

Zmluva o nájme č. 05/2024/T
uzatvorená v súlade s § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

1. Zmluvné strany

Michal Janočo ml.
Mlynská 239/12, 094 12 Vecheč
Bankové spojenie:.
IČO:51812711

(ďalej len „nájomca“)

a

Mesto Vranov nad Topľou
Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Zastúpené : Ing. Jánom Raganom, primátorom mesta.
Bankové spojenie: SK2102000000001589244853
IČO:332933

(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme predajného stánku s trvalým stanovišťom

2. Predmet nájmu

- 1.2. Predmetom nájmu je predajný stánok č.9 (číslo miest.1.09) s trvalým stanovišťom na trhovisku vo vlastníctve mesta Vranov nad Topľou, ktorý prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu. Podlahová plocha predajného stánku: 16,87 m².
Zriadenie trhoviska je povolené mestom, uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Vranov nad Topľou č.88/2020 zo dňa 28.05.2020.
- 2.2. Predmet nájmu sa nachádza na Ondavskej ulici vo Vranove nad Topľou.

3. Doba nájmu

- 3.1. Predmet nájmu označený v čl.2 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá na dobu určitú do 31.12.2024.

4. Účel nájmu

- 4.1. Predmet nájmu označený v čl.2. tejto zmluvy je nájomca oprávnený využívať výlučne na účel: predaj tovaru v zmysle živnostenského oprávnenia a v súlade s platným trhovým poriadkom.

5. Nájomné a služby spojené s nájmom

- 5.1. Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia o trhovách miestach na území mesta č. 175/2020, článok XI, bod V.2. vo výške 10,00 €/m²/mesiac, čo pri podlahovej ploche 16,87 m² činí sumu 168,70 € mesačne.
- 5.2. Mesačné splátky nájomného sú splatné vždy do 15.dňa príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v čl. 1. tejto zmluvy, počnúc splátkou za mesiac júl 2024..
- 5.3. Okrem nájomného sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi úhrady za spotrebovanú elektrickú energiu a znášať všetky náklady spojené s dodávkou elektrickej energie do predmetu nájmu. Predmet nájmu je vybavený samostatným elektromerom. Úhrady podľa bodu 5.2. je nájomca povinný platiť prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej v tejto faktúre

- 5.4. V prípade omeškania s plnením platobných povinností je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s platením.
- 5.5. Akékoľvek úpravy alebo iné zásahy do predmetu nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa v rozsahu a za podmienok uvedených v tomto súhlase.

6. Ostatné dojednania

- 6.1. Predmet nájmu označený v čl.2 tejto zmluvy odovzdáva prenajímateľ nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 6.2. Nájomca je po dobu trvania nájomného vzťahu povinný vykonávať svoju podnikateľskú činnosť v súlade s platným trhovým poriadkom.
- 6.3. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v predajnom stánku č.9 a v jeho okolí
- 6.4. Nájomca nesmie zasahovať do súčasného stavu predajného stánku č.9 a trhoviska.
- 6.5. Nájomca je povinný udržiavať predajný stánok v prevádzky schopnom stave, vykonávať na ňom potrebné opravy súvisiace s ich obvyklým opotrebením, ako aj dodržiavať pri svojej činnosti všetky potrebné bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Nájomca je povinný na vlastné náklady predajný stánok poistiť.
- 6.6. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa umožniť užívanie predmetu nájmu inej osobe.
- 6.7. Prenajímateľ má za účelom kontroly užívania prenajatých priestorov označených v čl.2 tejto zmluvy právo vstupovať do predajných stánkov nájomcu a nájomca je povinný prenajímateľovi tento vstup umožniť.

7. Skončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah zaniká:
- a) dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) uplynutím dojednanej doby
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa
- 7.2. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v prípade, ak nájomca hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy. Výpoveď musí byť daná písomne. Výpovedná lehota pri porušení zmluvných podmienok je 7 dní a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede nájomcovi. V prípade, že nájomca neprevzal oznámenie prenajímateľa o vypovedaní platí, že výpoveď bola nájomcovi doručená, keď uplynul posledný deň úložnej lehoty
- 7.3. Po uplynutí posledného dňa nájmu je nájomca povinný predajný stánok bez zbytočného odkladu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2. Nájomca týmto dáva svoj výslovný súhlas na používanie a spracovanie svojich osobných údajov v databáze prenajímateľa na účely súvisiace s účelom, na ktorý sa táto zmluva uzatvára.
- 8.3. Táto zmluva je v zmysle § 5 a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv..
- 8.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 8.6. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, po jej prečítaní porozumená a v plnom rozsahu akceptovaná a bez akéhokoľvek nátlaku v dobej vôle na znak súhlasu podpísaná.
- 8.7. Pre právne vzťahy založené touto zmluvou platia v ďalšom príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Vo Vranove n. T., 18.7.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Michal Janočo ml.

.....
Mesto Vranov nad Topľou
Ing. Ján Ragan, primátor