo strany schvaľujúcich orgánov, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie).
 - 3.8. Termín zhotovenia sa predĺži v prípade, ak zhotoviteľ nemôže pokračovať v zhotovovaní diela v dôsledku toho, že mu objednávateľ nedal písomný pokyn na začatie plnenia ďalšej výkonnej fázy po odsúhlasení a prevzatí predchádzajúcej výkonnej fázy, ktorá je projektovou činnosťou. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa na túto prekážku, pre ktorú nie je schopný pokračovať v zhotovovaní diela. Pre vylúčenie pochybností, na každej výkonnej fáze, ktorá je projektovou činnosťou, je zhotoviteľ oprávnený a povinný začať pracovať až na základe písomného pokynu objednávateľa.
 - 3.9. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, ktoré nemohli predvídať v čase vzniku záväzku, a ktoré bránia dodržať dohodnutý čas plnenia, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. O vzniku takýchto prekážok je nimi dotknutá zmluvná strana bezodkladne druhú zmluvnú stranu (najneskôr do 24 hodín od ich vzniku) preukázateľným spôsobom (písomne, e-mailom a pod.) informovať a ich vznik vhodným spôsobom preukázať, inak sa na ne nemôže odvolávať.
 - 3.10. AD v prípade predĺženia lehoty výstavby nad rámec podľa časového plánu v schválenom pláne organizácie výstavby bude vykonávaný nad rámec dohodnutý v tejto zmluve podľa objednávky objednávateľa.
 - 3.11. Výzvu na začatie prác pre jednotlivé výkonné fázy etapy zašle poverený zástupca objednávateľa na e-mailovú adresu určenú zhotoviteľom. Zhotoviteľ aj objednávateľ si bezprostredne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámia poverené osoby za predmet zákazky, a ich mailové adresy, ktoré sú oprávnené zasielať resp. prijímať výzvu na začatie prác.

Článok IV.

Podklady

- 4.1. Podklady dodané objednávateľom pred podpisom zmluvy:
 - 4.1.1. návrh zmluvy,
 - 4.1.2. pokyny objednávateľa pred začatím prác,
 - 4.1.3. opis predmetu zákazky ako Príloha č. 2 tejto zmluvy.
- 4.2. Podklady spracované zhotoviteľom pred podpisom zmluvy:
 - 4.2.1. Formulár ponuky ako Príloha č. 1 tejto zmluvy.

Článok V. Cena diela

- 5.1. Cena za vyhotovenie a zabezpečenie výkonových fáz, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 a § 6 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako cena maximálna. Maximálna je celková cena diela ako aj cena za výkonové fázy.
- 5.2. Cena za dielo celkom je:
- | | |
|------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 67.855,00 EUR |
| DPH 20% | 13.571,00 EUR |
| <hr/> | |
| Cena spolu s DPH | 81.426,00 EUR |
- pozostávajúca z čiastkových plnení podľa ods. až 5.5, v zmysle výkonových fáz podľa Čl. II.
- 5.3. Vypracovanie AŠ v zmysle ods. 2.4 tejto zmluvy
- | | |
|------------------|---------------|
| Cena bez DPH | 65.655,00 EUR |
| DPH 20% | 13.131,00 EUR |
| <hr/> | |
| Cena spolu s DPH | 78.786,00 EUR |
- 5.4. Výkon AD v zmysle ods. 2.5 tejto zmluvy
- | | |
|------------------|--------------|
| Cena bez DPH | 1.500,00 EUR |
| DPH 20% | 300,00 EUR |
| <hr/> | |
| Cena spolu s DPH | 1.800,00 EUR |
- 5.5. Súčinnosť pri VO podľa ods. 2.6 tejto zmluvy
- | | |
|------------------|------------|
| Cena bez DPH | 700,00 EUR |
| DPH 20% | 140,00 EUR |
| <hr/> | |
| Cena spolu s DPH | 840,00 EUR |
- 5.6. V cene diela je dodanie projektovej dokumentácie v tlačenej forme a v elektronickej forme na USB kľúči v počte a formáte ako je uvedené pri výkonových fázach v Čl. II. tejto zmluvy.
- 5.7. Uvedené ceny zahŕňajú aj odmeny za užívanie diela a udelené licencie za dielo a jeho časti v zmysle prílohy tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“, ako aj za prípadné udelenie sublicencií a sprístupnenie diela alebo jeho častí tretím osobám. Cena zahŕňa aj zmeny, alebo doplnky, ktoré budú požadované v priebehu schvaľovacieho procesu z dôvodu väd diela spôsobených nerešpektovaním právnych noriem, predpisov, technických noriem, dielčích výrobných predpisov a dohôd vyplývajúcich z tejto zmluvy ako aj zmeny vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií a stanovísk osôb oprávnených z dôvodov autorského práva.
- 5.8. Zmena ceny za dielo je možná len pri dodržaní podmienok v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Článok VI.

Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ po ukončení každej výkonnej fázy podľa Čl. II., vystaví objednávateľovi čiastkovú faktúru za každú výkonovú fázu, alebo jej časť, osobitne podľa predmetu plnenia uvedeného v Čl. II. ods. 2.4 až 2.6 tejto zmluvy.
- 6.2. Prílohou každej faktúry za výkonovú fázu podľa ods. 2.4 a 2.6 musí byť obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy. V prípade, ak prílohou faktúry nie je obidvoma zmluvnými stranami podpísaný čiastkový protokol podľa predchádzajúcej vety, postupuje objednávateľ podľa ods. 6.5 druhej vety tejto zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkonovú fázu AD podľa ods. 5.4 tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať vždy, po uplynutí každej 1/4 času doby výstavby v zmysle harmonogramu prác, ktorý bude prílohou zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavebných prác v čase podpisu zmluvy o dielo a to po uplynutí každej 1/4 času doby výstavby vždy vo výške 1/4 ceny výkonnej fázy AD, pričom poslednú časť ceny výkonnej fázy AD vo výške 1/4 ceny výkonnej fázy je zhotoviteľ oprávnený fakturovať až po právoplatnosti rozhodnutia o povolení užívania stavby.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ceny podľa ods. 5.3 až 5.5 zmluvy na základe faktúr zhotoviteľa a na základe čiastkových protokolov z odovzdania a prevzatia príslušnej výkonnej fázy predmetu zmluvy.
- 6.5. Zhotoviteľom vystavené faktúry, musia obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. V prípade, že faktúra nezodpovedá vo vecnej a formálnej stránke, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na opravu a/alebo doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Splatnosť všetkých faktúr je do 30 (tridsať) dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Peňažný záväzok objednávateľa je splnený odoslaním fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.
- 6.7. Objednávateľ vykoná úhradu faktúry bezhotovostne, a to bankovým prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby pre dôvody na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. V tomto prípade sa faktúra považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z objednávateľovho účtu.
- 6.8. Na dodanie diela ani jeho časti objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohovú platbu.

Článok VII.

Súčinnosť zmluvných strán

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pri plnení predmetu tejto zmluvy spolupracovať a poskytovať druhej zmluvnej strane potrebné informácie a podklady týkajúce sa predmetu zmluvy, ako aj súčinnosť požadovanú druhou zmluvnou stranou.

