

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. OM/VB/19/2024

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Vladimír Zubaj,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Meno a priezvisko:

Ľuboslava Zubajová,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obaja bytom:

(ďalej len oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:
 - parc. č. KN-C 2207/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 991 m²,
 - parc. č. KN-C 2207/27, druh pozemku orná pôda o výmere 9 m²,
 - parc. č. KN-C 2875/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m²,
 - parc. č. KN-C 2208/3, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m²zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností, a to pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

- parc. č. KN-C 2207/6, druh pozemku orná pôda o výmere 349 m²,
 - parc. č. KN-C 2208/1, druh pozemku orná pôda o výmere 346 m²,
 - parc. č. KN-C 2875/72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²
- zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6410 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“).
3. Geometrickým plánom č. 82/2023, vyhotoveným Ing. Evou Schürger-JOCHMANN, MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11946318 dňa 29.11.2023 „na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p. č. 2875/38“, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 pod č. G1-1174/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete – elektrického vedenia a jeho ochranného pásma v rozsahu dielu č. 1, t. j. 76 m² (ďalej len „Geometrický plán č. 82/2023“).
 4. Geometrickým plánom č. 85/2023, vyhotoveným Ing. Evou Schürger-JOCHMANN, MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11946318 dňa 29.11.2023 „na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. 2207/7, 2208/3, 2207/27 a vyznačenie vjazdu na pozemku p. č. 2875/38“, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 15.12.2023 pod č. G1-1173/2023 sa zriaďuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky a ich ochranného pásma v rozsahu dielov: č. 1 - 33 m², č. 2 – 1 m², č. 3 – 2 m², t. j. spolu 36 m² (ďalej len „Geometrický plán č. 85/2023“).
 5. Geometrickým plánom č. 24/2024, vyhotoveným Ing. Evou Schürger-JOCHMANN, MPČL 3053/21, 058 01 Poprad, IČO: 11946318 dňa 18.03.2024 „na vyznačenie vecného bremena vjazdu a vstupu a umiestnenie spevnenej plochy na pozemku C KN č. 2875/38“, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 17.04.2024 pod č. G1-345/24 sa zriaďuje vecné bremeno na prístup – vjazd k rodinnému domu v rozsahu dielu č. 1 – 9 m² a umiestnenie spevnenej plochy v rozsahu dielov: č. 2 – 10 m² a č. 3 – 7 m², t. j. spolu 26 m² (ďalej len „Geometrický plán č. 24/2024“).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností vecné bremeno „in rem“ na zaťažených nehnuteľnostiach spočívajúce:
 - v práve uloženia inžinierskych sietí, a to vodovodnej, kanalizačnej a NN elektrickej prípojky pre stavbu „Rodinný dom Zubaj“, ktorá je umiestnená na oprávnených nehnuteľnostiach, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 82/2023 a časti Geometrického plánu č. 85/2023, okrem Dielu č. 4 Geometrického plánu č. 85/2023 a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností, a to pozemku parc. č. KN-C 2875/38, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1064 m² v katastrálnom území Poprad,

obec Poprad (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“) vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce:

- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami, v práve vybudovania spevnenej plochy na zabezpečenie vjazdu a v práve vybudovania spevnenej plochy chodníka pre stavbu „Rodinný dom Zubaj“, ktorá je umiestnená oprávnených nehnuteľnostiach, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 24/2024 v prospech oprávnených z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov oprávnených nehnuteľností v podiele 1/1 a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností.
3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú.
 4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedenému v bode 1. a 2. tohto Článku.
 5. Vecné bremeno sa zriadiť na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II bode 1. a 2. tejto zmluvy sa zriadiť za jednorazovú náhradu vo výške 2 352,04 € (slovom Dvetisícristopäťdesiatdva eur a štyri centy). Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená vo výške 17,04 €/m². Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 25/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Katarínou Kumorovitzovou, Letná 3476/17, 058 01 Poprad, evidenčné číslo znalca 914069.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1. tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená oprávnenými z vecného bremena na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak oprávnení z vecného bremena nevykonajú platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 97/2020 zo dňa 17. júna 2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 87/2024 zo dňa 30. apríla 2024.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzujú uhradiť oprávnení z vecného bremena.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy, oprávnení z vecného bremena dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade dňa _____

V Poprade dňa _____

Povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad:

Oprávnení z vecného bremena:

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Vladimír Zubaj

Ľuboslava Zubajová