

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Hostišovce č. 19/2023 zo dňa 22.07.2023

Predávajúci: **Obec Hostišovce, IČO : 00 649 945**
so sídlom 980 23 Hostišovce č. 15
v zastúpení Deziderom Berkim, starostom obce

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: **Mgr. Daniela Grechová, rodená Mordavská**
narodená [REDACTED]
a
Jozef Janoško, rodený Janoško
narodený [REDACTED]
obaja trvale bytom [REDACTED]
obaja štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len kupujúci)

Článok 1 Vlastníctvo

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :
 - pozemok EKN parc. č. 5002/1, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 14750 m², ktorý je vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na LV č. 295 v podiele 1/1-ina pre katastrálne územie Hostišovce, obec Hostišovce, okres Rimavská Sobota.

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vytvorenej Geometrickým plánom č. 47124695-35/2021 vyhotoveným Peter Očovay – GEOkart - RS, Rožňavská 855/2, 979 01 Rimavská Sobota, IČO : 47 124 695, dňa 24.06.2021, úradne overeným dňa 30.06.2021 pod číslom G1 294/2021, a to :
 - o **pozemku - novovytvorené parcelné č. CKN 162 o výmere 87 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie**, ktorý bol vytvorený z pôvodnej EKN prac. č. 5002/1, ostatná plocha o výmere 14750 m², zapísanej na LV č. 295, katastrálne územie Hostišovce na mene predávajúceho pod B:1 v podiele 1/1-ina.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.2 bod 1. tejto zmluvy, vytvorenú vyššie uvedeným geometrickým plánom, na kupujúcich do ich podielového spoluvlastníctva tak, že kupujúca Mgr. Daniela

Grechová, rod. Mordavská nadobúda prevádzaný pozemok v podiele 1/2-ica z celku a kupujúci Jozef Janoško, rod. Janoško nadobúda prevádzaný pozemok v podiele 1/2-ica z celku za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy.

3. Predmetný pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Hostišovce, ktorý je príslušnou plochou k rodinnému domu v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1. tejto zmluvy vo výške 3,50,- Eur/m² (slovom Tri Eurá a päťdesiat Centov za meter štvorcový). Kúpna cena predstavuje sumu spolu 304,50 € (slovom Tristoštyri Eur a päťdesiat Centov). Dohodnutá kúpna cena bola chválená Obecným zastupiteľstvom Obce Hostišovce formou uznesenia č. 19/2023 dňa 22.07.2023.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu 304,50 € na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., IBAN : SK55 0200 0000 0000 2302 2392 do troch pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi, pričom zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho. Ak kupujúci kúpnu cenu v stanovenej lehote a dohodnutej výške nezaplatia, predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je potvrdením zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok 4

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2 bod 1. tejto zmluvy a prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 1. tejto zmluvy nadobúdajú v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a zaväzujú sa, že túto nehnuteľnosť oploť tak, aby oploenie nebolo prekážkou prístupu k stĺpu, na ktorom je umiestnené verejné osvetlenie.
3. Predávajúci prehlasuje, že vo vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej časti uvedenej v čl. 2 bod 1. nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, a že voči uvedenej nehnuteľnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanú nehnuteľnosť neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k tejto nehnuteľnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k prevádzanej nehnuteľnosti.
5. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku zmluvy, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcim.
6. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv, geometrického plánu a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich znášajú v plnej výške kupujúci - každý vo výške prislúchajúcej k nadobúdanému spoluvlastníckemu podielu.

Článok 5

Schválenie predaja k predmetu zmluvy

1. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku 2 bod 1. tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hostišovciach v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením OcZ č. 19/2023 zo dňa 22.07.2023. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy. Predaj nehnuteľnosti sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je príľahlou plochou k rodinnému domu číslo súpisné 34, post. na CNK parc. č. 161, k.ú. Hostišovce a ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenou stavbou rodinného domu v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich.
2. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich ako nadobúdateľov predmetu zmluvy, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. nadobúdatelia nie sú partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, podajú kupujúci príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu, po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho a predávajúci je povinný na tento účel poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť, najmä podpísať návrh na vklad.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany zrušia pôvodnú kúpnu zmluvu a zaväzujú sa v dobrej viere rokovať o uzavretí novej kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy s obdobnými podmienkami ako má táto kúpna zmluva.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh bez zbytočného odkladu.

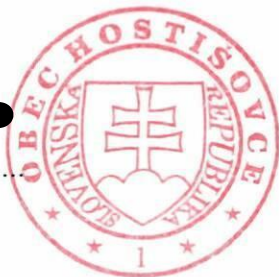
Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnej registrácii zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Rimavskej Sobote, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracúvaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Rimavskej Sobote, odbor katastrálny, 1 rovnopis pre predávajúceho a 2 rovnopisy pre kupujúcich.

V Hostišovciach dňa 23.07.2024

V Hostišovciach dňa 23.07.2024


Obec Hostišovce
v zastúpení starostom :
Deziderom Berkim
(predávajúci)




Mgr. Daniela Grechová
(kupujúci)


Jozef Jaňoško
(kupujúci)