- 7.2. Každá zmluvná strana je oprávnená odmietnuť požadovanú súčinnosť len v prípade, ak táto nesúvisí s plnením podľa tejto zmluvy, alebo ak je s prihliadnutím na všetky okolnosti nespravodlivé požadovať od zmluvnej strany takéto plnenie, najmä v prípade, ak by poskytnutie takejto súčinnosti zmluvnú stranu výrazne finančne, či inak zaťažilo a je zrejmé, že požadovanie takejto súčinnosti sa v čase uzavretia tejto zmluvy nemohlo predpokladať a následne nevznikla žiadna nová objektívna skutočnosť, ktorá by požadovanie takejto súčinnosti opodstatnila.
- 7.3. Objednávateľ je oprávnený pokynmi usmerňovať realizáciu výkonových fáz a plnenie povinností zhotoviteľa v zmysle zmluvy, pričom také pokyny objednávateľa nesmú ísť nad rámec zmluvy. V prípade ak zhotoviteľ o to objednávateľa požiada, objednávateľ je povinný vyhotoviť pokyn podľa tohto odseku písomne a doručiť ho zhotoviteľovi. Pokyny objednávateľa v zmysle tohto odseku a vyhotovené v súlade s týmto odsekom sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne upozorniť objednávateľa na prípadnú nevhodnú povahu jeho pokynov alebo vecí prevzatých zhotoviteľom od objednávateľa na účely plnenia predmetu zmluvy, ak takú nevhodnosť zhotoviteľ zistil, alebo mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti potrebnej na realizáciu predmetu zákazky. Zhotoviteľ, ak poruší svoju povinnosť v zmysle tohto odseku, zodpovedá za vady diela spôsobené použitím nevhodných vecí objednávateľa alebo nevhodných pokynov objednávateľa. Ustanovenia § 551 Obchodného zákonníka sa použijú primerane.
- 7.5. Dorozumievanie a vysvetľovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom počas vykonávania výkonových fáz v zmysle ods. 2.1.1 až 2.1.3 tejto zmluvy, sa bude uskutočňovať vo veciach technických prostredníctvom e-mailu.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v ostatných veciach neuvedených v ods. 7.5 bude písomná korešpondencia posielaná na adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy a v prípade ich zmeny je povinná tá zmluvná strana, u ktorej zmena nastala, o tom písomne druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu informovať. V prípade akýchkoľvek nejasností, neprevzatia písomností či pochybností pri doručovaní písomností bude za deň doručenia považovaný tretí pracovný deň nasledujúci po dni, kedy bola písomnosť preukázateľne odoslaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Bežná komunikácia medzi zmluvnými stranami, ktorá nie je zmluvou vyžadovaná v písomnej forme, môže byť realizovaná prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Elektronická pošta sa považuje za doručenie v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť trvalú súčinnosť najmä v etapách spracovávaní jednotlivých projektových dokumentácií – a to najmä pripomienkovať a odsúhlasovať rozpracovanú projektovú dokumentáciu v režime, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú pred začatím projektových prác na príslušnej výkonovej fáze.
- 7.8. Zhotoviteľ zvolá v priebehu plnenia aktuálnej výkonovej fázy podľa odseku 2.4 pracovné stretnutie s objednávateľom alebo jeho zástupcom minimálne 1x mesačne a záverečné prerokovanie, ktoré sa budú konať v mieste podľa dohody s objednávateľom, prípadne aj v sídle zhotoviteľa. Záznam z pracovných stretnutí vyhotoví zhotoviteľ. Záznam bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Predmetom záverečného rokovania bude schválenie jednotlivých častí diela, predstavujúcich výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy.
- 7.9. Účastníkmi pracovných stretnutí a operatívnych rokovaní budú najmä zhotoviteľ a ním poverení zodpovední projektanti a zástupcovia objednávateľa, oprávnení rozhodovať na

mieste vo veciach architektonických, stavebných technológií, POV, a pod. s plným právom pripomienkovať a definitívne odsúhlasovať navrhované riešenia priamo na mieste.

- 7.10. Zhotoviteľ zvolá vždy na 7. (siedmy) kalendárny deň (ak deň padne na deň pracovného pokoja tak na prvý pracovný deň po poslednom dni pracovného pokoja) pred uplynutím lehoty na plnenie príslušnej výkonnej fázy predmetu zákazky, s výnimkou výkonnej fázy 2.5, záverečné prerokovanie pred rozmnožením príslušnej projektovej dokumentácie, na ktorom poskytne objednávateľovi podrobnú informáciu o stave jej plnenia a prípravy, všetky grafické a textové výstupy v takej forme, aby objednávateľ získal ucelený obraz o forme a spôsobe úpravy príslušnej časti predmetu zmluvy.
- 7.11. Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť schváliť výsledok jednotlivých fáz výkonu diela podľa tejto zmluvy v prípade, ak výsledok činnosti zhotoviteľa zodpovedá právnym a technickým normám platným na území Slovenskej republiky, požiadavkám objednávateľa prezentovaným v písomnej forme a obsahu tejto zmluvy. V prípade, ak v rozpore s týmto ustanovením odmietne objednávateľ schváliť výsledok jednotlivých výkonových fáz podľa Čl. II. tejto zmluvy, považujú sa takto ukončené výkony za riadne schválené. Osobitne je objednávateľ oprávnený odmietnuť schváliť výsledok výkonových fáz podľa odseku 2.4 tejto zmluvy v prípade, ak príslušná výkonová fáza bude v rozpore so záväzným pokynom objednávateľa podľa odseku 7.3 tejto zmluvy.
- 7.12. Zápis o odovzdaní a prevzatí (ďalej aj "**preberací protokol**") objednávateľ potvrdí po kontrole diela alebo jeho časti (kvalita, kompletnosť odovzdávaného projektu, súlad s pokynmi objednávateľa) najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní od doručenia diela alebo jeho časti tvoriacej príslušnú ucelenú časť plnenia predmetu zmluvy. Súčasťou preberacieho protokolu bude prehlásenie zhotoviteľa, že odovzdaná projektová dokumentácia je spracovaná podľa predpisov platných v Slovenskej republike a má vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike, že je kompletná a použiteľná pre potreby verejného obstarávania zhotoviteľa stavby, je navzájom profesne prepojená.
- 7.13. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo, alebo jeho časť, je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo, alebo jeho časť, nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a/alebo s tým spojené, a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- (tisíc) EUR jednotlivo. Objednávateľ má právo prevziať aj dielo, alebo jeho časť, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v preberacom protokole. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonnej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) za každý aj začatý deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky a/alebo drobné vady aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky a/alebo vady nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ.
- 7.14. Zhotoviteľ má pre prípad, že predmet tejto zmluvy bude spolu/financovaný tretou stranou (fondy EÚ a pod.), povinnosť strpieť výkon prípadnej kontroly/auditu súvisiacich so službami poskytovanými na základe tejto zmluvy, a to kedykoľvek počas platnosti tejto

zmluvy, a to zo strany subjektu poskytujúceho účelovú dotáciu na financovanie predmetu tejto zákazky.

- 7.15. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť maximálnu súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác. V prípade, ak zhotoviteľ na písomnú výzvu objednávateľa neposkytne v primeranej lehote stanovenej objednávateľom súčinnosť zhotoviteľovi stavebných prác, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % denne z ceny AD s DPH (podľa ods. 5.4 tejto zmluvy), a to za každý začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti. Zároveň je povinný objednávateľovi uhradiť náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti.
- 7.16. Úpravy projektovej dokumentácie v rámci územného konania na stavbu, ktoré vzniknú z pripomienok dotknutých subjektov nepredstavujú práce navyše a sú súčasťou ceny diela.

Článok VIII.

Prechod vlastníckych práv

- 8.1. Vlastníctvo k vyhotovenému dielu podľa predmetu tejto zákazky podľa príslušných výkonových fáz v zmysle Čl. II. (odsek 2.4), prechádza po týchto častiach na objednávateľa po odovzdaní a prebratí každej jednotlivej výkonovej fázy na základe preberacieho protokolu.
- 8.2. Prebratie projektovej dokumentácie sa uskutoční po jej záverečnom prerokovaní podľa čl. VII a schválení objednávateľom, kedy zhotoviteľ dokumentáciu rozmnoží a odovzdá objednávateľovi v jeho sídle podľa tejto zmluvy.
- 8.3. Preberací protokol objednávateľ potvrdí pri prebratí dokumentácie.
- 8.4. Preberací protokol, sa považuje za podpísaný aj v prípade, ak bolo záverečné prerokovanie podľa Čl. VII. zo strany objednávateľa kladné, podmienky zmluvy boli splnené a niektorá zo zmluvných strán preberací protokol nepodpísala bez písomného zdôvodnenia, alebo i v prípade, ak objednávateľ neopodstatnene odmietne zaujať kladné stanovisko v rámci záverečného prerokovania.
- 8.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nepodpíše preberací protokol po rozmnožení dokumentácie, z dôvodov, ktoré majú oporu v tejto zmluve, oznámi písomne a bezodkladne túto skutočnosť druhej zmluvnej strane.
- 8.6. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití, najneskôr v deň odovzdania posledného predmetu tejto zmluvy, vráti objednávateľovi.
- 8.7. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo zhotovené podľa tejto zmluvy pre účel vyplývajúci z tejto zmluvy v súlade s prílohou tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“, ktorá obsahuje špecifikáciu autorských a užívateľských práv. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím sublicencie a diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Objednávateľ je taktiež oprávnený použiť zhotovené dielo ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov stavebných prác a podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov a ďalšie účely definované v prílohe tejto zmluvy s názvom „Príloha č. 3“.
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o informáciách, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu zákazky, ďalej sa zaväzuje nezneužívať ich a neposkytovať ich tretím osobám, okrem subdodávateľov v rozsahu, v akom to subdodávateľia potrebujú pre plnenie predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Zhotoviteľ sa zaväzuje primerane záväzkami podľa tohto odseku zaviazat' aj svojich subdodávateľov.

Článok IX.

Zodpovednosť za vady, záruky a sankcie

- 9.1. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním výkonovej fázy podľa Čl. II tejto zmluvy, alebo jej dodatočnou úpravou v súlade so zmluvou, bez dôvodu na strane objednávateľa, má právo objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s ktorou je v omeškaní s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia povinnosti. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní viac než 15 (pätnásť) dní s dodaním ktorejkoľvek výkonovej fázy alebo jej časti, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 25% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť podľa čl. VIII. ods. 2 vzniká objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s ktorou je v omeškaní s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy) a to za každý aj začatý deň omeškania do splnenia povinnosti zhotoviteľom.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, má právo požadovať zhotoviteľ od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške podľa ustanovenia § 369a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov z dlžnej sumy vrátane DPH, a to za každý deň omeškania.
- 9.4. V prípade neposkytnutia súčinnosti pri VO v zmysle odseku 3.4 tejto zmluvy riadne a včas podľa požiadaviek objednávateľa a tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý deň trvania porušenia povinnosti poskytnutia súčinnosti objednávateľovi.
- 9.5. Uplatnením akejkoľvek zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 9.6. Pri odstúpení od zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia ustanoveniami § 344 až 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zákazky, jeho projektované stavebno – technické parametre a iné súvisiace parametre budú vypracované podľa predpisov platných v Slovenskej republike a budú mať vlastnosti stanovené technickými podmienkami a záväznými normami platnými v Slovenskej republike.
- 9.8. Záručná doba výkonovej fázy, uvedenej v Čl. II. ods. 2.4 tejto zmluvy je päť rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania príslušnej výkonovej fázy objednávateľovi.
- 9.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela alebo jeho jednotlivých častí, pokiaľ ich pôvod bude vo vadnej projektovej dokumentácii vypracovanej podľa tejto zmluvy.
- 9.10. V prípade odstúpenia od zmluvy zostávajú zachované udelené licencie k už odovzdaným častiam diela, ako aj súvisiace zodpovednostné vzťahy zmluvných strán.
- 9.11. Pre vady diela, v zmysle tejto zmluvy, platia ustanovenia § 560 až 565 Obchodného zákonníka.

- 9.12. Reklamáciu vady diela je objednávatel' povinný po jej zistení bezodkladne písomne oznámiť zhotoviteľovi alebo zástupcovi zhotoviteľa uvedeného v záhlaví zmluvy.
- 9.13. Oprávnenú reklamáciu vady predmetu tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť na základe písomnej reklamácie doručenej do rúk zástupcu zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady bez zbytočného odkladu a vzniknutú vadu odstrániť v lehote do 7 (siedmich) pracovných dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Ak tak neurobí, je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny príslušnej výkonovej fázy s DPH (podľa Čl. V tejto zmluvy), ktorá trpí vadou, za každý aj začatý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Odstránením reklamovanej vady diela nezaniká objednávatel'ovi nárok na náhradu škody, ak mu takáto preukázateľne vznikla. Toto ustanovenie sa neuplatňuje počas súčinnosti pri VO podľa ods. 3.4 tejto zmluvy.
- 9.14. Zhotoviteľ je povinný od dňa účinnosti tejto zmluvy byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností zhotoviteľom v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. V prípade, ak Zhotoviteľ bude plniť časť predmetu tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávatel'ovi pred nástupom subdodávateľa na výkon činnosti podľa tejto zmluvy doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činnosti subdodávateľa, a to minimálne vo výške sumy zodpovedajúcej podielu činnosti subdodávateľa na predmete tejto zmluvy vo vzťahu k celkovej zmluvnej cene diela s DPH. Doklady o poistení (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) sú uvedené v prílohe tejto zmluvy a zhotoviteľ je povinný preukázať ich platnosť počas doby, na ktorú sa poistenie podľa tejto zmluvy uzatvorí, aj opätovne kedykoľvek do 3 (troch) dní odo dňa doručenia žiadosti objednávatel'a. V prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávatel' oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,- (tristo) EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto odseku najneskôr do 10 (desať) dní odo dňa doručenia výzvy objednávatel'a, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávatel' oprávnený od zmluvy odstúpiť a uplatniť si sankciu vo výške 25 % z celkovej ceny diela, vrátane DPH.
- 9.15. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávatel' dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať.
- 9.16. V prípade, ak sa pri realizácii samotnej stavby zistí vada projektovej dokumentácie vyhotovená zhotoviteľom podľa tejto zmluvy, a táto vada spôsobená z dôvodov na strane zhotoviteľa (napríklad nezohľadnenie určitých prác, opomenutie zahrnutia určitých položiek a prác a pod.) bude mať za následok neuznanie financovania alebo neuznanie časti financovania realizácie projektu (nákladov na projektovanie a/alebo realizáciu stavby) a/alebo uloženie sankcie zo strany riadiacich/kontrolných orgánov pri čerpaní externých zdrojov, má objednávatel' právo uplatniť si voči zhotoviteľovi náhradu škody vo výške neuznanej časti financovania z externých zdrojov a/alebo vo výške uloženej sankcie.

Článok X. Ostatné dohody

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky zmeny týkajúce sa najmä jeho identifikačných a kontaktných údajov uvedených v zmluve, predmetu činnosti, vstupu do likvidácie, alebo začatia konania podľa zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Zhotoviteľ má povinnosť prijať všetky nevyhnutné opatrenia s cieľom predísť akejkoľvek situácii, ktorá by mohla ohroziť nestranné a objektívne plnenie zmluvného vzťahu. Konflikt záujmov by mohol vzniknúť najmä v dôsledku ekonomických záujmov, politickej alebo národnej spriaznenosti, rodinných či citových väzieb alebo akýchkoľvek iných vzťahov alebo spoločných záujmov. Každý konflikt záujmov, ktorý vznikne počas plnenia tohto zmluvného vzťahu, musí byť bezodkladne písomne oznámený objednávateľovi. V prípade konfliktu záujmov zhotoviteľ okamžite prijme všetky opatrenia potrebné na jeho ukončenie.

Článok XI. Subdodávateľ, zmena subdodávateľa

- 11.1. Ak zhotoviteľ bude predmet plnenia realizovať sám, priloží čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že bude predmet plnenia realizovať bez participácie subdodávateľov na realizácii predmetu zákazky.
- 11.2. Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe s názvom „Príloha č. 4“. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne, pričom je subdodávateľ oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 11.3. Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní preukazujúce splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviaže aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 e) a f) zákona. Doklady podľa druhej vety nie je subdodávateľ povinný predkladať, ak je objednávateľ oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokrácii) v znení zákona č. 221/2019 Z. z.. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

- 11.4. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.5. Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 11.6. Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 11.7. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 11.3 až 11.5.
- 11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť svoje finančné záväzky voči subdodávateľom, podieľajúcim sa na plnení predmetu tejto zmluvy, riadne a včas. Porušenie tejto povinnosti zo strany zhotoviteľa sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy a bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona o verejnom obstarávaní. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Na preskúmanie splnenia tejto povinnosti je zhotoviteľ povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením podľa výzvy objednávateľa. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviaže. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto odseku, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.
- 11.9. V prípade, ak Zhotoviteľ plní predmet tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Subdodávateľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností subdodávateľom pre zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške finančného podielu subdodávky subdodávateľa na plnení tejto zmluvy s DPH. Poistná zmluva subdodávateľa musí byť platná až do času riadneho vykonania diela. Doklady o poistení subdodávateľa (poistný certifikát alebo zmluva o poistení) je zhotoviteľ povinný preukázať kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, od žiadosti objednávateľa. V prípade omeškania s predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do splnenia tejto zmluvnej povinnosti. Ak zhotoviteľ nepreukáže platnosť poistenia podľa tohto bodu najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia opakovanej výzvy objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať zmenu subdodávateľa.

Článok XII.

Zmena záväzku, podstatné porušenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy

- 12.1. Zmena záväzku je možná len po dohode zmluvných strán za rešpektovania príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.
- 12.2. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka.
- 12.3. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje predovšetkým:
 - a) ak zhotoviteľ nie je schopný preukázať dodržať základné odborné a kvalitatívne požiadavky kladené na výkon projektových činností, resp. ak zhotovuje dielo alebo jeho časť v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
 - b) omeškanie zhotoviteľa s dodaním predmetu zákazky objednávateľovi v termínoch v zmysle tejto zmluvy o viac ako 15 (pätnásť) dní,
 - c) ak subdodávatelia (jeden alebo viacerí) zhotoviteľa alebo zhotoviteľ nebudú spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a nebudú zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní, ak im táto povinnosť prináleží,
 - d) ak to je uvedené v tejto zmluve,
 - e) porušenie povinností podľa ods. 9.7 tejto zmluvy,
 - f) opakované menej závažné porušenie povinností podľa tejto zmluvy o dielo alebo povinností podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu druhej zmluvnej strany s uvedením, že v prípade akéhokoľvek ďalšieho porušenia oprávnená zmluvná strana odstúpi od zmluvy.
- 12.4. Zhotoviteľ môže od tejto zmluvy odstúpiť:
 - a) ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou ceny za prebraté dielo viac ako 90 (deväťdesiat) dní,
 - b) ak to je uvedené v tejto zmluve.
- 12.5. Ak niektorá zo zmluvných strán hodlá od tejto zmluvy o dielo odstúpiť, je povinná písomne túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane a poskytnúť jej dodatočnú primeranú lehotu na odstránenie dôvodov, ktoré sú príčinou návrhu na odstúpenie od tejto zmluvy. Uvedené neplatí v prípade podstatného porušenia zmluvy, v zmysle ktorého je zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy okamžite.
- 12.6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 12.7. Zmluvná strana, ktorá odstúpila od zmluvy z dôvodov na druhej zmluvnej strane má nárok na náhradu škody.
- 12.8. V prípade, že dôjde k oprávnenému odstúpeniu od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, zhotoviteľ bude rozpracované práce ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentuálnej rozpracovanosti a rozsahu preukázateľných nákladov zodpovedajúcich rozsahu vykonaných prác. Miera a cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán. V prípade, že nedôjde k dohode o cene do 15 (pätnásť) pracovných dní, cena bude určená súdnym znalcom.
- 12.9. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zostávajú každej dotknutej strane zachované práva na náhradu škody, zmluvnú pokutu resp. úrok z omeškania.
- 12.10. Vysporiadanie majetkových sankcií, škôd, väd, pokiaľ nie je stanovené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 12.11. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 12.12. Zmenu obsahu alebo rozsahu diela (ďalej len „naviac práce“ alebo „menej práce“ alebo „nové práce“) je možné vykonať v súlade s postupmi definovanými zákonom o verejnom obstarávaní. V prípade uzatvorenia dodatku za predpokladu splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety bude podkladom na jeho uzatvorenie písomný súhlas objednávateľa s naviac, menej alebo novými prácami alebo písomná požiadavka objednávateľa na vykonanie naviac, menej alebo nových prác. Cenu príslušného diela podľa tejto zmluvy je prípustné v tomto prípade zmeniť, ak naviac práce, menej práce alebo nové práce budú mať na ňu preukázateľný vplyv.

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1. Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny / vytvára záujemca podľa zmluvy, čl. V. Cena diela,
 - Príloha č. 2. Opis predmetu zákazky,
 - Príloha č. 3. Špecifikácia autorských a užívacích práv,
 - Príloha č. 4. Zoznam subdodávateľov,
 - Príloha č. 5. Doklad o poistení.
- 13.2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 13.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.4. Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.5. Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 13.6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 exempláre obdrží objedávateľ a 1 exemplár obdrží zhotoviteľ.
- 13.7. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tejto zmluvy porozumeli, a že k jej prijatiu pristupujú slobodne a vážne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nevýhodných podmienok.

Za Objedávateľa: 17. 07. 2024

V Bratislave dňa:

Bratislavský samosprávny kraj
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda BSK



Za Zhotoviteľa

V Bratislave dňa:



at26, s.r.o. / AT26 architects
Ing. arch. Peter Kukučka
konateľ

27. 07. 2024

Príloha č. 1 – Formulár ponuky vrátane podrobného rozpočtu a návrhu ceny / vytvára záujemca podľa zmluvy, čl. V. Cena diela

Výkonová fáza		Merná jednotka	Množstvo jednotiek	Cena celkom (maximálna) EUR bez DPH
1	Vypracovanie architektonickej štúdie	celok	1	65.655,00 €
2	Výkon autorského dozoru	celok	1	1.500,00 €
3	Súčinnosť pri realizácii verejného obstarávania na zhotoviteľa/zhotoviteľov projekčných prác.	celok	1	700,00 €
Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ bez DPH (maximálna)				67.855,00 €
DPH 20%				13.571,00 €
Cena za predmet zmluvy/výkonové fázy spolu/ vrátane DPH (maximálna)				81.426,00 €



Bratislavský
samosprávny
kraj

**Architektonická štúdia
„Vinársko-ovocinársky kampus v Modre“**

Pripravené pre: Architektonickú kanceláriu
Pripravil: Adam Heveši

OBSAH

1	ZÁKLADNÝ OPIS	3
2	SÚČASNÝ STAV.....	3
3	CIELE A NÁVRHY ARCHITEKTONICKEJ KONCEPČNEJ ŠTÚDIE.....	4
4	DEFINÍCIA ČASOVÝCH PARAMETROV	6
5	PRÍLOHY.....	7
6	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA KAMPUS MODRA (OBSAH A ROZSAH).....	17

Zoznam obrázkov:

Obrázok 1	Náhľad z katastrálnej mapy.....	7
Obrázok 2	Vyznačené vstupy do areálu.....	8
Obrázok 3	Parkovisko	8
Obrázok 4	Historická časť budovy školy	9
Obrázok 5	Vstup do historickej časti budovy školy	9
Obrázok 6	Kotolňa	10
Obrázok 7	Prístavba budovy školy	10
Obrázok 8	Vstup do prístavby budovy školy	11
Obrázok 9	Vnútorný areál.....	12
Obrázok 10	Prístavba budovy školy - telocvičňa	12
Obrázok 11	Prístavba budovy školy - telocvičňa	13
Obrázok 12	Prístavba budovy školy - učebne	13
Obrázok 13	Prístavba budovy školy - spojovací krčok.....	14
Obrázok 14	Prístavba budovy školy - spojovací krčok.....	14
Obrázok 15	Spojovacia chodba a historická časť budovy školy.....	15
Obrázok 16	Chodník k internátu.....	15
Obrázok 17	Budova internátu s jedálňou	16

1 ZÁKLADNÝ OPIS

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) ako vlastník a správca budov pre školstvo na vzdelávanie a výskum Strednej odbornej školy vinársko – ovocinárskej v Modre na ulici Kostolná 162/3, 900 01 Modra prehodnotil súčasný stav nehnuteľnosti a navrhuje celkové technické zhodnotenie stavebno-technického stavu objektov a vybudovanie vínnej pivnice.

SOŠ vinársko-ovocinárska je jedinečná škola svojho zamerania na Slovensku, kde sa stretáva vyše 100-ročná tradícia s najmodernejšími technológiami a inováciami. Mladých ľudí pripravuje škola na povolania v oblasti vinohradníctva, vinárstva a ovocinárstva. Vzdelávanie a prax sa kontinuálne prispôsobuje trendom na trhu doma a v zahraničí, čo dáva najlepšie predpoklady na uplatniteľnosť aj v oblasti modernej gastronómie a vidieckej turistiky.

Školský komplex sa skladá z pôvodnej historickej stavby, jej neskorších prístavieb budovy školy a telocvične, internátu s jedálňou, a kotolne.

2 SÚČASNÝ STAV

Súčasný stav školského komplexu, ktorý kombinuje historickú budovu s jej neskoršími prístavbami vrátane telocvične, pričom celkový technický a funkčný stav neodpovedá moderným požiadavkám.

Analýza architektonického a technického stavu komplexu budov je odrazom jeho veku a prístupu k udržiavaniu. Pri zohľadnení súčasného stavu a očakávaní od projektu bude nevyhnutné prijať komplexné architektonické a konštrukčné opatrenia. Tieto zásahy by mali zahŕňať rekonštrukčné a modernizačné práce na jestvujúcich budovách a vybudovanie vínnej pivnice v súlade so súčasnými technickými normami a spoločenskými očakávaniami.

Budova školy

V súčasnosti sa budova školy skladá z pôvodnej historickej stavby a jej neskorších prístavieb budovy školy a telocvične. Aktuálny technický a funkčný stav školskej budovy nezodpovedá súčasným normám a očakávaniam, preto je nevyhnutné prijať opatrenia na jej rekonštrukciu a modernizáciu. Kľúčovými krokmi v rámci projektu je modernizácia budovy – výmena okien, dverí, rekonštrukcia a zateplenie fasády budovy so zameraním na zníženie energetickej náročnosti.

Budova kotolne

Kotolňa je situovaná v bezprostrednej blízkosti školskej budovy, vykazuje znaky značného technického a funkčného opotrebenia. Jej technické vybavenie je zastarané, čo vyžaduje dôkladnú revíziu a modernizáciu.

Budova internátu

Budova internátu je zakomponovaná do školského areálu s priamym prístupom z hlavnej prístupovej cesty. V roku 2016 prešla budova komplexnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie obvodového plášťa a čiastočnú výmenu pôvodných okenných otvorov. Priestory bývalej kotolne pod internátom sú výrazne neudržiavané.

Oplotenie

Oplotenie medzi školským areálom a Biocentrom je z prefabrikovaných betónových dielcov.

Biocentrum Modra

Budova Biocentra, situovaná v tesnej blízkosti školského areálu. Objekt v súčasnosti nespĺňa aktuálne tepelno-technické normy a požiadavky tepelnej techniky. Jej technické vybavenie je zastarané, čo vyžaduje dôkladnú rekonštrukciu a modernizáciu.

3 CIELE A NÁVRHY ARCHITEKTONICKEJ KONCEPČNEJ ŠTÚDIE

Architektonický koncept pre projekt Kampus Modra je komplexne zameraný na zachovanie a funkčné využitie existujúceho priestorového usporiadania pôvodnej historickej stavby a jej neskorších prístavieb budovy školy a telocvične, internátu s jedálňou, kotolne a rozšírenie komplexu budov o jestvujúcu budovu Biocentra v susedstve a vybudovanie vínnej pivnice.

Budova školy

Budova školy skladá z dvoch častí a to pôvodnej historickej stavby a neskoršej prístavby budovy školy a telocvične.

Kľúčovými krokmi v rámci projektu pre obe alternatívy je rekonštrukcia a modernizácia budovy, ktorá zahŕňa výmenu okien, dverí, zateplenie fasády budovy so zameraním na zníženie energetickej náročnosti. Tieto zásahy sú nevyhnutné pre zlepšenie tepelného komfortu interiéru, zníženie energetických strát a celkové zvýšenie energetickej efektívnosti budovy.

Pri prehodení budúceho vývoja školského komplexu, stojíme pred dôležitým rozhodnutím ohľadom najvhodnejšej alternatívy rekonštrukcie.

Na jednej strane zvažujeme možnosť komplexnej rekonštrukcie existujúcich budov ako jednotného celku, čo by umožnilo zachovať a zvýrazniť ich vzájomnú a funkčnú súdržnosť.

Táto alternatíva by nám umožnila pristupovať k existujúcim priestorom holisticky so zabezpečením jednotného dizajnového a estetického konceptu a zároveň optimalizovania prevádzkovej efektivity celého školského komplexu. Komplexná rekonštrukcia by mohla zahŕňať aj citlivú integráciu moderných prvkov a technológií do historického kontextu, čím by sa zvýšila funkčnosť a energetická efektívnosť budov, pričom by sa zachoval ich charakter.

Na druhej strane, alternatíva, ktorá uvažuje s oddelením novej budovy od starej, ponúka možnosť vytvoriť jasný rozdiel medzi historickým dedičstvom a novodobými požiadavkami na školské prostredie. Oddelenie nových štruktúr od historických môže poskytnúť príležitosť pre inovatívne architektonické riešenia, ktoré by mohli slúžiť ako most medzi minulosťou a súčasnosťou, zároveň poskytujúc priestor pre rozvoj a rozširovanie v budúcnosti.

Každá z týchto alternatív má svoje výhody a potenciálne výzvy. Výber medzi alternatívami by mal odzrkadľovať očakávania jeho užívateľov a schopnosti projektu rešpektovať a obohatiť kultúrne a historické hodnoty lokality.

Budova kotolne

V kontexte architektonického a urbanistického plánovania je dôležité prehodnotiť súčasnú polohu existujúcej kotolne. Tento prístup by mal prehodnotiť potencionálne alternatívny umiestnenia kotolne, s cieľom nájsť optimálne riešenie, ktoré by zohľadňovalo estetické a funkčné požiadavky školského areálu. Presun kotolne na strategicky vhodnejšie miesto by umožnil lepšie využitie reprezentatívnych priestorov areálu, zvýšil by celkovú estetickú hodnotu a zlepšil by prístup a integráciu s ostatnými časťami školy. Tento prístup podporuje tvorbu koherentného a harmonického prostredia, ktoré reflektuje súčasné architektonické trendy a zároveň zabezpečuje efektívnu funkčnosť všetkých zložiek školského komplexu.

V kontexte technického prístupu je potrebné uvažovať s obnovou kotolne, ktorá by zahŕňala nielen rekonštrukciu kúrenárskeho systému na moderné, efektívnejšie a ekologickejšie technológie, ale aj celkové zlepšenie infraštruktúry a vyregulovanie vykurovacieho systému.

Cieľom navrhovaných opatrení je v každom prípade zvýšenie energetickej efektívnosti zariadenia pri znížení prevádzkových nákladov, ale aj zabezpečenie dlhodobej udržateľnosti a bezpečnosti zariadenia.

Budova internátu

Budova internátu prešla v roku 2016 komplexnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie obvodového plášťa a čiastočnú výmenu pôvodných okenných otvorov. Priestory bývalej kotolne pod internátom sú výrazne neudržiavané.

K budove internátu je vytvorená pasportizácia budovy z 01/2024 vypracovaná spoločnosťou I.N.I., s.r.o., Nové Sady 276, 951 24, Nové Sady. Obsahom projektovej dokumentácie je opis jednotlivých konštrukcií budovy, identifikácia porúch a návrhy opatrení. Základným predpokladom je, že každé navrhované opatrenie bude vychádzať z analýzy súčasného stavu a potrieb budovy, pričom sa zohľadnia potenciálne dopady na jej užívateľov a okolie. Výsledkom by mal byť súbor opatrení, ktorý nielenže zabezpečí odstránenie identifikovaných porúch, ale zároveň zvýši celkovú hodnotu a dlhodobú udržateľnosť budovy.

Oplotenie

V snahe o harmonizáciu a vizuálnu kontinuitu celého areálu dôjde k odstráneniu existujúceho oplotenia. Týmto krokom očakávame zabezpečenie plynulého prepojenia medzi jednotlivými časťami komplexu, čo umožní lepšiu dostupnosť a integráciu s okolitým prostredím.

Biocentrum Modra

Architektonický koncept uvažuje s integráciou priestorov Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR – budova Biocentrum Modra, čím sa vytvorí funkčne prepojený komplex budov.

Vínna pivnica

V rámci architektonického návrhu Kampus Modra očakávame návrh vínnej pivnice, ktorá by bola dominantou Kampusu Modra. Rozvoj školského komplexu predstavuje inovatívny koncept s vybudovaním „Skutočnej vínnej pivnice“.

Naším cieľom je vytvoriť priestor, ktorý by nebol len exkluzívnym útočiskom pre znalcov vína, ale aj miestom, kde by malí vinári mohli zdieľať svoje vedomosti, skúsenosti a vášeň pre vinárstvo. Vínna pivnica tak poslúži ako platforma pre lokálnych výrobcov, kde budú môcť prezentovať svoje výrobky, využívať spoločné zariadenia a technológie a tým podporovať ich rast a rozvoj lokálnej ekonomiky.

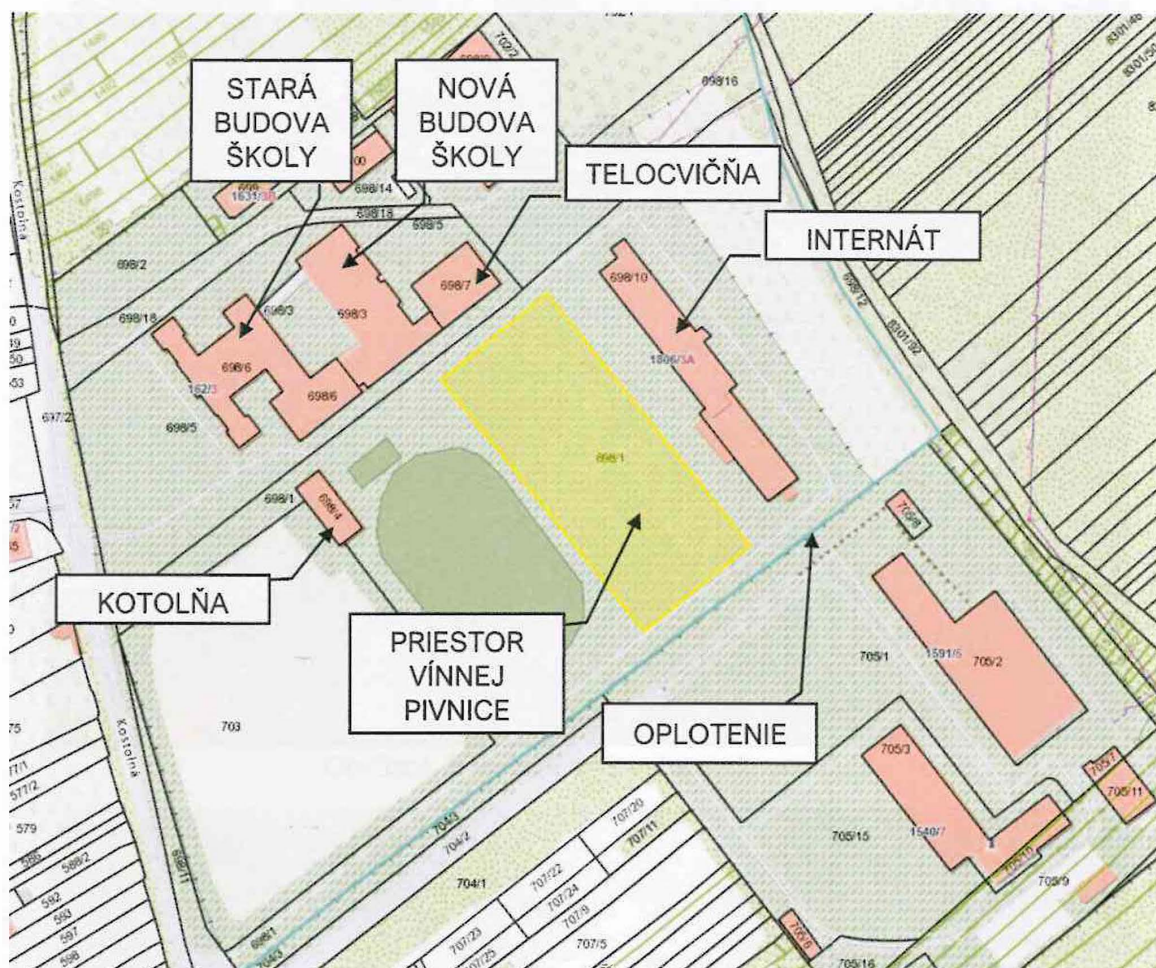
Vínna pivnica musí byť integrovaná do vzdelávacieho programu strednej školy, poskytujúc žiakom praktické skúsenosti v oblasti vinárstva. Toto prístupné a interaktívne prostredie umožní študentom zoznámiť sa s procesom výroby vína, od pestovania hrozna až po finálny produkt, čím sa rozšíria ich poznatky a zručnosti v tejto oblasti.

Okrem vzdelávania žiakov bude vínna pivnica slúžiť ako centrum pre celoživotné vzdelávanie a poradenstvo, kde sa budú organizovať kurzy, semináre a workshopy nielen pre študentov, ale aj pre celú komunitu. Týmto spôsobom sa stane vínna pivnica kľúčovým prvkom v podpore kontinuálneho vzdelávania a profesionálneho rozvoja v regióne, a zároveň posilní kultúrne a hospodárske postavenie miestnej komunity v oblasti vinárstva.

4 DEFINÍCIA ČASOVÝCH PARAMETROV

	Opis	Dátum dodania
1.	Prvotný návrh koncepčného architektonického riešenia	Vid'. ZoD
2.	Finálny návrh /vrátane vizualizácií celkového návrhu a súčastí	Vid'. ZoD

5 PRÍLOHY



Obrázok 1 Náhl'ad z katastrálnej mapy



Obrázok 2 Vyznačené vstupy do areálu



Obrázok 3 Parkovisko



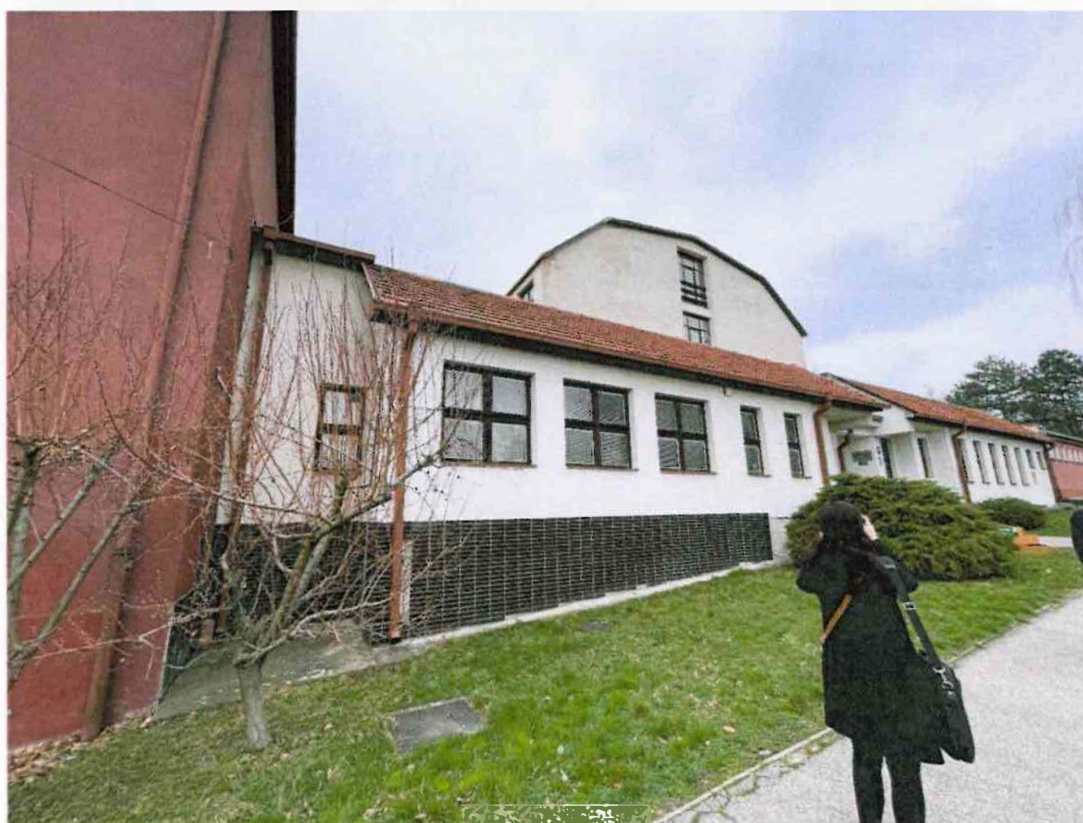
Obrázok 4 Historická časť budovy školy



Obrázok 5 Vstup do historickej časti budovy školy



Obrázok 6 Kotelňa



Obrázok 7 Prístavba budovy školy



Obrázok 8 Vstup do prístavby budovy školy



Obrázok 9 Vnútorný areál



Obrázok 10 Prístavba budovy školy - telocvičňa



Obrázok 11 Prístavba budovy školy - telocvičňa



Obrázok 12 Prístavba budovy školy - učebne



Obrázok 13 Prístavba budovy školy - spojovací krčok



Obrázok 14 Prístavba budovy školy - spojovací krčok



Obrázok 15 Spojovacia chodba a historická časť budovy školy



Obrázok 16 Chodník k internátu



Obrázok 17 Budova internátu s jedálňou

6 ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA KAMPUS MODRA (OBSAH A ROZSAH)

AŠ má stanoviť hlavné tvarové prvky stavby, urbanistické, architektonické, výtvarné, dispozično-prevádzkové, interiérové, konštrukčné a materiálové riešenie budúcej stavby, ako aj základné ekonomické parametre jej zhotovenia. AŠ bude podkladom pre spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie, najmä DÚR.

Obsah a rozsah AŠ:

A. Textová časť

B. Výkresová časť

C. Predpokladané náklady stavby

D. Vizualizácia

Časť A

Základné údaje:

- Predmet architektonického návrhu
- Objednávateľ
- Spracovateľ a autor návrhu;
- Navrhované kapacity, plošná a priestorová bilancia
- Zoznam použitých podkladov

Urbanistické riešenie:

- Architektonicko-priestorové a funkčno-prevádzkové začlenenie do prostredia a na komunikácie a inžinierske siete
- Navrhnutie ciest, cyklistických trás, parkovísk a chodníkov
- Navrhnutie verejného priestoru v rámci areálu s dôrazom navrhovaných funkcií investície
- Plošné a priestorové bilancie
- Kapacity, predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby

Architektonické riešenie:

- Hmotovo-priestorové, funkčné, dispozično-prevádzkové, materiálové a výtvarno-kompozičné riešenie

Základné konštrukčné a technické riešenie o Rámcový popis navrhovaného nosného systému:

- Rámcový popis technického vybavenia
- Rámcový popis predpokladaných energetických a technologických zariadení, potrebných na prevádzku a dosiahnutie objednávateľom požadovaného štandardu
- Energetická náročnosť – predpokladaná spotreba
- Svetlotechnické posúdenie vypracovaného riešenia formou overenia kritických miest, dopracovanie svetlotechnického posudku bude v rámci DÚR
- Základná koncepcia požiarnej ochrany

Časť B

- Situačný výkres (začlenenie navrhovanej stavby do okolitého prostredia s dôrazom na hmotovo-priestorové členenie, výtvarno-kompozičné riešenie a dopravné napojenie), zakreslenie návrhu do katastrálnej mapy
- Pôdorysy podlaží v mierke 1:200 so zakreslením základného zariadenia stavby charakterizujúceho jej funkčné využitie a možnú organizáciu jej vnútorných priestorov s legendou priestorov a základnými pôdorysnými a výškovými kótami
- Charakteristické rezy a pohľady v mierke 1:200 dokumentujúce hmotovo-priestorové riešenie, výškové usporiadanie, materiálové a farebné riešenie stavby
- Charakteristické priestorové zobrazenie dokumentujúce hmotovo-priestorové, výtvarné, farebné a materiálové riešenie stavby, ako aj jej začlenenie do okolitého prostredia
- Zákres návrhu do katastrálnej mapy
- Situácia širšie vzťahy – zakreslenie budov, ciest, cyklistických trás, parkovísk, chodníkov, zelene,...
- Pohľady budov

Časť C

- Výkaz výmer – vyjadrenie jednotlivých stavebných a montážnych prác v agregovaných položkách v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Spracovať jeden výkaz výmer pre každý stavebný objekt zvlášť (stavby a vybavenie, vonkajšie prípojky, spevnené plochy, komunikácie, verejný priestor, atletický ovál atď.).

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

Časť D

Špecifikácia pre vypracovanie AŠ:

- V overovacom riešení je potrebné preukázať dodržiavanie ustanovení Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- V riešení je potrebné overiť, či požadovaný zámer podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- V rámci architektonickej štúdie je potrebné overiť vplyv navrhovanej stavby na existujúce, prípadne plánované budovy z hľadiska insolácie (preslnenia) a denného osvetlenia budov. Zároveň je potrebné overiť možnosť preslnenia a denného osvetlenia vnútorných priestorov navrhovanej stavby.

Objednávateľ si tiež vyhradzuje právo neprijať koncepciu a požiadať o iné/vhodnejšie riešenie štúdie.

Počet vyhotovení dokumentácie

Vypracovaný materiál v 6 - ich vyhotoveniach v tlači a v 2-och vyhotoveniach v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (USB)

ŠPECIFIKÁCIA AUTORSKÝCH PRÁV

1. Autorské práva sa riadia zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon (ďalej len „AZ“).
2. Akékoľvek architektonické diela zriadené podľa tejto zmluvy, najmä autorské návrhy, projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia, dokumentácia pre realizáciu stavby, ako aj ďalšie podklady vypracované v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, ktoré napĺňajú znaky architektonického diela alebo iného diela v zmysle AZ sa ďalej v texte označuje jednotne ako „dielo“.
3. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi nevýhradnú a vecne, časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu na použitie diela zhotoveného podľa tejto zmluvy, na základe ktorej je objednávateľ oprávnený použiť dielo pre dosiahnutie účelu zhotovenia diela – t. j. vydania právoplatného územného rozhodnutia, vydania právoplatného stavebného povolenia a zrealizovania ním investovanej stavby. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je povinný licenciu použiť.
4. Podpisom tejto zmluvy o dielo zhotoviteľ vyjadruje súhlas s tým, že objednávateľ je oprávnený používať dielo a jeho časti v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s ustanovením § 19 a nasl. AZ v neobmedzenom rozsahu najmä, nie však výlučne niektorým z nasledovných spôsobov:
 - a) spracovanie diela alebo jeho častí,
 - b) spojenie diela s iným dielom,
 - c) zaradenie diela do databázy,
 - d) vyhotovenie rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - e) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženín diela alebo jeho častí,
 - f) uvedenie diela alebo jeho častí na verejnosti,
 - g) verejné vykonanie diela alebo jeho častí vrátane realizácie stavebných prác (stavby) podľa diela alebo jeho častí,
 - h) odstránenie väd diela alebo jeho častí,
 - i) použitie diela alebo jeho častí ako podklad na spracovanie iného diela,
 - j) použitie zhotoveného diela ako súčasť súťažných podkladov pre účely verejného obstarávania pre výber zhotoviteľov ďalších stupňov projektovej dokumentácie a zhotoviteľov stavby/stavieb v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a na podanie žiadosti na získanie finančných prostriedkov z Európskych fondov alebo iných finančných nástrojov,
 - k) použitie diela na budúcu správu stavby/stavieb vybudovaných na základe diela,
 - l) akýkoľvek iný spôsob použitia diela v súlade s jeho účelom a účelom tejto zmluvy.
5. Odplata za udelenie licencie je zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Pri takomto použití diela ostávajú osobnostné autorské práva nedotknuté.
6. Zhotoviteľ ďalej udeľuje objednávateľovi licenciu pre použitie rozpracovanej časti diela v prípade, že k ukončeniu zmluvy došlo z dôvodu oprávneného odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy o dielo a za predpokladu, že rozpracovaná časť diela bude použitá výlučne spôsobom a v rozsahu smerujúcom k ukončeniu resp. kompletizácii projektovej dokumentácie a následne k realizácii stavebného diela/stavebných diel. Odplata za udelenie takejto licencie je taktiež zahrnutá v odplate podľa čl. V. zmluvy. Osobnostné autorské práva ostávajú aj v tomto prípade zachované.
7. Licencie uvedené v tejto prílohe vstupujú do účinnosti v momente, keď jednotlivé diela zaradené pod pojem „dielo“ sú v zmysle čl. V a čl. VI uhradené.

8. Zhotoviteľ vyjadruje súhlas s poskytnutím diela alebo ktorejkoľvek jeho časti tretím osobám, ako aj s udelením sublicencie v rozsahu udelenej licencie objednávateľovi, a to aj bez jeho predošlého písomného súhlasu. Odmena za udelenie sublicencie, ako aj za poskytnutie diela alebo jeho častí tretím osobám, je zahrnutá v dohodnutej cene za dielo.
9. Autori vyhlasujú že autorské architektonické diela podľa tejto zmluvy, neporušujú autorské práva tretích osôb. V opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá porušením autorských práv tretích osôb vznikne.
10. Poskytnutie diela objednávateľom tretím osobám na reklamné účely dodávateľských firiem, propagácia použitých výrobkov a zariadení v stavebnom diele tretími subjektami a pod., je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa a to za odplatu podľa osobitnej dohody.
11. Zánikom objednávateľa licencia prechádza na právneho nástupcu objednávateľa spolu s vlastníctvom diela.

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.

☐ sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

	Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia, adresa pobytu)	Popis prác vykonávaných subdodávateľom	Podiel plnenia zmluvy v % z celkového objemu	Podiel plnenia zmluvy vo finančnom vyjadrení v EUR bez DPH
1.	x	x	x	x	x
2.	x	x	x	x	x
3.	x	x	x	x	x
4.	x	x	x	x	x

Dodatok č. 1 k poistnej zmluve č. 411 024 520

Poistník: **at26, s.r.o.**

Gajova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 35 887 907

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 31939/B

Poistený: **at26, s.r.o.**

Gajova 4, 811 09 Bratislava

IČO: 35 887 907

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sro, vložka č.: 31939/B

Poistovateľ: **Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.**

Pribinova 19, 811 09 Bratislava 1

IČO: 00 151 700

Okr. súd Bratislava I, Obch. reg. oddiel: Sa, vložka č.: 196/B

uzatvárajú v zmysle všeobecných záväzných predpisov túto poistnú zmluvu

**Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone
profesie autorizovaného architekta**

Poistné podmienky: Toto poistenie riadia Všeobecne poistné podmienky Allianz – Slovenskej poisťovne, a.s. pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera (ďalej len „VPP-A“), Doložka P: Profesijná zodpovednosť za škodu – autorizovaný architekt (ďalej len „D-P“), Všeobecne poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (Poistný princíp „Claims Made“) (ďalej len „VPP-Z“), Zmluvné dojednania pre poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú právnickými a podnikajúcimi fyzickými osobami (ďalej len „ZD-Z“) a Doložka Z: Zodpovednosť za škodu (ďalej len „D-Z“), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto poistnej zmluvy.

Poistné obdobie:	Začiatok poistenia:	Poistné obdobie:	Koniec poistenia:
	24.07.2017 00:00 h.	1 rok	Poistenie je dojednané na dobu neurčitú

Poistná zmluva dojednaná na dobu neurčitú sa predlžuje o ďalší rok, ak nie je vypovedaná najneskôr 6 týždňov pred jeho uplynutím.

**Datum účinnosti
dodatku č. 1:** 01.02.2023

Uzemná platnosť: Slovenská republika

Predmet poistenia: Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom činnosti autorizovaného architekta v zmysle zákona 362/2005 Z.z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch

Poistná suma: 1 000 000,00 EUR na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia

Spoluúčasť: 5 %, minimálne 300,00 EUR pre každú jednu poistnú udalosť

Bežné poistné:

**Osobitné
dojednania:**

1. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností sa dojednáva, že v súlade s Článkom 3, bodom 1 VPP-A sa poistenie poskytnuté touto poistnou zmluvou vzťahuje výlučne na zodpovednosť za náhradu škody spôsobenej porušením profesijných povinností poisteným v priamej súvislosti s výkonom profesie poisteného, pričom poisteným sa rozumie štatutár alebo zamestnanec poisteného. Poistné je stanovené na základe celkového počtu týchto osôb v súlade s rámcovou dohodou dojednanou medzi poisťovateľom a Slovenskou komorou architektov. Poistenie sa nevzťahuje na škody vyplývajúce z akéhokoľvek porušenia profesijných povinností akéhokoľvek dodávateľa alebo subdodávateľa poisteného, či inej osoby ktorú poistený poveril výkonom akéhokoľvek činnosti, nezávisle od skutočnosti, či za takto spôsobenú škodu poistený zo zákona zodpovedá alebo nezodpovedá.

